

Ärende Avstyckning från Drakaberga 1:3		Kommun Östra Göinge	Län Kristianstads
Förrättningslantmätare <i>Ingenjör Arvidsson</i> Ingemar Arvidsson		Registerområde Glimåkra socken	Registreringsbevis Registreringsdatum 1980-07-25 För fastighetsregistermyndigheten <i>M. S. 11</i>

Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m <sup>2</sup> delarea	± ändring/ summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
-----------------------	-----	--	---------------------	--

FASTIGHETSÄFTSLIG BESKRIVNING

Aktbil BE

Litt. A=R.N:r Drakaberga 1:31

SVENARP 7:1

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Nr	Mark	x	y
1011	rm	42968.57	37464.25
1012	rm	828.74	443.48
1	rm	918.33	461.97
2	ds	872.51	447.04
3	rs	869.56	463.51
4	rs	870.56	485.59
5	rs	881.34	491.69

rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
rs = rör i sten

x=42900

x=42800

Nyttillkomna gränser:  
1-5-4-3-2-1..

y=37400

1:30

y=37500

DRAKA-BERGA 1:29

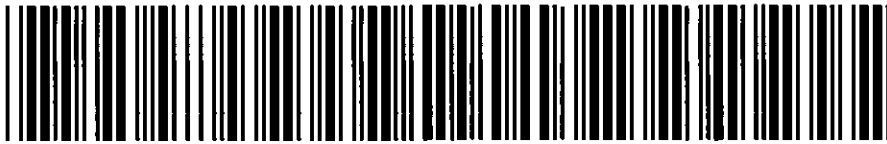
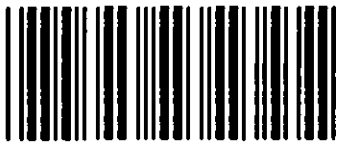
Framställd genom nymätning	Skala 1:1000	Mätklass	Koordinatsystem
För det tekniska innehållet svarar Björn Lundström/Ingenjör	Reg karta, lägesangivning Pk 03389: 76	Beteckningsstandard	

Mätning | Beräkning | Kartering | Ritn redigering

M.S. 11

Glimåkra

1118



**Akt nr:**

**11-GLJ-1118**

**\*AU\$11-GLJ-1118\***

Broby lanmäteridistrikt

Upprättade år	Dnr
1980	119/79
Ärendet	
Avstyckning från Drakaberga 1:3	
Registerområde	
Glimåkra socken	
Kommun	Län
Ö Göinge	Kristianstads

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	80. -06 -19
Dnr	633-80

Till akten hör

1 band

15 numrerade sidor

1 inneliggande karta

— annan karta

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Broby lantmäteridistrikt

Datum

1980-06-18

1  
Dnr

119/79

BE

Ärende Avstyckning från Drakaberga 1:3	Kommun Östra Göinge	Län Kristianstads
	Registreringsdatum 1980-07-25	
Registerområde Glimåkra socken	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

*W. S. ...*  
För fastighetsregisternmyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, <del>m<sup>2</sup></del>		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3			

Lotten A      *R.Nr. 1:31*      0,1212

Arthur Carlsson  
Drakaberga  
280 64 GLIMÅKRA  
00 - 16

Nybildning av servitut:  
Med lotten A (härskande) följer  
rätt att för utfart till allmän  
väg nyttja befintliga vägen x  
över stamfastigheten (tjänande).

I tjänsten:  
*Ingemar Arvidsson*  
Ingemar Arvidsson  
Förrättningslantmätare.

## FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

## PROTOKOLL

Broby lantmäteridistrikt

Datum  
1980-06-18

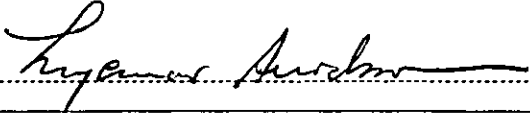

Sida

1 (1)

Aktbilago

PR 1

Dnr  
119/79

Ärende	Avstyckning från Drakåberga 1:3		
	Registerområde Glimåkra socken	Kommun Ö Göinge	Län Kristianstads
Förrättningslantmätare	Namn Ingemar Arvidsson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd <input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde
Sökägare m m	Namn m m Artur Carlsson, sökande, ägare till Drakåberga 1:3.		Närvarande
Yrkande	Se ansöknings, aktbil A.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Ändamål: Fritidsbostad. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.  Vägverkets förhandsyttrande, aktbil B.  Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Artur Carlsson betalar hela kostnaden.		
Aktmottagare	Artur Carlsson, Drakåberga, 280 64 GLIMÅKRA		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Kristianstads tingsrätt, fastighetsdomstolen, Kanalgaran 32, 291 25 Kristianstad. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från deno dag eller senost den 16 juli 1980. Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.		
	Vid protokollet  		
Protokollet uppsatt/ <del>uppsatt</del> Datum 1980-06-18  	Förrättningen godkännes		
Förrättningslantmätare			

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.  
Detta underlättar handläggningen. Markera  
med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Broby lantmäteridistrikt

Ink. 79-07-03

Dnr. 119/79

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m  
Datum

79 07 03

Sändes till

Ifylles av myndigheten	
Sida.	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr.	
Delg nr	

Ansökningen avser<sup>1</sup>  avstyckning från:  annan åtgärd nämligen:

*Drakebyga 13*

Registerområde (socken)	Kommun	Län
<i>Glimåkra</i>	<i>Ö. Göinge</i>	<i>Kristianstad</i>

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser

Helårsbostad  Fritidsbostad  Jord- eller skogsbruksändamål

Annat ändamål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

Ej upprättad  Upprättad<sup>2</sup> den (blifogas)

Området är bebyggt

Byggnadslov är beviljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift<sup>3</sup>

*Arthur Carlsson*

42503

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ågare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ågare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

1979-09-07.  
Arthur Carlsson  
will kompl.  
ansökan med  
ytterligare en  
fomt  
ulgar enkel/  
/AA

<sup>1, 2, 3, 4</sup> Se anvisningar på nästa sida.

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.  
Var god skriv tydligt.

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

**Anvisningar**

<sup>1</sup> En enkel kartsnitt kan fogas till ansökningen, t ex i blyerts på genomskinnigt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

<sup>2</sup> Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

<sup>3</sup> Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

<sup>4</sup> Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges ockåå denne.

**Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar**

Datum

Handläggningen överläts på

Enhetstempel

## STATENS VÄGVERK

Vägförvaltningen i Kristianstads län

Tjänsteställe, handläggare

VFLpu, ing Åke Johansson, SH

Datum  
1980-01-08

Ert datum

Beteckning  
VFL 354 79:4038

Er beteckning

Broby lantmäteri distrikt

Röingevägen 4

280 60 BROBY

Förhandsyttrande angående avstyckning av två fritids-  
tomter från Drakaberga 1:3, Ö Göinge kommun

Framtida sträckning av väg 119 förbi Glimåkra har redovisats i kommunöversikten. Som grund härför ligger en av oss upprättad utredningsplan. Denna plan visar att den norra av de två planerade avstyckningarna berörs av den framtida vägen. Då det emellertid utan nämnvärda olägenheter synes möjligt att flytta den framtida vägsträckningen i sidled så att den planerade tomtplatsen ej berörs tillstyrker vi bifall till framställningen.

Vid bebyggnad av de planerade tomtplatserna bör fritids-  
husen placeras minst 40 m från nu redovisad vägmitt på  
den blivande allmänna vägen för att framtida olägen-  
heter av vägtrafikbuller skall undvikas.

*Hans Askfelt*  
Hans Askfelt

Bilaga

Kopia av utredningsplan

Postadress

Box 543

291 25 KRISTIANSTAD

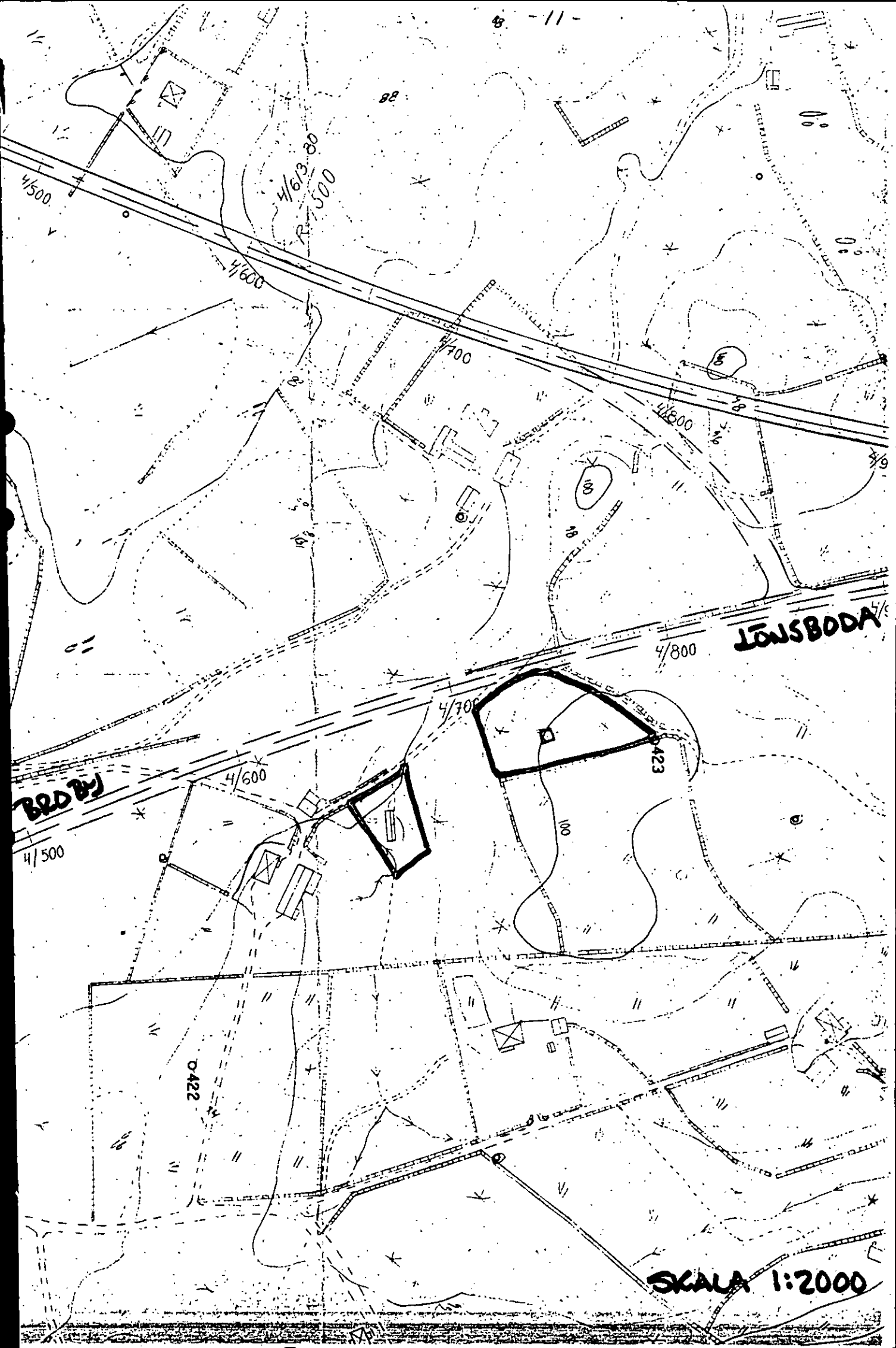
Gatuadress

Västra Storgatan 51 D

Telefon

044-11 58 30





4/500

4/600

4/700

4/800

**BRDBY**

4/500

4/600

4/700

4/800

**LÖNSBODA**

**SKALA 1:2000**

422

423

82

4/6380  
4/500

Ätgärdstyper		Berörda fastigheter	Registerområde
Avst		<i>a</i> Drakeberga 1:3	Glimåkra
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande	
1121	Ö Göinge	Artur Carlsson	
Ätgärdstyper, kod	Ink datum (6)	Drakeberga	
11	79-07-03	280 64 GLIMÅKRA	
<input type="checkbox"/> Flera sökande			

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>	Anmärkingar
<i>KA</i>		Förrättningskarta      Antol blad <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <i>1</i> <input type="checkbox"/> Inte upprättad	
<i>BE</i>		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
<i>A</i>	<i>79-07-03</i>	Ansökan	
<i>B</i>		<i>Vägnrättsligt yttrande</i>	
	<i>80-06-17</i>	<i>Meddelande om avstn/av</i>	
<i>PR 1</i>	<i>80-06-18</i>	<i>Protokoll Föreläggningen</i>	
		<i>avstn/av utan samman</i>	
		<i>trädet</i>	
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

Lantmäteriet B1 0270 o-e 77 07. 40 000-5. Östervägen 28-40573-4

<sup>1</sup> Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

## Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input checked="" type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

En negativ till beslut för ny bebyggelse. Sökande har åter gjort ett yrkande efter tel. med fhm / st.

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	1980-06-18/m	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till OLM fvb		Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM  
INSTÄLLANDE AV  
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryk om meningen inte gäller.)

(Sökande)