

Drakaberga v. Glimåkra. Pris: SEK 775 000 (ca. DKK 550 000)

Se hele beskrivelsen med alle billeder på Hemnet her (<https://www.hemnet.se/bostad/16926657>) og se også hele mit udbud af ejendomme til salg med kortoversigt her (<https://www.hemnet.se/maklare/objekt/18247>). Filmrundvisning: (<https://youtu.be/IGjzAsS1e4I>)

Drakaberga er en udstykket gård med to huse på i alt ca. 145 m² + en stor lade på ca. 150 m² + stald i kælderen. Husene har en enkel standard og begge har renoveringsbehov, men også stort potentiale. Det ene hus kan bruges som det er og renoveres efterhånden og det andet skal helrenoveres. 4 887 m² grund med to matrikler og helt ensom beliggenhed for enden ad sidevej til grusvej.

Drakaberga 1038 A & B ved Glimåkra består af to matrikler og to huse, der helst sælges samlet. Det nyere af husene er fra 1940 på ca. 80 m² beboelse + lille kælderrum på ca. 8 m². Huset har mansardtag, hvilket giver bedre plads på 1:e sal og det fremstår i tæt på original stand fra da det blev bygget, så det er lidt af en tidskapsel. På taget ligger det oprindelige eternittag med meget mos på og der findes en utæthed ved den ene skorsten, der bør laves snarest. Taget trænger naturligvis til udskiftning inden længe og den ene skorsten skal kontrolleres og renoveres, da den ikke har været i brug i længere tid. Den anden skorsten er kontrolleret af skorstensfejer 2018 og bruges med en effektiv Morsø brændeovn med glasluge i stuen. El er indlagt med enkelte løse el radiatorer, der kan placeres efter behov. En luftvarmepumpe anbefales ved omfattende vinterbrug. Vand fra egen brønd på grunden, der er indlagt til køkken til et enkelt badeværelse i tilbygning. Her er vandvarmer og en brusekabine, men afløbet går til en gammel stenkiste, hvilket ikke er godkendt iflg. dagens regler, men fungerer fint i praksis. Udedas findes i en separat bygning. Uindrettet rum på 1:e sal ville evt. kunne indrettes til badeværelse i fremtiden. Et nyt godkendt afløb koster ca. SEK 100 000 afhængig af lokale graveforhold. Man kan også overveje at etablere et lidt større afløb, så man kan forbinde begge huse til samme afløb – eller så kan man bare lade det være primitivt, som det altid har været. Huset består af en entré i tilbygning med helstøbt fundament i denne del. Lille badeværelse med brusekabine og håndvask. Hyggeligt køkken med trægulv og alle de gamle detaljer bevaret, vask med lavt køkkenbord, som det var på denne tid, lille 2-plade elkøkken, køl/frys og det gamle brændekomfur (ej i brug). Spisestue med malet linoleum på gulvet (træ under), hyggelige gamle tapeter, spændpap i loftet (træ under) og en lille Mikado brændeovn (ej i brug). Finentré/mellemgang med trappe til 1:e sal. Stue med store vinduer i funkis-stil, trægulv og en effektiv Morsø brændeovn (godkendt). På 1:e sal er der stort repos med inspektionslem i loftet, så man kan komme op på øverste loft og kigge. Synlige fugtpletter ved begge skorstene, hvor den ene er lavet og den anden er en aktiv skade. Uindrettet loftsrums rum til opbevaring eller evt. fremtidigt badeværelse. To gode soveværelser med dobbeltsenge, de gamle tapeter, indbyggede skabe og hyller og en lille brændeovn i hvert værelse (ej i brug). De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge efter ønske og aftale med sælgerne.

Det gamle hus har aner fra anden halvdel af 1800-tallet og er på ca. 65 m² i stueplan + fuld kælder under huset og så er her et indretningsbart loft, hvor der kunne blive yderligere ca. 40 m² ved behov. Huset er et renoveringsprojekt og i stort set alt er "skallet af", men der er stadig en del tapetrester der skal fjernes, inden man har fået fritlagt alt tømmer. Der har været strøm, men måleren er fjernet i dag. De gamle installationer med flettede stofledninger fra ca. 1915-20 findes stadig, selvom de naturligvis ikke bør bruges, men sjove at se af historiske anledninger. Enkelglasvinduer med mundblæst glas i det meste af huset og enkelte koblede dobbeltglas. Ældre ståltag, der er tæt, så der er ingen overhængende panik med renoveringen, som man kan tage lidt efterhånden. Gammelt brændekomfur i køkken (ej i funktion) og plads til brændeovn i stuen. I kælderen er der også et gammelt ildsted med bageovn bevaret. Vandbrønd findes på grunden, men denne har ikke været i brug i lang tid så kvalitet og mængde er ukendt. Huset består af veranda, lille mellemgang, lille soveværelse, stor stue, større soveværelse og et stort køkken/spisestue i åben forbindelse. Lille køkkenentré og et rum der evt. har været badeværelse og kunne blive badeværelse i fremtiden. På loftet er der et stort og et mindre loftsrums rum, hvor der er påbegyndt indretning på et tidspunkt.

Ud over husene er her en stor lade på ca. 150 m² + lige så meget i kælderen med den gamle stald og så er her et høløft. I laden er der også en garage med hul i gulvet, så man kan komme til at lave biler. Masser af plads til opbevaring eller til hvis man vil holde store fester. På taget ligger ældre eternittag, der ser ud til at ligge som det skal. Laden trænger dog til udvendig maling og udskiftning af dele af yderbeklædningen.

Grundene er på 4 887 m² i alt (frikøbt), hvor Drakaberga 1:3 med det gamle hus er på 3 775 m² og Drakaberga 1:31 med det nyere hus er på 1 212 m². Ejendomme ligger for enden ad sidevej til grusvej, uden synlige naboer og uden nogen trafik. Her findes dog en lille gangsti, der leder til Glimåkra by igennem skoven. Hvis man går denne vej, kan man komme ned til Trollabadet pool efter ca. 750 m., så ca. 10 minutters gang. Der passerer også Skåneleden, der byder på virkelig gode vandringsmuligheder. Grunden består mest af en stor eng og en tilvokset have omkring det nyere hus. Grunden afgrænses og gennemløbes af flere hyggelige stengærder og mellem husene løber der også en lille bæk. Rundt om grundene er der blandet skov med meget løvskov og stemningen på stedet er virkelig fin. Hvis man tager bilen, er der ca. 1,5 km. til Glimåkra samfund med nærmeste indkøbsmuligheder og det ovennævnte Trollabadet pool, lille sø og de hyggelige vandrestier i Trollabackarna. Ca. 10 km. til Sporrakulla Gård og Kullaskogens naturreservat, ca. 14 km. til Osby og fin badeplads i Finjasjön og ca. 15 km. til Brenäs Strövområde og endnu en fin badeplads i Immeln. Ca. 50 km. til Åhus og havet. Ca. 110 km. fra Helsingborg og ca. 130 km. fra Malmö.