

Lyckegårdsstugan v. Hishult. Pris: SEK 1 300 000 (ca. DKK 927 000)

Se hele beskrivelsen med alle billeder på Hemnet her (<https://www.hemnet.se/bostad/16936742>) og se også hele mit udbud af ejendomme til salg her (<https://www.oedegaarde.dk/>). Filmrundvisning: (<https://youtu.be/zFwXcrKIIAQ>)

Lyckegårdsstugan v. Hishult er en höglöftsstuga fra 1936, flyttet til dette sted 1939, på ca. 73 m<sup>2</sup> beboelse + 16 m<sup>2</sup> indretningsbar del, der bruges som udhus og et loft der delvis kan indrettes. Huset er bevaret i original stand og fyldt med antikviteter fra egnen. Grunden er 21 153 m<sup>2</sup> med en hel del skov og ca. 100 m. fra Smedjeån, hvor den breder sig til en dam.

Kornhultsvägen 35 ved Hishult er en höglöftsstuga bygget i skiftesværk og med aner fra 1836, hvor det blev opført af Jakob Peter Svensson. Huset blev flyttet til sin nuværende plads i 1939 af Zander Edvin Jakobsson og det er ham der senere har samlet de fleste af de antikviteter der end i dag fylder huset og får det at føles som at man træder ind i et museum. I stort set alt inventar kan købes med ejendommen, efter aftale med sælgerne, og der findes udførlig inventarliste med hvor tingene kommer fra og hvor i huset de findes i dag. Huset er på ca. 73 m<sup>2</sup> beboelse og dertil er der ca. 16 m<sup>2</sup> uindrettet under samme tag, der i dag bruges til opbevaring. I denne del kunne man evt. indrette moderne køkken og badeværelse – uden at gøre større indgreb i det gamle hus. Loftet er uindrettet og da der er højt til loftet i midten af huset, bliver det svært at indrette den del, men loftet over den uindrettede del kunne blive til et lille soveværelse ved behov. På taget ligger stråtag fra 2009, så det holder mange år endnu og bidrager i høj grad til husets hyggelig stil. Enkelglasruder med sprosser og mundblæst glas i hele huset. Alle gamle døre, beslag mv. er bevaret. El blev indlagt i 1975, men der er sparsomt med kontakter og kun enkelte el radiatorer. Derudover er der ildstedet i køkkenet og derfra fyrer man til de to bilæggerovne, der står i de to tilstødende værelser, så der ikke bliver røg og aske i finrummene. Der har ikke været skorstensfejer i mange år, men skorstenen har en stor kanal og er bygget i natursten og ser fin ud. Naturligvis bør skorstensfejeren komme inden man fyrer og der skal lægges en stige på taget. Vand er ikke indlagt, men der findes to brønde på grunden. Den gamle stensatte brønd er løbet tør, men der findes en nyere brønd fra 1980, der ikke løbet tør og har en håndpumpe. Brønden har ikke været brugt i lang tid, så den bør renses op inden brug. Huset består af et lille køkken med det oprindelige ildsted, skab, nyere trægulv og lille to-plade elkøkken (står i sovekammer og placeres efter behov). "Kistehuset" med plankegulv, bjælker i loftet, synlige tømmer vægge og masser af spændende ting og sager og fin bilæggerovn. Lille finentré med stor kiste. Stuen med højt til loftet, plankegulv, synlige tømmer vægge, planker i loftet, bilæggerovn, sovesofa og en masse draperier, malerier og div. ting man kan bruge timer på at undersøge. Sovokammer med nyere trægulv, tømmer vægge, seng, skrivebord og flere fine skabe.

Ud over huset er her et mindre udhus på ca. 8 m<sup>2</sup> med rum med multitoilet og et rum til opbevaring af udemøbler mv. Taget på denne bygning er dårligt og skal skiftes. Tilbygget brændeskjul på ca. 8 m<sup>2</sup> med masser af brænde.

Grunden består af to matrikler på i alt 21 153 m<sup>2</sup>, hvor Kornhult 2:25 med huset er på 5 041 m<sup>2</sup> og Kornhult 2:38 med skoven er på 16 112 m<sup>2</sup>. Ejendommen er fællesbeskattede og sælges samlet. Huset ligger tilbagetrukket og gemt væk i skoven, i udkanten af Kornhult samfund, der består af ca. 20 huse og gennemløbes af Smedjeån, der breder sig til en lille dam ca. 100 m. fra huset. Landevejen igennem Kornhult går forbi ejendommen, ca. 40 m. fra huset og der kommer biler, men den er ikke stærkt trafikeret. Huset ses slet ikke fra vejen, så man er helt indsynsbeskyttet på grunden. Der findes nabohuse i området, så det er ikke øde, men helt klart ugeneret beliggende. Omkring huset er der et lille stykke græsplæne og have og ud mod vejen er der tæt løvskov. Resten af grunden består af skov og en lille bakke. Skoven på bakken væltede under stormen Gudrun 2005 og siden er der vokset birkeskov op i stedet. Her er også flere partier med ældre gran og fyrreskov og man kan klart sige at man kan holde sig selvforsynende med brænde og tømmer i overskuelig fremtid. Lige på den anden side af landevejen ligger det hyggelige Kvarnen i Kornhult, hvor der er café/frokost servering, Bed & Breakfast, loppis og der er også nogle aftener med livemusik hver sommer. Området i stort er

virkelig naturskønt med mange oplevelsesmuligheder i nærområdet. Ca. 5 km. til Hishult samfund med indkøbsmuligheder, gæstgiveri og den berømte Hishult Kunsthø. Ca. 5 km. til god anlagt badeplads i Store Sjö og ca. 7 km. til den smukke Oxhultsjön med resterne efter slotsruinen Sjöboholm ude på en halvø. Ca. 12 km. til Gränsbygdens Köpcentrum med alt man skal bruge af madvarer, hvidevarer, elektronik og byggevarer. Ca. 15 km. til Markaryd og Knäred samfund med flere indkøbsmuligheder, åerne Lagan og Krokån, Flammabadet udendørs pool og de nye Prästaskogens naturområde ved Krokån. Ca. 20 km. til Kungsbyggets Äventyrspark med rodelbane og zipline om sommeren og ca. 25 km. til Vallåsen skibakke på Hallandsåsen. Ca. 25 km. til Skogaby Golfklub, ca. 30 km. ud til havet og Sveriges længste sandstrand ved Mellbystrand og ca. 35 km. til Båstad. Ca. 75 km. fra Helsingborg og ca. 125 km. fra Malmö.