

Karta

över ett område
beläget å fastigheten

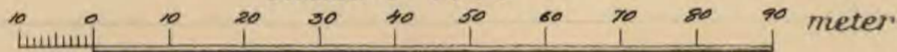
Boarp 1⁴

eller
1/6 mantal Boarp nr 1, litt. C
i Osby socken av Kristianstads län;

upprättad vid avstyckning år 1933 av

G. Frigell
Distriktslantmätare.

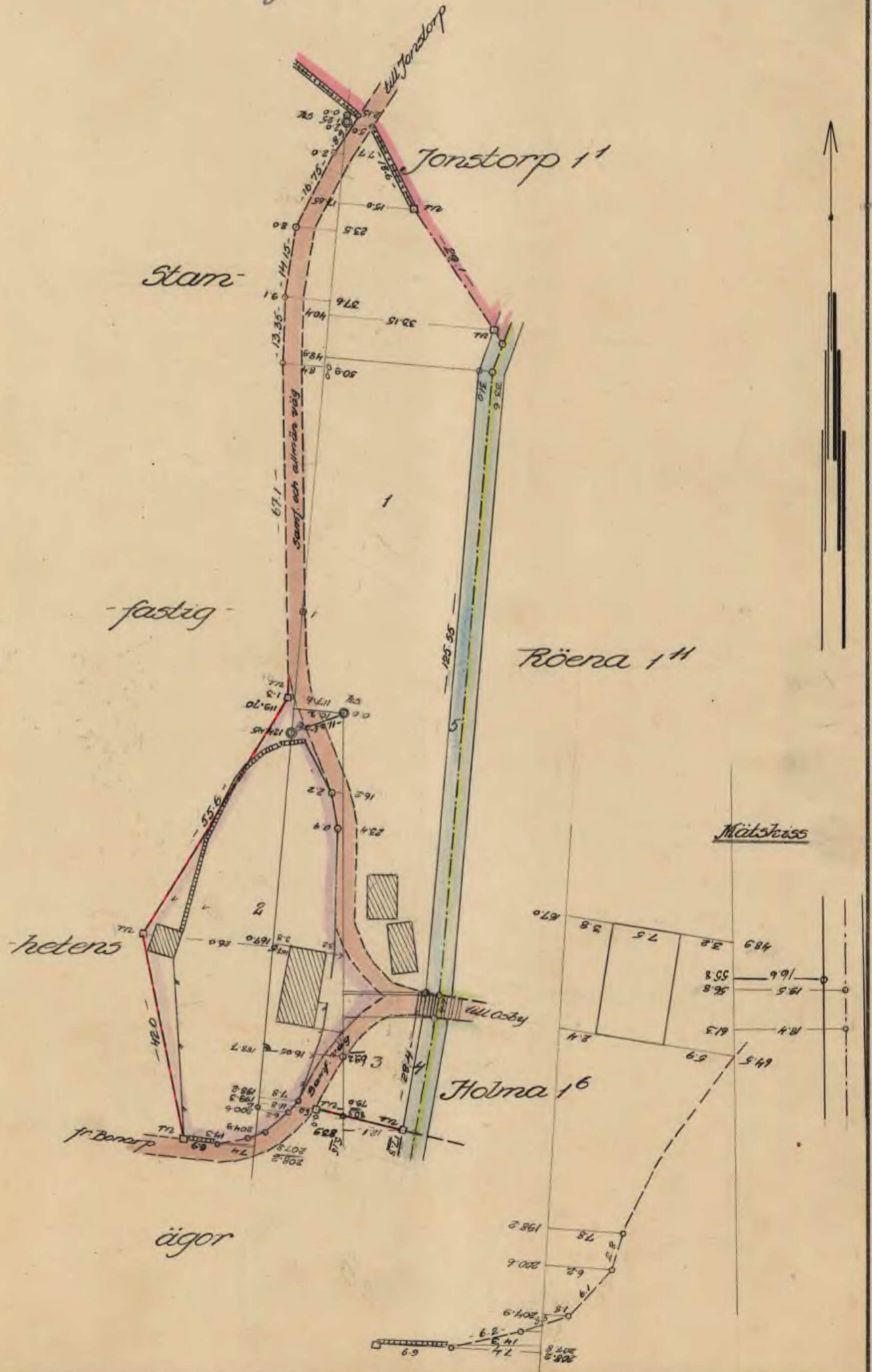
Skala 1:1000



§ 956 Ar. 1934 den 15 maj blev
den jämlikt denna karta verkställda avstyck-
ning av överlantmätaren i Kristianstads län
fastställd; betygar.
Urn avgift.

Som ovan.

M. Jonstorp



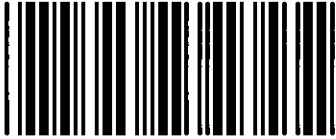
Jordregistreringsnummer	Avstyckningsbeskrivning									
	Ägolotterna bestå av									
	åker		äng		odlingsmark		avräsningsjord		summa	
	Ar	Kvm	Ar	Kvm	Ar	Kvm	Ar	Kvm	Ar	Kvm
	1							4300		4300
	2	2460								2460
	3							310		0310
	4							60		60
	5							340		0340
17		2460						5010		7470

§ 13 1934 d. 15 Maj blev gräns-
bestämningen enl. denna karta
fastställd; betygar!

V. Nydén

Ägodelningsdomare i V. Fringe

Servitut: Som utfartsväg skall stycknings-
lotten för all framtid äga rätt begagna sam-
fälliga vägen mot Jonstorp (för närvarande
allmän väg), vilken dels genomlöper och dels
i väster angränsar styckningslotten.



Akt nr:

11-OSJ-650

AU\$11-OSJ-650

25

Ö. Göinge H-d Litt. **B** No 650.

Concept
Handlingar

angående *vertstilla fastskattning från fastigheten*

Boarp 1⁴

eller

16-mantal Boarp nr 1, Litt. C

B. 650.

i *Osby* socken,

Östra Göinge härad och Kristianstads län;

upprättade år *1933*

av

Gunnar Frigell

distriktslantmätare.

D. Nr *211*

Akten innehåller *16* skrivna sidor.

Till akten hör *1* kart a.

Osby 650

l. d. 40/34

X

1a

År 1933 den 12 december inställde sig å förrättningsstället undertecknad distriktslantmätare för, att på grund av därom gjord ansökan verkställa avstyckning från Boarp 1⁴ eller 1/6 mantal Boarp nr 1, litt. C, uti Osby socken, Östra Göinge härad av Kristianstads län.

Närvarande: undertecknad distriktslantmätare samt lantbrukaren Fridolf Nilsson, ensam ägare av hela fastigheten Boarp 1⁴.

I egenskap av rågrannar tillstädeskommo Fröken Jenny Olsson genom Karl Olsson enligt fullmakt, se bil. 1

ägande Fröken Jenny Olsson den styckningslotten i öster angränsande fastigheten Röena 1¹¹, lantbrukaren Sven Jönsson, ägare av den styckningslotten i öster angränsande fastigheten Holma 1⁶ samt Greve Ebbe Hamilton, som tillsammans med sin broder Greve Reinhold Hamilton var ägare av den styckningslotten i nordost angränsande fastigheten Johnstorp 1¹.

Frånvarande, ehuru lagligen kallad, var Greve Reinhold Hamilton. X

§ 1

Ansökan om förrättningen upplästes och bilades protokollet, se bil. A

Kungörelsen angående dagens sammanträde bilades protokollet, se bil. 2

2.

§ 2

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

§ 3

Företeddes:

- 1/ Utdrag av karta rörande år 1842 den 27 maj fastställt laga skifte å Boarps by uti Osby socken.
- 2/ Utdrag av en år 1898 den 28 december fastställd hemmansklyvningskarta å Röena l³ uti Osby socken.
- 3/ Lagfartsbevis av den 16 januari 1922 för Nils Fridolf Nilsson å 1/6 mantal Boarp nr 1, (l⁴)

§ 4

Fridolf Nilsson meddelade, att förrättningen skulle avse utbrytning till särskild fastighet av ett område om c:a 7470 kvm från Boarp l⁴.

Området gränsar i nordost till Johnstorp l¹, i öster till Röena l¹¹ och Holma l⁶, i söder till stamfastigheten dels efter en å marken utstakad linje och dels efter en samfälld väg, i väster till stamfastigheten dels efter tvenne å marken utstakade linjer och dels efter samfälliga vägen mot Johnstorp.

3

Som utfartsväg skall styckningslotten för all framtid äga rätt begagna samfällda vägen mot Johnstorp (för närvarande allmän väg), vilken dels genomlöper och dels i väster angränsar styckningslotten

I övrigt skall med det avstyckade området icke följa någon andel i samfälligheter och ej heller någon andel i stamfastigheten enskilt tillhörande rättigheter och förmåner.

§ 5

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunna vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida till stånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse. se bil. B

6 §

Förrättningsmannen avgav följande

utlåtande:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 5 § intagna redogörelsen, över-

4.
ensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen prövar för-
rättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

§ 7

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägo-
delningsrättens prövning icke förekom.

§ 8

Enligt särskild överenskommelse hade området redan före
detta sammanträde blivit uppmätt och kartlagt av tekniska bi-
trädet Bertil Ståhl, och företeddes nu konceptkarta i full-
ständigt skick.

§ 9

Skillnadslinjerna mot stamfastigheten, på sätt de å marken
utstakats och röslagts, eller på sätt de finnas närmare angivna
å den vid förrättningen upprättade kartan, blevo av Fridolf Nilsson i
alla delar godkända.

§ 10

X Företogs till behandling frågan om rågångarna mot de stycknings-
lotten angränsande fastigheterna Johnstorp 1¹, Röena 1¹¹ och Holma 1⁶
alla uti Osby socken.

Rågångarna mot förenämnda fastigheter finge anses vara fast -
ställda och bestämda genom det år 1842 den 27 maj fastställda laga

5

skiftet å Boarps by.

Rågången mot Johnstorp l¹ hävdades å marken dels efter en stengärdesgård och dels efter ett stängsel, som nära överensstämde med nämnda laga skifteskarta. Några råstenar eller andra fasta märken, som bestämt utvisade rågångens rätta sträckning funnos icke å marken.

Rågången mot Röena l¹¹ och Holma l⁶ hävdades efter mittlinjen av ett å marken befintligt avloppsdike, som tillkommit vid kanalisering av den å laga skifteskartan utmärkta bäcken. Vid kanaliseringen hade den ursprungliga bäcken något rätats. De mycket obetydliga områden, som härvid gått i utbyte voro i areal ungefärligen lika.

Samtliga sakägare anhöllo, att de genom förening måtte få godkänna rågångarna mellan styckningslotten å ena sidan och å andra sidan de samma lott angränsande fastigheterna Johnstorp l¹, Röena l¹¹ och Holma l⁶, på sätt de å marken hävdas.

Sedan förrättningsmannen prövat rågångsärendet i sin helhet, och sedan det utrönts att något annat sätt för rågångarnas rätta bestämmande i nu ifrågavarande fall icke förefanns ingingo sakägarna angående rågångarnas rätta sträckning skriftlig förening,

se bil. C

Beskrivning över rågångarna tecknades å kartan.

K

6.

§ 11

Kostnaden för gränsbestämningsförrättningen, uppgående till 1 dagarvode, skulle i sin helhet stanna å styckningslotten, all- denstund rågrannarna ej kunde anses ha någon nytta av gräns- stämningsförrättningen.

§ 12

X Sedan inga vidare åtgärder erfordrades rörande gränsbestäm- ningsförrättningen, meddelades tillstädeskomna rågrannar, att den därmed missnöjde hade att jämlikt 21 kap. 22 § jorddelningsla- gen inom trettio dagar efter avstyckningsförrättningens avslutande till vederbörande ägodelningsdomare ingiva sina till Östra Göinge domsagas ägodelningsrätt ställda besvär eller och på eget äventyr med posten insända besvären så tidigt, att de före sagda tids utgång komme ägodelningsdomaren tillhanda. X

§ 13

Sedan arealuträkning verkställdts, varvid det avstyckade området befunnits innehålla $\frac{0,7470}{R.N.T. / 7}$ hektar, tecknades avstyckningsbe- skrivning å kartan.

§ 14

Tillkännagavs, att avskrift av förrättningshandlingarna inom femton dagar härefter skulle tillställas sökanden.

§ 15

Förrättningsmannens tillkommande gottgörelse för förrättningen,

vilken jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgår till 35:- kr, skulle gäldas av sökanden.

§ 16

X

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Östra Göinge domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med post insändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

År och dag som ovan.

Å tjänstens vägnar:

G. Sjögren
Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst, och förklara vi oss godkänna den förrättning detsamma avser.

Som ovan:

Anders Nilsson
Jenny Olsson
gen. Carl Olsson enl. fullmakt

Sven Jönsson
H. J. Wilton
Bevittnas ex. officio
G. Sjögren

8.
*13 1934 d. 15 Maj blev gränstämningen
enf. dessa handlingar färdigställda; hellygna,

W. W. W.

Ämbetsdomare i Ö. Gränge

Till

Distriktslantmätaren i Kristianstads norra distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Boarp 1⁴
uti Osby socken.

Boarp den 26 juli 1933.

Fridolf Nilsson

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-
heten Boarp 1⁴ eller 1/6 mantal Boarp nr 1, litt. C, uti Osby socken.

Nämnda fastighet har tillkommit vid ett år 1842 den 27 maj fast-
ställt laga skifte å Boarps by med en areal av 61,1063 hektar.

~~Enligt de vid berörda jorddelning upprättade beskrivning~~

innehåller fastigheten:

åker					hektar.
äng					"
odlingsmark					"
skogsmark					"
annan avrösningsjord					"
impediment					"

	summa				hektar.

~~Efter tiden för~~

Till styckningsfastigheten hör, bland annat, andel i vägar och grus-
tag, som avsatts såsom samfällda vid laga skiftet inom Boarps by.

~~Från fastigheten i fråga ha förut genom~~
~~avskilts~~
~~innehåll~~ ~~hektar~~
~~vilk~~

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 4 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker	-	24	60	hektar,
xxx avrösningsjord	-	46	10	"
odlingsmark	-	-	-	"
skogsmark	-	-	-	"
annan avrösningsjord	-	04	-	"
summa	-	74	70	hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Boarp den 12 december 1933.

På tjänstens vägnar:

G. Frizon
 Distrikts - lantmätare

X

F ö r e n i n g .

Vid lantmäterisammanträde denna dag i och för gränsbestämning i sammanhang med avstyckning från fastigheten 1/6 mantal Boarp 1⁴ uti Osby socken hava undertecknade överenskommit att godkänna gränserna mellan å ena sidan styckningslotten från nämnda fastighet och å andra sidan den samma lott i nordost och öster angränsande fastigheterna 7/8 mantal Johnstorp 1¹ 109/1792 mantal Röena 1¹¹ och 5/92 mantal Holma 1⁶ alla uti samma socken, på sätt de å marken hävdas eller på sätt de finnas närmare angivna å den vid förrättningen upprättade kartan.

Sålunda överenskommit intyga, Boarp den 12 december 1933.

Anders Nilsson
Boarp 1⁴

Sven Jansson
Holma 1⁶

Jenny Olsson
gn. Carl Olsson enl. fullmakt
Röena 1¹¹

A. H. Milton
Johnstorp 1¹

Bevittnas ex officio:

G. Frigren

Fullmakt.

Carl Ohlsson Osby befult-
mäktigas, att för min räkning
vid avsondringsförrättning
och gränsreglering, hos
Fridolf Nilsson Boarp
den 12/2 1933 föra min Talan.

Osby d. 12/2 1933

Jenny Ohlsson
Revisör

Carl Ohlsson
Osby

Sven Jansson
Holma

K u n g ö r e l s e .

För verkställande av avstyckning från fastigheten 1/6 mantal Boarp nr 1, litt. C, 1⁴, uti Osby socken är lantmäterisammanträde för denna förrättnings påbörjande utsatt att hållas hos Fridolf Nilsson i Boarp tisdagen den 12 instundande december kl 13, och varda till detta sammanträde härmed alla delägare och rågrannar kallade att sig infinna.

Vid sammanträdet kommer erforderlig gränsbestämning att verkställas mot styckningslotten angränsande fastigheterna Johnstorp 1¹, Röena 1³ och Holma 1¹⁶.

Kartor och handlingar, som kunna tjäna till ledning vid förrättningen, skola vid sammanträdet företes.

Kristianstad den 24 november 1933.

Å tjänstens vägnar:



Distriktslantmätare.

Förestående kungörelse är uppläst i Osby sockens kyrka söndagen den 26 november 1933, betygar



Kvitto.

Härmed erkännes emottagandet av handlingar rörande verkställd
avstyckning från fastigheten Boarp 1⁴ uti Osby socken.

Boarp den 23 december 1933.



Sten Eriksson

Återsändes underskrivet.