

Broby lantmäteridistrikt

Upprättad år

Dnr

Aktbilaga

1976

79/76

KA

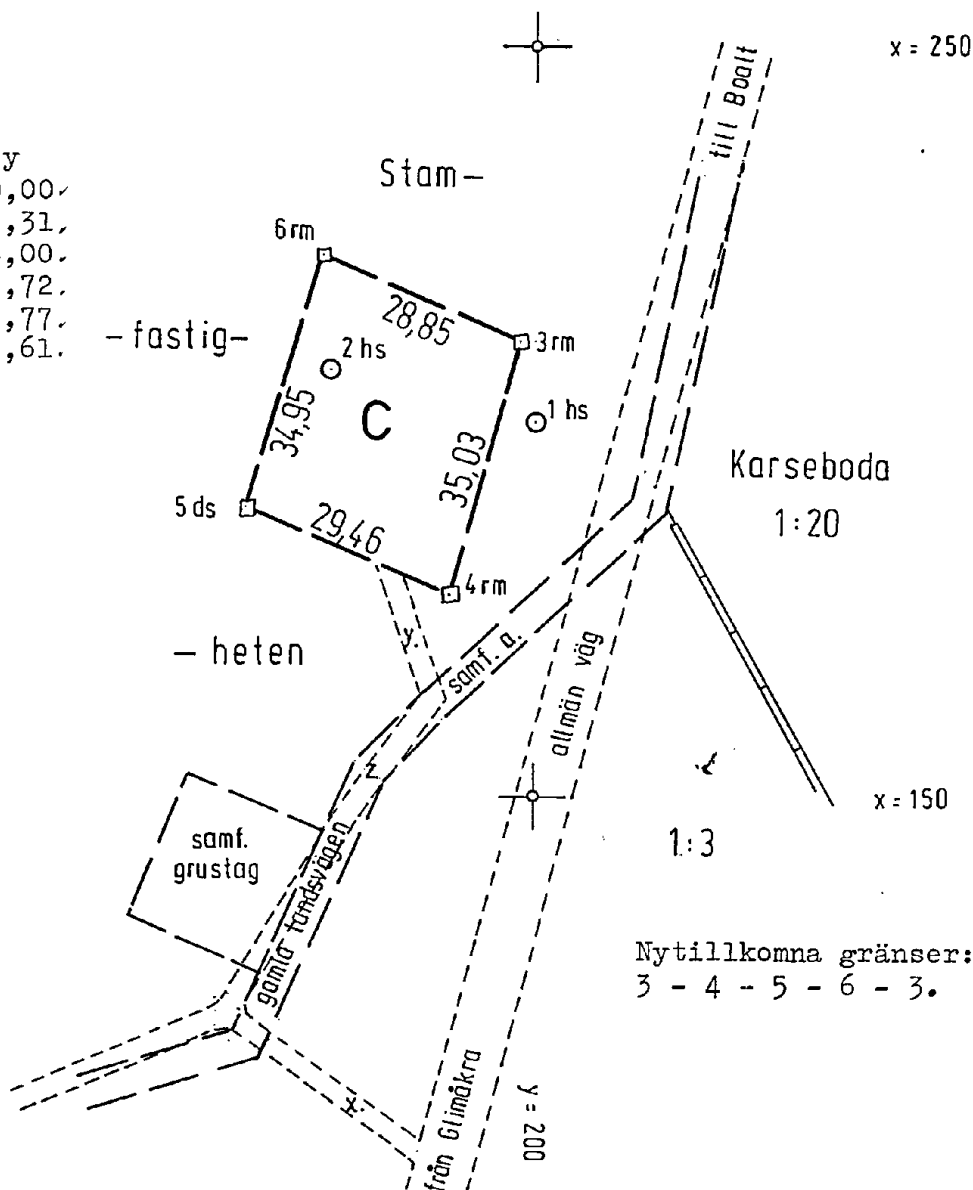
Arende Avstyckning från Karseboda 1:2 samt fastighetsreglering berörande Karseboda 1:3 och styckningslotten C		Kommun Östra Göinge	Län Kristianstads
Registerområde Glimåkra socken		Nybildade fastigheter Litt C = R.Nr 1:23	
Förrättningslantmätare <i>Brita Olsson</i> Brita Olsson		Registreringsdatum 1976-11-26	
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område mm	Fig	Areal delareal	Bektat, m ² ± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSRRÄTTSLIG BESKRIVNING
Aktbil. BE

Koordinatförteckning

Nr	Mark	x	y
1	hs	200,00	200,00
2	hs	206,85	173,31
3	rm	210,61	198,00
4	rm	176,83	188,72
5	ds	188,72	161,77
6	rm	222,26	171,61

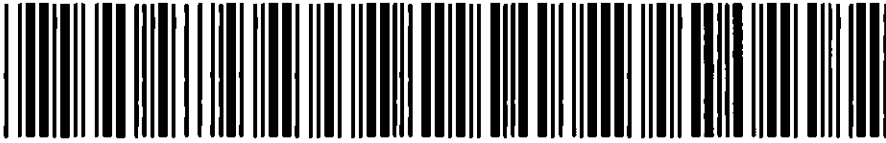
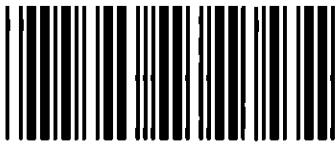
hs = hål i sten
rm = rör i mark
ds = dubb i sten



Nyttillkomna gränser:
3 - 4 - 5 - 6 - 3.

Skala 1:1000	Reg karta, lägesangivning	Framställd genom nymätning och kopiering	Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering M.S.
-----------------	---------------------------	---	---------	-----------	-----------	-------------------------

Lantmäteriet B. 0341 75-11. 30 000. ALLF 905 73 741 LiberTryck 504764



Akt nr:

11-GLJ-1025

AU\$11-GLJ-1025

Broby lantmäteridistrikt

Upprättade år	1976	Dnr	79/76
Ärende			
Avstyckning från Karseboda 1:2 samt fastighetsreglering berörande Karseboda 1:3 och styckningslotten C			
Registerområde			
Glimåkra socken			
Kommun	Östra Göinge	Län	Kristianstads

Länstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

ink. 76 10. 20.

Dnr 1367-76

Till akten hör

1 band

25 numrerade sidor

1 inneliggande karta

— annan karta

Glimåkra

1025

SÄLLNINGSKONTO: 73-903 70000. ALLT 903 73 039. LIGGHTYCK 50/1203

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida Aktbilaga

Broby lantmäteridistrikt

Datum 1976-10-19

1 Dnr 79/76

BE

Ärende Avstyckning från Karseboda 1:2 samt fastighetsreglering berörande Karseboda 1:3 och styckningslotten C		Kommun Östra Göinge		Län Kristianstads		
Registerområde Glimåkra socken		Registreringsdatum 1976-11-26		Dnr 1367-76		
<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättingen avsett har införts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten						
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal <u>Kätkä</u> , m ² avstår 3a		erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
<u>AVSTYCKNING FRÅN KARSEBODA 1:2</u>						
<u>Lotten C</u>	<i>BN 1:23</i>				1010	Bo Carzborn och Inge Carzborn Pl 3051 280 64 GLIMÅKRA 00 - 11 Lotten C berörs av fastighetsreglering, se nedan. samfälligheten a utgöres av vägmark undantagen vid laga skifte (akt 115).
<u>FASTIGHETSREGLERING</u>						
<u>Lotten C</u>						Inge Carzborn och Bo Carzborn
						Torsten Svensson och Lilian Svensson
<u>Karseboda 1:3</u>						
Ersätthing: Utgår ej.						
I tjänsten: <i>Brita Olsson</i> Brita Olsson Förrättningslantmätare.						

Lantmäteriet Bl 0027. 1974-03. 30 000. SRA Sthlm 401639

Broby lantmäteridistrikt

1976-10-19

79/76

Ärenden	Avstyckning från Karseboda 1:2 samt fastighetsreglering berörande Karseboda 1:3 och styckningslotten C		
	Registerområde	Kommun	Län
	Glimåkra socken	Östra Göinge	Kristianstads
Förrättningslantmätare	Namn		Handläggningsställe
	Brita Olsson		FBM:s kontor
Protokollförelare	Namn		Handläggning
	Densamme		<input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde <input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		
	Bo och Inge Carzborn, ägare av Karseboda 1:2, sökande		
Yrkande	Torsten och Lilian Svensson, ägare av Karseboda 1:3, sökande		
	Se ansökan aktbilaga A 1 och A 2 samt överenskommelse, aktbilaga B 1 och B 2.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl		
	Styckningslotten är avsedd för bostadsändamål och är lämplig härför.		
Ersättningsbeslut	Byggnadsnämndens uttalande, se aktbilaga C.		
	Utfart till allmänna vägen sker på befintlig väg - "gamla Glimåkravägen" - som redan används som utfart från fritidsbostad. Väsentlig olägenhet uppkommer inte för trafiken på allmänna vägen.		
Fördelning av förrettningsskostnader-na	Överenskommelse om servitutsbildning enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen (FBL), se aktbilagor B 1 och B 2. Servitutsbildningen kan ske enligt 7 kap 1 och 2 §§ FBL.		
	Beslut		
Aktmottagare	Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.		
	Skäl		
	Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, se aktbilagor B 1 och B 2.		
	Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 18 § andra stycket FBL.		
	Beslut		
	Någon ersättning skall inte utgå.		
	Bo och Inge Carzborn hela kostnaden		
	Bo och Inge Carzborn, Pl 3051, 280 64 GLIMÅKRA		

Broby lantmäteridistrikt

Datum

1976-10-19

Dnr

79/76

Avslutningsbeslut
och besvärshänvis-
ning

Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig över förrättningen får anföra besvär hos Kristianstads tingsrätt, fastighetsdomstolen, Kanalgatan 32, 291 25 Kristianstad. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast 16 november 1976. Om besvär anföras skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Vid protokollet

Brita Örnin

Protokollet uppsatt
1976-10-19

PO

Förrättningslantmätare

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

9
ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m

Datum
1976-04-27

Sändes till

Ifylls av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A /
Dnr	
Delg nr	

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Broby lantmätordistrikt

Ink. 76-04-27

Dnr. 49/196

Ansökningen avser¹ avstyckning från: annan åtgärd nämligen:

Karsboda 1:2

Registerområde (socken) Slimåkra	Kommun Ö. Söringe	Län Kristianstads
-------------------------------------	----------------------	----------------------

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser		<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruksändamål
<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad	<input type="checkbox"/> Fritidsbostad	
<input type="checkbox"/> Annat ändamål nämligen:		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		<input type="checkbox"/> Området är bebyggt
<input checked="" type="checkbox"/> Ej upp- rättad	<input type="checkbox"/> Upprättad ² den (bifogas)	<input type="checkbox"/> Byggnadslov är beviljat den:
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		Förhandelsbesked 1976-04-23

Sökandes namnunderskrift³

Inge Carlsson

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till Karsboda 1:2	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel Inge Carlsson	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress Pl 3051	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer) 28064 Slimåkra	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴ Telefon (även riktnummer) 044/91015
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴ Telefon (även riktnummer)

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

10.
ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

Ifyller av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansöknigen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

1976-04-27

Handläggningen överlätes på

Lantmätare Brita Olsson

Per Erik Blomander

Enhetschef

Blankettutgivare
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständig som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m

Datum

1976-04-27

Sändes till

Ifylles av myndigheten

Sida	Aktbilaga
1 (2)	A 2/
Dnr	
Delg nr	

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Broby lantmätoridstrikt

Ink... 76-04-217

Dnr... 79/76

Ansöknigen avser avstyckning från: annan åtgärd nämligen:

Karsboda 1:2

Registerområde (socken)	Kommun	Län
Glimåkra	Ö. Söringe	Kristianstads

Uppgifter när ansöknigen avser avstyckning

Avstyckningen avser Helårsbostad Fritidsbostad Jord- eller skogsbruksändamål

Annat ändamål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är EJ upprättad Upprättad den (bilogas)

Området är bebyggt

Byggnadslov är beviljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Förhandsbesked
1976-04-23

Sökandes namnunderskrift

Inge Carzborn *Bo Carzborn*
/Bo Agne Carzborn/

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Agare till	Sakägare i egenskap av
Karsboda 1:2	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Inge Carzborn	<input checked="" type="checkbox"/> Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Pl 3051	044/91015
Ortsadress (även postnummer)	Sakägare i egenskap av
28064 Glimåkra	<input type="checkbox"/> Sökande
Agare till	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Namn, yrke/titel	<input checked="" type="checkbox"/> Säljare ⁴
Bo Carzborn	Telefon (även riktnummer)
Utdelningsadress	
Pl 3055	
Ortsadress (även postnummer)	
28064 Glimåkra	

1, 2, 3, 4) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Ärende	Fastighetsreglering berörande Karseboda 1:3 och styckningslotten C
	Kommun Östra Göinge Län Kristianstads
Ansökan	<input checked="" type="checkbox"/> Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd <input type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende
Överenskommelse om fastighetsreglering	Genom fastighetsreglering skall servitut bildas så att styckningslotten C, som avstyckas från Karseboda 1:2, äger rätt att för utfart använda befintlig utfartsväg litt x på Karseboda 1:3. Ersättning med anledning härav skall icke utgå.
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för Agare av fastigheten(erna) (Maken skall godkänna minskningen, se nedan)
	Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av
	Aktmottagare

Sakägarnas egenhändiga underskrifter

Torsten Larsson

Mrs E. Wiklund

Lilian Larsson

Makes godkännande

Medgiven minskning godkännes

Bevittning av makes namnteckning

Att den som på föregående rad godkänt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas:

Blankettutgivare
FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

ÖVERENSKOMMELSE
fastighetsreglering
Datum
1976-09-21

Aktbilaga
B 2
Enhet och dnr
L 3 79/76

Ärende	Fastighetsreglering berörande Karseboda 1:3 och styckningslotten C	
	Kommun Östra Göinge	Län Kristianstads
Ansökan	<input checked="" type="checkbox"/> Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd	<input type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende
Överenskommelse om fastighetsreglering	Genom fastighetsreglering skall servitut bildas så att styckningslotten C, som avstyckas från Karseboda 1:2, äger rätt att för utfart använda befintlig utfartsväg litt x på Karseboda 1:3. Ersättning med anledning härav skall icke utgå.	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för	
	Agare av fastigheten(erna) (Maken skall godkänna minskningen. se nedan)	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för	
	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av	
	Akmottagare	

Sakägarnas egenhändiga underskrifter

Torsten Johansson
Lilian Persson
Bo Carlzon
Inge Carlzon
Bo Carlzon

Makes godkännande	<input type="checkbox"/> Medgiven minskning godkännes
Bevitning av makes namnteckning	<input type="checkbox"/> Att den som på föregående rad godkänt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas.

Lenumeriet Bl Ö 76 s. 1972

ÖSTRA GÖINGE KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

Byggnadsnämnden

1976-08-22

29

§ 415.

Förhandsbesked

Inge Carzborn, avser uppförande av enfamiljs-
villa & Karseboda 1:2.

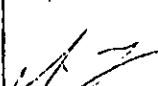
Dnr 302/76

Karseboda 1:2

GLIMÅKRA

Byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt
förhandsbesked.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Hälsovårdsnämnden

1976-08-04

302/76

Avstyckning

§ 159

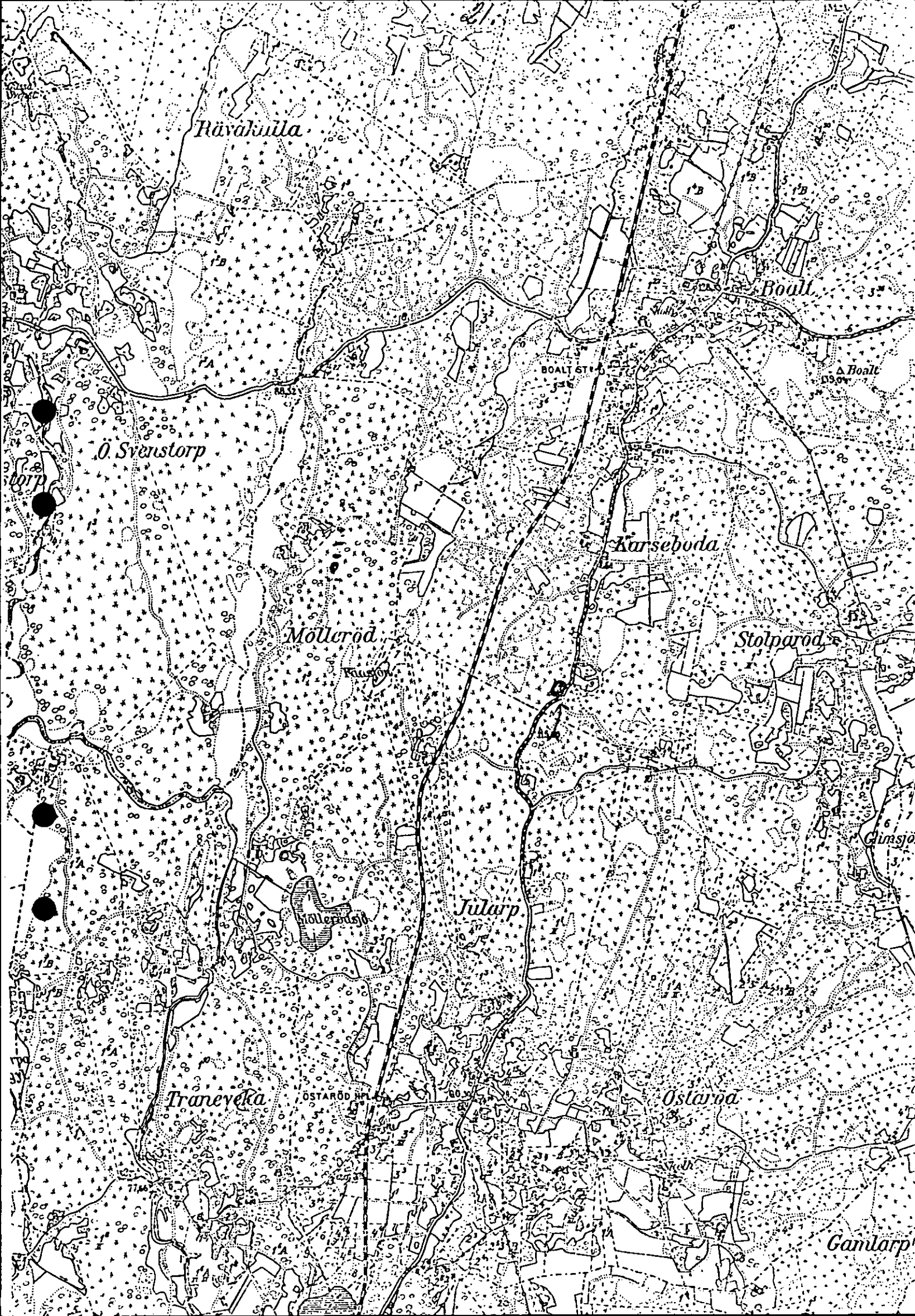
Förhandsförfrågan angående avstyckning av tomt för permanentbostad från Karseboda 1:2, Boalt
Sökande: Inge Karsborn

Fästighetsägaren hade meddelat att den avstyckning som behandlades i hälsovårdsnämnden § 39/76 ej hade fullföljts på grund av svårigheter med utfart till vägen. Han hade nu begärt nämndens yttrande på ett annat alternativ beläget cirka 500 m söder om gården. Hälsovårdsinspektören redogjorde för ärendet. Hälsovårdsnämnden beslutade meddela byggnadsnämnden att den kan tillstyrka avstyckningen och att enskild VA-anläggning får utföras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Anders Berg



Rävåkuilla

Boall

O. Svenstorp

Karseboda

Molleröd

Stolparöd

Jularp

Traneyeka

Ostarna

Gamllarp

Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde
Avst	Karseboda 1:2	Glimåkra
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande
1121	Östra Göinge	Inge Carzborn
Åtgärdstyper, kod	Ink datum (6)	P1 3051
11	76-04-27	280 64 GLIMÅKRA
<input type="checkbox"/> Flera sökande		

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärklningar
KA		Förrättningskarta <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad Antal blad: 1	
BE		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A1, A2	76-04-21	Ansökan	
-	76-05-03	BN-protokoll 76-04-23, s 175	
	76-10-15	Underrettelser om avstulning	
B1	76-09-21	Överenskommande	
B2	76-10-08	- - -	
C		Protokoll byggnadsnämnden	
PR 1	76-10-19	Protokoll Förrättningen avslutas utan sammanträde	

Länsmätarier Bl. 0270 e-e. 75-06. 30 000 x 5. LiberFörägg 90573 125 LT 503109

Forts på tillägsblad

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	<input type="checkbox"/> Samråd med BN	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	76-10-15/m	Resultat av samrådet med BN	
		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
		<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil C	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	76-10-19/m	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v			
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk			
<input type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	76-12-22/H-S	<input type="checkbox"/> Underättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlätit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)