

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA

Upprättad år

Dnr

Aktbilaga

LJUNGBY LANTMÄTERIDISTRIKT

1974

124/74

KA

Ärende

Fastighetsreglering berörande

A B B E S H U L T 1:10 och 1:17

Kommun

Ljungby

Län

Kronoberg

Nybildade fastigheter

Registerområde

Registreringsdatum

1974-11-22

Dnr

Lj 118/74

Vrå

Förädlingslantmätare

Hans Erik Alm

☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m

Fig

Areal hektar, m²

delareal

± ändring/summa

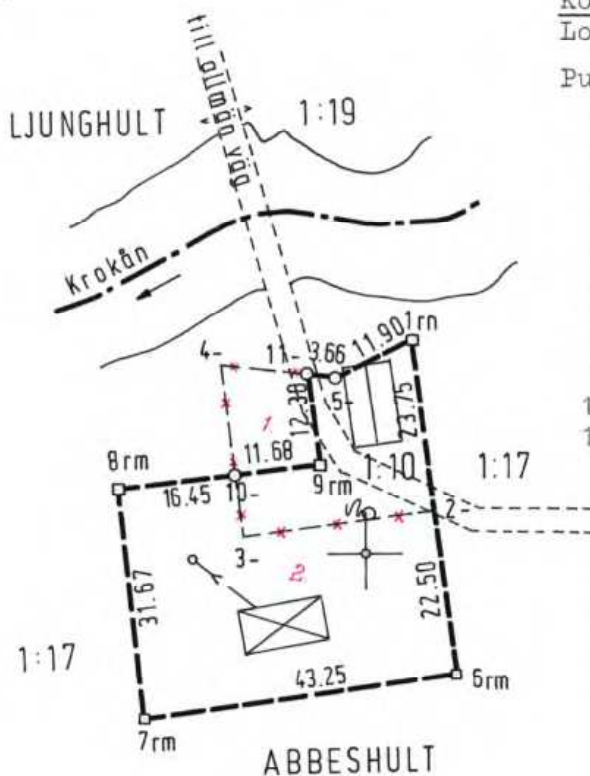
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbilaga BE

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning
Lokalt system

Punkt	Mark	x	y
1	rm	229.30	206.68
2	-	205.73	209.60
3	-	202.38	183.06
4	-	225.97	180.20
5	-	224.25	195.88
6	rm	183.37	212.21
7	rm	177.85	169.34
8	rm	209.30	165.65
9	rm	212.43	193.61
10	-	211.13	182.00
11	-	224.65	192.24



REGISTERBETECKNINGAR

Fig 1 till ABBESHULT 1:17
" 2 " " 1:10

Nyttillkommen gräns:
2-6-7-8-10-9-11

x = 200

y = 200

x = 100

y = 300

För det tekniska innehållet svarar

Kjell Ljung/Ingenjör

Skala

1:1000

Reg karta, lägesangivning

Fk 04371:31

Framställd genom

Nymätning

Mätning

Beräkning

Kartering

Ritn redigering

KP



Akt nr:
07-VRÅ-365

AU\$07-VR\$A-365

Vrå socken

Arkivakt nr 365

Kartan i akten

LANTMÄTERI-
INGSMYNDIGHETEN

ÄTERIDISTRIKT

HANDLINGAR

Upprättade år 1974	Dnr 124/74
Ärende Fastighetsreglering berörande A B B E S H U L T 1:10 och 1:17	
Registerområde Vrå	
Kommun Ljungby	Län Kronoberg

KRONOBERGS LÄN

☒ Läns lantmäterienhet
☐ Överlantmäterimyndigheten

Ink. 74 10, 24,

Dnr 118

Till akten hör

1 band

17 numrerade sidor

1 inneliggande karta

annan karta

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

LJUNGBY LANTMÄTERIDISTRIKT

BESKRIVNING

Datum

1974-10-18

Sida

Aktbilaga

1 (1)

BE

Dnr

124/74

Ärende Fastighetsreglering berörande A B B E S H U L T 1:10 och 1:17		Kommun Ljungby	Län Kronoberg
Registerområde Vrå		Reg'streringsdatum 1974-11-22	
		☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

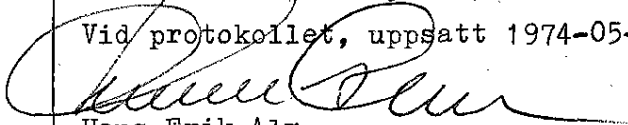
Stig Schumacher
För fastighetsregstermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal 10 600 m ² avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING					
<u>Abbeshult 1:10</u>	1	160			Carlo Schumacher
	2		1122		
		160	1122	+962	FIG 2 TILL ABBESHULT 1:10
<u>Abbeshult 1:17</u>	1		160		Hans och Stig Ekelund
	2	1122			
		1122	160	-962	FIG 1 TILL ABBESHULT 1:17
Ersättning: Betald					
I tjänsten:					
<i>Hans Erik Alm</i> Hans Erik Alm Förrättningslantmätare					
<i>Kjell Ljung</i> Kjell Ljung Ingenjör					

Ljungby lantmäteridistrikt

1974-05-20

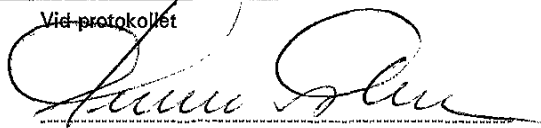
124/74

Ärenden	Fastighetsreglering berörande Abbeshult 1:10 och 1:17		
	Registerområde Vrå	Kommun Ljungby	Län Kronoberg
Förrättningslantmätare	Namn Hans Erik Alm	Handläggningsställe Abbeshult	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning ☐ Utan sammanträde	☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		Närvarande
Yrkande	Carlo Schumacher, ägare av Abbeshult 1:10		ja
	Hans Ekelund, delägare i Abbeshult 1:17		ja
	Stig Ekelund, genom Hans Ekelund utan fullmakt, delägare i Abbeshult 1:17		ja
	Samtliga sakägare är sökande.		
Besiktning på marken m m	Enligt ansökan, aktbilaga A, köpekontrakt, aktbilaga B, och muntligen framfört vid sammanträdet skall förrättningen avse fastighetsreglering berörande Abbeshult 1:10 och 1:17. Besiktning på marken verkställdes. Abbeshult 1:10 genomskärs av en enskild allmänt befaren väg. På östra sidan om denna väg finns ett uthus. På västra sidan om vägen har funnits ett boningshus som emellertid nyligen nedbrunnit. Ägaren av Abbeshult 1:10 har ansökt om byggnadslov för återuppförande av boningshuset. Därvid har byggnadsnämnden i samråd med förrättningsmannen satt som villkor för byggnadslovet att fastigheten utvidgas åt väster och söder så att den blir lämplig för bebyggelse. Till grund för denna utvidgning ligger det mellan sakägarna träffade köpekontraktet. Enligt detta skall ett visst beskrivet område av Abbeshult 1:17 överföras till Abbeshult 1:10. Samtidigt anges under punkt 3 att den mark som ligger norr om befintlig skogsväg skall tillföras Abbeshult 1:17 och i pris avräknas. Av kontraktet framgår sålunda klart att fråga är om fastighetsreglering och icke om avstyckning. Slutgiltig areal och därmed slutgiltig likvid kunde icke fastställas före uppmätning verkställdes.		
Fortsättning	Sedan mätning verkställdes och likviden erlagts skulle förrättningen avslutas utan sammanträde med sakägarna i lantmäterikontoret i Ljungby. Vid protokollet, uppsatt 1974-05-22  Hans Erik Alm Förrättningslantmätare		

Ärende	Fastighetsreglering berörande Abbeshult 1:10 och 1:17		
	Registerområde	Kommun	Län
	Vrå	Ljungby	Kronoberg
Förrättningslantmätare	Namn	Handläggningsställe	
	Hans Erik Alm	FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn	Handläggning	☐ Med sammanträde
	Densamme	☒ Utan sammanträde	
Sakägare m m	Namn m m	Närvarande	
	Se aktbilaga PR 1	nej	
Yrkande	Se aktbilaga PR 1		

Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Överenskommelse enligt 5 kap 18 § 1 st fastighetsbildningslagen, aktbilaga B. Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen. Genom fastighetsregleringen blir Abbeshult 1:10 lämpad för sitt ändamål, fritidsfastighet. Byggnadslov i enlighet med fastighetens nya gränser har erhållits.
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Tillträde	När förrättningen vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl Överenskommelse enligt 5 kap 18 § 1 st fastighetsbildningslagen, aktbilaga B. Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 16 § 1 st och 18 § 2 st fastighetsbildningslagen.
	Beslut Ägaren av Abbeshult 1:10, Carlo Schumacher, erlägger direkt till ägarna av Abbeshult 1:17, Hans och Stig Ekelund, 3848 kronor. Likviden har erlagts.
Fördelning av förrättningskostnader	Carlo Schumacher.
Aktmottagare	Carlo Schumacher, Gyrstingevej 11, St Brönshøj, 02700 Köpenhamn, Danmark.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos <u>Växjö tingsrätt, fastighetsdomstolen, box 81, 351 03 Växjö,</u> Datum inom fyra veckor från denna dag eller senast <u>den 15 november 1974</u> Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskriftar av denna och av handlingar som eventuellt hör till målan

Vid protokollet



Protokollet uppsatt/uppvisat

Datum

1974-10-18

Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Ljungby lantmäteridistrikt

Ink. 74-05-03

Dnr. G1. 124/74

Till

Distriktlantmätaren i Ljungby lantmäteridistrikt,
Ljungby.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Abbeshult 1:17
i Vrå församling, Ljungby kommun.

Åsljunga den 1/5 1974

Åsljunga
.....
säljare

Åsljunga
.....
säljare

Åsljunga
.....
köpare

Kopia

K Ö P E K O N T R A K T

Till köpman Carlo Schumacher, Cyrstingevej 11, St Brönshøj, 02700 Köpenhamn, försäljer undertecknade Hans Ekelund, Box 2027 286 02 Örkelljunga 2 och Stig Ekelund Riddaregatan 16, 252 59 Helsingborg, från vår fastighet Abbeshult 1:17 i Vrå församling, Ljungby kommun ett markområde som skall tilläggas av Schumacher tidigare ägd fastighet Abbeshult 1:10, enl. nedan angivna gränser för en överenskommen köpeskilling av 4 kr. pr kvm. och gäller för försäljningen nedanstående villkor:

1. Försälda markområdet gränsar från Abbeshult 1:10 räknat i söder med c:a 22,5 m och i väster med 16,5 m och får vid avstyckningsföretningen de mindre justeringar vidtagas som vederbörande distriktslantmätare anser lämpliga.
2. Området skall avstyckas från Abbeshult 1:17 och skall lantmäterikostnaderna ensamt betalas av köparen som även betalar lagfart enl. detta fång.
3. Den mark som ligger norr om befintlig skogsväg tillföres Abbeshult 1:17 och avräknas med samma kvm. pris som det försälda området.
4. Köpeskillingen betalas så snart avstyckningen verkställts och arealen uträknats.
5. Köparen ensam svarar för kostnader i samband med dödning av inteckningar i överlätna området.
6. Köparen äger omedelbart tillträder till området.

Kontraktet har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka säljarna och köparen tagit var sitt.

Asljunga den 1/5 1974

..... Hans Ekelund
Hans Ekelund

..... Stig Ekelund
Stig Ekelund

Förestående kontrakt godkännes:

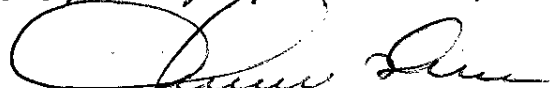
..... Carlo Schumacher
Carlo Schumacher

Att Hans Ekelund, Stig Ekelund samt Carlo Schumacher egenhändigt undertecknat köpekontraktet intyga:

..... A. Dahlhammar

..... Tagegerd Ekelund

Bestyrkas på följande sätt av köparen



Handling som delges ¹		☒ Kallelse till sammanträde	74-05-20	Delg nr	1-3	Exp datum ¹	74-05-08
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet				Delg nr		Exp datum ¹	
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm		
Ägare av Abbeshult 1:10, 1:17 Hans Ekelund Box 2027 286 02 Örkelljunga 2	1		15.5				
Ägare av Abbeshult 1:10, 1:17 Stig Ekelund Riddaregatan 16 252 59 Helsingborg	2		14.5				
Ägare av Köpare Carlo Schumacher Gyrstingevej 11, St Brunshøj 02 700 Köpenhamn Danmark	3		14.5				
Ägare av Underrättelse Byggnadsnämnden i Ljungby kommun Olofsgatan 9 341 00 Ljungby							
Ägare av							
Ägare av							

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Ljungby lantmäteridistrikt
Köpmansgatan 16
341 00 LJUNGBY
Telefon 0372 - 103 02

Förrättningslantmätare

Hans Erik Alm

KALLELSE

Datum

1974-05-08

Enhet och dnr

G1 124/74

Aktbilaga

2

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Ljungby lantmäteridistrikt

Ink. 74-05-30

Dnr 124/74

Abbeshult 1:10, 1:17

2

Stig Ekelund
Riddaregatan 16
252 59 Helsingborg

OBSERVERA

Bifogat delgivningsbevis skall under-
tecknas och omedelbart återsändas till
myndigheten.

Förrättning

Fastighetsreglering berörande Abbeshult 1:10 och 1:17
i Vrå socken, Ljungby kommun, Kronobergs län

Sammanträde hålls

datum

klockan

plats

20 maj

13.00

Abbeshult 1:10

1974

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Besiktning. Förrättningens omfattning. Överenskommelse om
fastighetsreglering.

Utstakning och mätning kommer att ske vid senare tillfälle.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen an-
ses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen
(4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

S. Gudnefraw

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för

HANS EKELUND, Ågämnar

att vara ombud vid förrättningen (avser även rätt att underteckna överenskommelser o d). Ombudet
har rätt att sätta annan i sitt ställe. (Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Helsingborg 1974 - 74

Namnteckning(ar)

Stig Ekelund

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

STIG EKELUND
Riddaregatan 16
252 59 HÄLSINGBORG

Ljungby lantmäteridistrikt

Dnr (8)

124/74

Arbetsområde (3)

Vrå

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Abbeshult 1:17		Vrå	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
0781		Ljungby		Hans Ekelund	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)		Box 2027	
11		74-05-03		286 02 Örskelljunga	
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		☒ Upprättad	/		
		☐ Inte upprättad			
BE		Beskrivning			
		☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
		☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		☒ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	74-05-03	Ansökan			
	74-06-07	Inskrivningsuppgifter			
B	74-05-03	Köpekontrakt, dat 1974-05-01			
/	74-05-08	Delgivning, kallelse t.sammanträde		/sk	
PR1	74-05-20	Sammanträde. Protokoll.			
2	74-05-30	Fullmakt för Hans Ekelund		/sk	
	74-09-03	Skrivelse från Hans Ekelund angående /sk		/sk	
	74-10-09	Originalkvitto på erlagd likvid 3 848 kr		Osk till Schumacher 74-10-14 /sk	
	74-10-14	Meddelande om avslut utan sammanträde		/sk	
PR2	74-10-18	Förrättningen avslutas. Protokoll			
	74-12-10	a+k utskänt till Carl Schumacher		/sk	
☐ Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Bestutet godk  nes. Jag/vi har inte   verl  tit område som ansökningen avsåg. (Stryks om me-
ningen inte gäller.)

(Sökande)

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
 INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN Ljungby lantmäteridistrikt INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Ink. 1974-06-07

Datum

FBM dnr (ent beställningen)

LJUNGBY DOMSAGA

Dnr

7.5.1974

124/74

721/74 be

Fastighet (Fastigheter) och registerområde

Abbeshult 1:17 i Vrå socken, Ljungby kommun

Ägare för vilken lagfart senast beviljats/söks

Datum för ansökan om lagf¹

Paragraf/Dagboksnr

320925-3719 Hans Åke Samuel Ekelund och

350403-3733 Stig Torsten Daniel Ekelund

22.10.1952

782

22.7.1970

1231

Rum i fastighetsboken; servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningar

Datum för ansökan²

Paragraf/Dagboksnr

rum 1 Abbeshult 1:8
Rätt till kreatursväg

31.10.1904

150

rum 2 Abbeshult 1:4, 1:5, 1:6 och 1:8
Livstidsnyttjanderätt

15.11.1944

972

☐ Forts på nästa sida

Call 74-10-17 26

☐ Är ej upplåten med inskriven tomträtt

☐ Inskrivna servitut eller nyttjanderätter eller anteckningar finns ej

Penninginteckningar

Summa kr

☐ finns ej ☐ finns

Ljunga domsaga

¹ Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sökt) efter datum. Har lagfart på köp, som slutits före 1.1.1972, beviljats på sådan tid att inteckning eller inskrivning fortfarande kan meddelas med den företrädesrätt som tillkommer fordran på ogulden köpeskilling, anges också datum

för lagfartens beviljande, om detta inte är detsamma som datum för lagfartsansökan.

² Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sökt) efter datum.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
(Stämpel)

Ljungby lantmäteridistrikt

INTYG vid avstyckning
eller klyvning
Datum

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet eller anteckning i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Registerbeteckning (ifylls av FRM)

Intygas i tjänsten

Rum i fastighetsboken; servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningar	Datum för ansökan ²	Paragraf/Dagboksnr
--	--------------------------------	--------------------

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
 INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
 INSKRIVNINGSSUPPGIFTER

LJUNGBY DOMSAGA

Ljungby lantmäteridistrikt
 Ink. 1974-06-07

Datum
 7.5.1974

FBM dnr (enl beställningen)

124/74

721/74 be

Fastighet (Fastigheter) och registerområde

Abbeshult 1:10 i Vrå socken, Ljungby kommun

Agare för vilken lagfart senast beviljats/söks

231024-0243 Carlo J J Schumacker

Datum för ansökan om lagf¹

2.2.1972

Paragraf/Dag-
boks nr

148

Rum i fastighetsboken; servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalise-
ring (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningar

Datum för ansökan²

Paragraf/Dag-
boks nr

Gu 74-10-18 Zh

☐ Forts på nästa sida

☐ Är ej upplåten med
inskriven tomträtt

☒ Inskrivna servitut eller
nyttjanderätter eller an-
teckningar finns ej

Penninginteckningar

☐ finns ej ☒ finns

Summa kr

16.000:-

Sylvia Lemmings

¹ Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sök) efter datum. Har lagfart på köp, som slutits före 1.1.1972, beviljats på sådan tid att inteckning eller inskrivning fortfarande kan meddelas med den företrädesrätt som tillkommer fordran på ogulden köpeskilling, anges också datum

för lagfartens beviljande, om detta inte är detsamma som datum för lagfartsansökan.

² Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sök) efter datum.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
 (Stämpel)

Ljungby lantmäteridistrikt

INTYG vid avstyckning
 eller klyvning
 Datum

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet eller anteckning i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Registerbeteckning (ifylls av FRM)

Intygas i tjänsten

Rum i fastighetsboken; servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningar	Datum för ansökan ²	Paragraf/Dagboksnr
--	--------------------------------	--------------------