



**Halland**

**Hylte kommun**

**Akt nr:**

**1315**

**96**

**5**

~~Fastighetsregistermyndighetens arkiv~~

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Hallands län

HANDLINGAR

Upprättade år 1996	Dnr FNS 96120
Ärende  Avstyckning från  TORUPS_HYLTE 1:5	
Registerområde Hylte	
Kommun Hylte	Län Halland



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / ..... band

..... / 19 ..... numrerade sidor

..... / ..... inneliggande karta

..... - ..... annan karta

1315-96/5

Hylte

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

KARTA

Upprättad

Ärendenr

Aktbilaga

Hallands län

1996

FNS 96120 KA

Förrättning  
Avstyckning från

Kommun  
Hylte

Län  
Halland

TORUPS-HYLTE 1:5

Registerområde  
Hylte

Förrättningen är registrerad i fastighetsregistret  
Registreringsdatum För lantmäterimyndigheten

Förrättningslantmätare

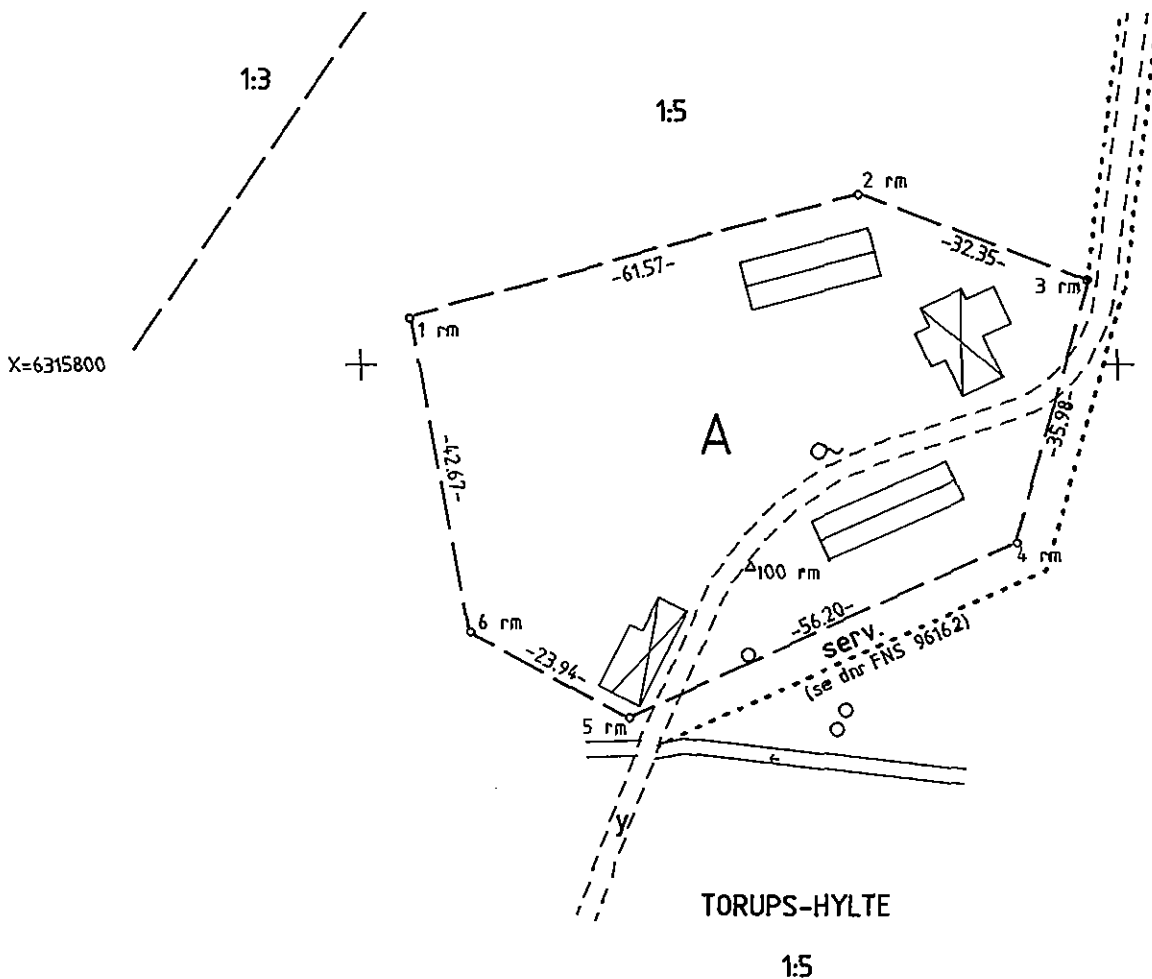
*Sven Bengtsson*  
Sven Bengtsson

1996-03-14

*Quita Karlson*

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE2



Lotten A = Torups-Hylte 1:6

X=6315700

+

+

Y=1467800

Y=1467900

Nyttillkomna gränser: 1-2-3-4-5-6-1.

Framställd genom  
nymätning

Koordinatsystem

RT R02 5 gon V 0:-15 (+ - 4500 mm)

Skala 1 : 1000

För del tekniska innehållet svarar

*Quita Karlson*

Reg karta, lägesangivning  
05236:82

Beteckningsstandard  
HMK-Ka.D IE

1315-96/5

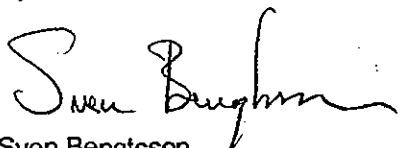
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Hallands län

BESKRIVNING

1996-03-07

Sida  
1 (1)  
Ärendnr  
FNS 96120

Aktbilaga  
BE

Arende Avstyckning från Torups-Hylte 1:5		Registreringsdatum 1996-03-14	Ärendnr FNS 96120
Kommun Hylte		Län Halland	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret
Fastighet, område m m		Areal, kvadratmeter	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m
<p> <u>Lotten A Torups-Hylte 1:6</u>  <u>Nytt servitut</u>            Ändamål: Väg            Rätt att för utfart använda befintliga vägen y            fram till statsbidragsväg N 85 u  <u>Till förmån för:</u> Lotten A  <u>Belastar:</u> Torups-Hylte 1:5    <u>Förordnande</u>            Lotten A skall inte besvärmas av fordran som avses            i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen              I tjänsten              Sven Bengtsson            Förrättningslantmätare         </p>		4214	481011-4654 Tommy Johansson Svalegatan 12 268 31 Svalöv -221

Quita Karlson

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Hallands Lantmäteridistrikt

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbil BE2  
Dnr N1H 95147

95-12-20


Sida 1

Avstyckning från  
TORUPS-HYLTE 1:5  
Hylte kommun, Hallands län

Koordinatförteckning (RT R02 5 G V 0:-15(+/-4500 mm))

	Punkt nr	X	Y	Markering
GHY5 FRI	100	6315773.38	1467851.47	
GHY5 GRÄ	1	6315806.57	1467806.68	
	2	6315822.73	1467866.08	
	3	6315811.26	1467896.33	
	4	6315776.57	1467886.76	
	5	6315753.32	1467835.59	
	6	6315764.62	1467814.48	

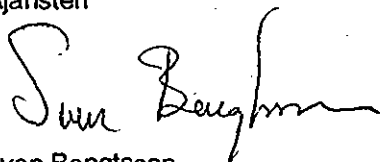
I tjänsten

  
Lars-Erik Arvidson  
ingenjör

Ärende	Avstyckning från Torups-Hylte 1:5	
	Kommun Hylte	Län Halland
Förrättningslantmätare	Sven Bengtsson	
Handläggning	Utan sammanträde.	
Sakägare m m	Tommy Johansson, sökande, ägare till Torups-Hylte 1:5 enligt lagfart. Genom köpekontrakt, aktbilaga B, förvärvar Åke Andersson, som även är sökande, Torups-Hylte 1:5.	
Yrkande	Se ansökningen, aktbilaga A och överenskommelse, aktbilaga C.	
Fastighetsbildningsbeslut	<p><b>Skäl:</b></p> <p>Ändamål: Fritidsbostad.</p> <p>Styckningslotten, som är bebyggd, utgörs av stamfastighetens brukningscentrum. Då stamfastigheten, Torups-Hylte 1:5, är en skogsfastighet bedöms inte åtgärden påverka driften av denna. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.</p> <p>Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 och 7 §§ fastighetsbildningslagen.</p> <p>Genom servitut tillskapas rätt till utfart på befintlig väg, se överenskommelse aktbilaga C. Utfartsvägen skall användas gemensamt med avstyckat område inom Torups-Hylte 1:3, se lantmåteriförrättning dnr FNS 96162.</p> <p>Servitutet som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen.</p> <p>Det antecknas att servitutsutrymme för väg i anslutning till styckningslotten har tillskapats till förmån för avstyckat område inom Torups-Hylte 1:3, se lantmåteriförrättning dnr FNS 96162.</p> <p><b>Beslut:</b></p> <p>Fastighetsbildning och förordnande skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.</p>	
Fördelning av förrättningskostnader	Åke Andersson, hela kostnaden.	
Aktmottagare	Åke Andersson, Hvitfeldtskatan 39, 302 34 Halmstad.	
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	<p>Förrättningen avslutas.</p> <p>En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelserna med överklagandet till lantmäterimyndigheten i Hallands län, Kyrkogatan 13, 302 42 HALMSTAD inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelserna in för sent kan Er överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast den 4 april 1996.</p>	

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättnings ärendenummer (dnr), se ovan.

I tjänsten



Sven Bengtsson  
Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes:



Tommy Johansson



Åke Andersson



KJELL PIHL STADSRADE

För byggnadsnämnden i Hylte kommun



[Per Widell] LÄNSPROFESSOR

För länsstyrelsen

9603/2

## FASTIGHETS- BILDNINGSMYNDIGHETEN

Hallands lantmäteridistrikt

Ink... 950714

Dnr... 95147

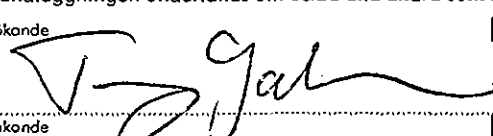
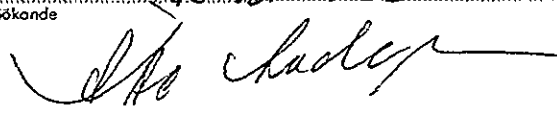
Datum

Sänds till

FASTIGHETS- BILDNINGSMYNDIGHETEN  
Hallands lantmäteridistrikt  
Kyrkogatan 13  
302 42 Halmstad

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	1) Namn (sökande)	Tommy Johansson	Personnummer	481011-4654
	Postutdelningsadress	Svalogatan 12	Telefon, bostoden (öven riktnr)	0418-63186
	Postnummer och postort	26831 Svalöv	Telefon, arbetet (öven riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Torups Hylke 1:5	Registerområde (socken) och kommun	Torups Hylke km
Önskad åtgärd	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostoden (öven riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (öven riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbeslämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
Underskrift	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad.	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange öven socken och kommun) Bifoga gärna en kartskiss	
	<input type="checkbox"/> helårsbostad	<input checked="" type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	ANSÖKAN BITRÄDES: 
Sökande		Sökande		

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!



<b>Bebyggelse, tillstånd, dispenser</b>	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med <i>bostadshus och ekonomibyggnader</i>	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt <input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts <input type="checkbox"/> Bygglov har sökts men ännu inte beviljats	
	<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns	
	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den <input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
<b>Kopia av karta och handlingar</b>	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till <i>Rke Andersson</i> Extra kopia av karta och handlingar sänds till <input type="checkbox"/> Betalas av	
<b>Förrättningskostnader</b>	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av <i>Rke Andersson Hvitfeldtsgränd 39 30934 Halmstad</i> (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
<b>Andra <sup>2)</sup> som berörs</b>	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
<b>Överlåtelsehandling</b>	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? <input type="checkbox"/> Ja, daterad den <input checked="" type="checkbox"/> Nej Betalas av	
<b>Värdeintyg</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg Betalas av	
<b>Lagfart</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart Betalas av	
<b>Övriga upplysningar</b>		
<b>Myndighetens anteckningar</b>	Handläggningen av förrättningen överläses på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

## Aktbilaga B



## KÖPEKONTRAKT

Sida  
1(4)Nedanstående  
SÄLJARE

Namn, adress och telefon	Person-/Org.nummer
Tommy Johansson Svalegatan 12 268 31 SVALÖV 0418-63186	481011-4654

Överlåter och försäljer härmed till nedanstående  
KÖPARE

Namn, adress och telefon	Person-/Org.nummer
Åke Andersson Hvitfeldtsgatan 39 302 34 HALMSTAD 035-219650	300609-4639

## FASTIGHETEN/TOMTRÄTTEN, nedan kallad fastigheten

Beteckning
Hylte, Torups-Hylte 1:5

Mot en överenskommen  
KÖPESKILLING av

Belopp med bokstöver	med siffror
Niohundratusen	900.000:-

och på följande villkor i övrigt  
TILLTRÄDE

Tillträdesdag: 1996-04-01 <small>(år, mån, dag)</small>
under förutsättning av köpelikvidens erläggande på sätt detta kontrakt stadgar. Om förvärvet är beroende av myndighets tillstånd skall tillträde dock ej ske förrän
dagar efter att beslut meddelats.

Sign

Sign

Sida

2(4)

## BETALNINGSSÄTT

BETALNINGSSÄTT	Belopp
A Handpenning kontant denna dag	— 0 —
B Kontant (år, mån, dag)	
C Genom övertagande av säljarens nedan angivna lån, denna dag uppgående till	
D Kontant på tillträdesdagen	Summa 900.000:-

På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske

## INTECKNINGAR/PANTBREV

Fastigheten besväras denna dag av inteckningar till ett belopp av 65.000:- kronor.  
Säljaren förbinder sig att före tillträdesdagen, på köparens bekostnad, uttaga de pantbrev som köparen påfordrar.  
Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av ytterligare inteckningar.  
Säljaren är skyldig att på tillträdesdagen överlämna det eller de pantbrev som inte skall utgöra säkerhet för de under punkt C angivna skulderna. Intill dess de överlämnas eller bevis om dödning företes äger köparen rätt att innehålla vad som på grund av dessa kan komma att utgå ur fastigheten.

## SERVITUT/NYTTJANDERÄTT/MYNDIGHETS BESLUT

Säljaren garanterar att fastigheten ej besväras av andra servitut och nyttjanderätter som väsentligt försvårar fastighetens utnyttjande än som i detta kontrakt anges och att något åläggande från myndighet ej föreligger.

## FASTIGHETENS SKICK

Köparen har upplysts om sin skyldighet att före köpet nogga undersöka fastigheten.

Säljaren förklarar att fastigheten honom vederligen inte är behäftad med andra fel eller brister än sådana som borde ha iakttagits vid besiktning av fastigheten eller som i detta avtal och bilaga därtill anges.

Säljaren svarar för att vid tillträdet fastigheten är avstädad samt att byggnad som av köparen skall disponeras är utrymd och rengjord.

## SKADOR/FÖRSÄKRING

Säljaren står faran för att fastigheten av våda skadas eller försämrats före tillträdesdagen. Tillträdes ej fastigheten på avtalad dag till följd av dröjsmål från köparens sida står köparen faran.

Säljaren garanterar att fastighetens byggnader till och med tillträdesdagen är försäkrade hos

- Futtvärde  
 Beloppsförsäkrade

*Torups Brandförs. bol*

Inträffar före tillträdesdagen ersättningsgill skada på fastighetens byggnader, som inte överstiger 10 % av för byggnaderna gällande försäkringsbelopp, skall detta avtal stå fast och ersättningen tillfalla köparen. Överstiger skadan 10 % av försäkringsbeloppet äger köparen rätt att häva detta avtal.

Säljaren förbinder sig att före tillträdesdagen ej vidtaga åtgärder som kan försämra fastighetens värde.

Sign

Sign

Sida

3(4)

## INKOMSTER/UTGIFTER M M

Äganderätten till fastigheten övergår på köparen först på tillträdesdagen.

Avkastning som fastigheten frambringar före tillträdesdagen samt arrendeavgift, hyra och annan inkomst av fastigheten som belöper på tiden före samma dag tillkommer säljaren.

Avgifter, skatter, räntor m m som utgår för fastigheten och belöper på tiden före tillträdesdagen bäres av säljaren. Kostnader för avstyckning eller annan fastighetsbildningsåtgärd betalas av köparen.

Lagfarts- och inteckningskostnader skall betalas av köparen; dock skall kostnaden för upplösning av gemensamt inteckningsansvar betalas av säljaren.

Kostnad för gravations- och taxeringsbevis skall betalas av säljaren.

På tillträdesdagen befintligt bränslelager

ingår i överfåtelsen utan särskild ersättning

betalas av köparen till då gällande dagspris

Säljaren geranterar att på avtalsdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan att debitera med kryss markerad

gatukostnad

gatubyggnadskostnad

gatumarkensättning

VA-anslutning

el-anslutningsavgift

engångsavgift för fjärrvärme

I den mån säljaren inte lämnat garanti enligt ovan svarar köparen för sådan kostnad som debiteras efter avtalsdagen.

## ÖVRIGA VILLKOR

\* Rätt till jaktten övergår till köparen  
950702.

\* Säljaren förbinder sig medverka vid ansökan om avstyckning av byggnader och tomt.

Sign

Sign

Side

4(4)

## TILLSTÄND/FASTIGHETSILDNING M M

Parterna är medvetna om att i förekommande fall köpet enligt lag för sin giltighet är beroende av tillstånd från vederbörande myndighet och/eller av att avsedd fastighetsbildning kommer till stånd. Det åligger köparen att i sådana fall inom laga tid ansöka om erforderliga tillstånd till förvärvet (3 mån) och/eller om eventuell förrättning för fastighetsbildning (6 mån).

Om köpet blir ogiltigt på grund av att tillstånd till förvärvet icke erhålles och/eller fastighetsbildning vägras skall erlagd del av likviden jämte ränta härå omedelbart betalas till köparen.

## SÄLJARENS HÄVNINGSRÄTT M M

Om erforderliga tillstånd till förvärvet icke meddelats senast den ..... är säljaren berättigad häva köpet. Sådan rätt till hävning tillkommer dock ej säljaren sedan tillstånd meddelats. Häves köpet på denna grund skall erlagd del av likviden jämte ränta härå omedelbart betalas till köparen.

Skulle köparen ej fullfölja sine åtaganden enligt detta avtal äger säljaren rätt att omedelbart häva avtalet, varvid säljaren är berättigad erhålla skadestånd.


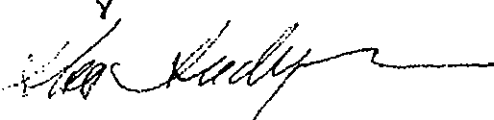
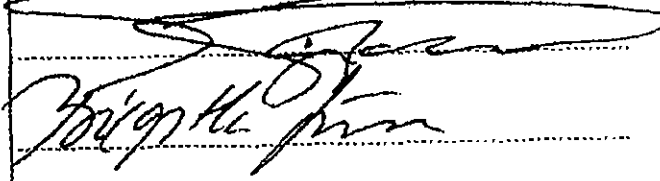
Samma rätt till skadestånd tillkommer säljaren, om köpet blir ogiltigt på den grund att köparen försummat söka tillstånd till förvärvet eller göra ansökan om erforderlig förrättning för fastighetsbildning.

## KÖPEBREV

Sedan föreskriven köpeskilling erlagts, skall säljaren till köparen överlämna köpebrev och de handlingar han innehar rörande fastigheten.

Av detta kontrakt har säljare och köpare tagit var sitt exemplar.

## UNDERSKRIFTER

Ort och datum Torup 1995-07-02	Ort och datum Torup 1995-07-02
Säljare 	Köpare 
Överlåtelsen godkännes — Måkes underskrift	
Ovanstående skiljares — äkta makars — namnteckningar bevitnas	
	

## KVITTENS HANDPENNING

Datum	Belopp	Namnteckningar

965215

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Hallands län

ÖVERENSKOMMELSE  
Fastighetsreglering

Dnr FNS 96162

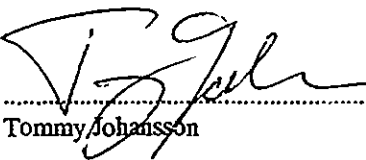
- Ärende** Fastighetsreglering berörande Torups-Hylte 1:3 och 1:5 i Hylte registerområde och kommun.
- Ansökan** Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd. Vi ansluter oss till ovanstående ärende.
- Överenskommelse om fastighetsreglering** I samband med avstyckning av befintliga byggnader på Torups-Hylte 1:3 har fråga om utfart över Torups-Hylte 1:5 aktualiserats.
- Genom fastighetsreglering (nybildning av servitut) erhåller Torups-Hylte 1:3 rätt att genom Torups-Hylte 1:5 för utfart dels använda vägområdet x till fem meters bredd dels använda befintliga vägen y fram till statsbidragsväg N 85 u. Vägen redovisas på bifogad på kartskick, se baksidan.
- I samband med avstyckning från Torups-Hylte 1:5 av brukningscentrum (dnr FNS 96120) yrkar fastighetsägaren att utfartsservitut på befintliga vägen y tillskapas fram till statsbidragsväg N 85 u.
- Den befintliga vägen y kommer således att användas gemensamt av båda styckningslotterna.
- Överenskommelse om ersättning** Någon ersättning för servitutsåtgärderna utgår inte.
- Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader** Ovanstående åtgärder ingår i sakersättning avstyckning. Förrättningskostnaderna för båda avstyckningarna erläggs av Åke Andersson.
- Aktmottagare** Åke Andersson, Hvitfeldtskatan 39, 302 34 Halmstad.


Sakägarnas egenhändiga underskrifter:

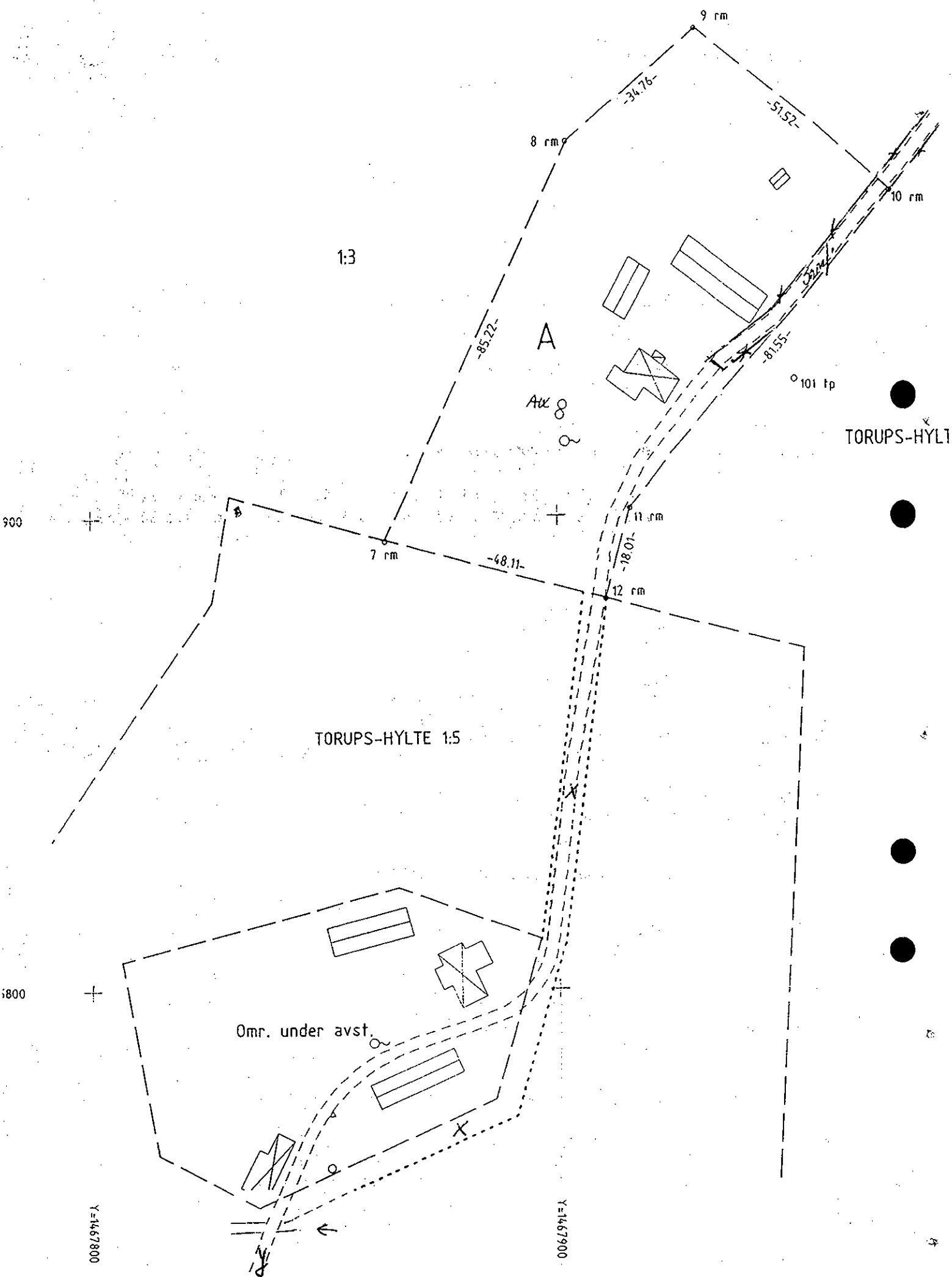
För Torups-Hylte 1:3:

  
 .....  
 Åke Andersson

För Torups-Hylte 1:5:

  
 .....  
 Tommy Johansson

  
 .....  
 Åke Andersson  
 enligt köpekontrakt



omna gränser : 7-8-9-10-11-12.

Kommun
Hylte
Län
Halland

Ankomstdag

950714

Beräknad avslutningsdag

960201

Ärende

Avstyckning från Torups-Hylte 1:5

Aktbil	Datum	Åtgärd eller handling	Sign.
A	950714	Ansökan	ET
	950720	BN underrättas om ansökan	CL
	"	Bekr. utö. till T. Johansson	CL
	950807	BN's ordl + skiss m/tyl avmån	GR
C	960215	Överenskommelse	SB
B	960122	Köpekontrakt	SB
	960229	Underr. om avsl. utan smtr. BN underr.	
PR	960307	Avslutn. Protokoll	
BE1		Fastighetsrättslig beskrivn	
BE2		Teknisk beskrivn.	
KA		Karta	