

Den gamle landhandel i Vanstad er fra 1865 på ca. 180 m2 beboelse med mange af de gamle detaljer. Der er stadig renoveringsbehov, men ikke akut og huset kan bruges som fritidshus og videreudvikles efterhånden. Grunden er hele 7 470 m2 og går helt ned til Krusån. Lille landevej løber forbi huset, men meget let trafikeret. En rigtig idyl med masser af den gamle charme og historie bevaret.

Pris: SEK 1 295 000 (ca. DKK 935 000). Filmrundvisning: <https://youtu.be/76jyWeOnly> . Se hele beskrivelsen med alle billeder på Hemnet her (<https://www.hemnet.se/bostad/16994500>) og se også hele mit udbud af ejendomme til salg her (<https://www.oedegaarde.dk/Forsaljninger/S13270>).

Den gamle landhandel blev bygget 1865 af Nils Nilsson og Ingegerd Jönsdotter og virksomheden fortsatte frem til mitten af 1930-erne, hvorefter huset stod tomt i mange år. Siden 1970-erne har det være fritidshus, ejet af danskere, og det egner sig også bedst til dette formål. Læs gerne mere om husets historie under "dokument och länkar" på hjemmesiden. Huset er løbende renoveret og moderniseret, så det kan bruges af moderne mennesker, men man har bevaret og fremhævet så meget som muligt af det gamle hus. Her er stadig mange ting man kan gøre, afhængig af den tænkte brug, men der er ikke noget akut, så man kan gøre det lidt efterhånden, lige som nuværende og tidligere ejere har gjort. Taget er ældre betontegtag og bør renses for mos og vil skulle skiftes indenfor overskuelig fremtid, men det holder tæt. Der er en gammel sætningsskade fra da vejen blev bygget om, men der er ikke sket noget yderligere i lang tid. Huset er på hele 180 m2 beboelse, så der er plads til det meste man kan ønske, og derudover er her ca. 12 m2 terrasse og yderligere 8 m2 overdækket terrasse på gårdsiden. Lille kælderrum med vandinstallationer med ny pumpe (2012) og stor 110 liters vandvarmer. Vand fra egen brønd med ny analyse fra 2020, hvor man anbefaler et filter der vil koste SEK 25 000 (især pga. okker). Indgang via virkelig flot entréport, hvor man med fordel kunne genopføre en veranda. Entré med brede planker på gulv og loft, sikringsskab og gamle skuffer og bord fra landhandlens tid. Stor stue med spiseplads og den gamle bilæggerovn og niche i skorstenen. Denne er kun til pynt i dag, da den gamle skorsten skal renoveres før brug (den nyere skorsten er renoveret og godkendt). Soveværelse med dobbeltseng, fine planker på gulv og i loftet og godt med hylde plads. Stort landkøkken med det gamle ildsted bevaret (ej i brug), med brændekomfur, bageovn og fyringslem ind til bilæggerovnen i stuen. Her er vask, skabe, gammelt men fungerende elkomfur, køl/frys (2010), mikroovn, luftvarmepumpe (2017) og dør ud til terrassen. Der er masonit i loftet, men bagved gemmer sig den fine smalle pärlspont træpanel, som man med fordel kan bringe frem igen. Åben forbindelse fra køkken til stor stue med langt spisebord og pladsbygget bænk, brede gulv- og loftsplanker, gæsteseng og en effektiv brændeovn med glasluge (godkendt). Lem i gulvet ned til krybekælder. Badeværelse fra 1980-erne med vådrumsvinyl på gulv og vægge, bruser, WC, håndvask og badekar. Afløb fra WC til 6 m3 lukket tank og bade/vaske vand går til tokammerbrønd med infiltration. Afløbet er fra 1981 og fungerer fint og der er ikke krav om ændring i dag. Fra køkken går trappe op til 1:e sal og ved trappen er der også åbning ind til den gamle vagabondhylde. På 1:e sal er der repos med lille karnap og et ekstra toilet med WC og håndvask fra 2012. Soveværelse med brede gulvplanker, dobbeltseng, opbevaring i skunkrum og en ikke tilsluttet brændeovn. Soveværelse i den store karnap med to enkelsenge, bord og garderober. Soveværelse med påbegyndt indregning, der nu bruges til opbevaring og med lem op til øverste loft. Stort master bedroom med synlige tømmer vægge, flotte brede planker på gulv og i loft og en dobbeltseng. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til, eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

Grunden er 7 470 m2 (frikøbt) have og naturgrund, der ligger på begge sider af vejen mellem Jonstorp og Osby. Omkring 2 500 m2 ligger omkring huset og resten består af blandet skov og går helt ned til Krusån, der i sin tur løber ud i Jonstorpasjön efter ca. 800 m. Nede ved åen er der en lille bålplads og man kunne med fordel bygge et lille shelter og lave nogle små stier rundt i skoven. Her er godt med skov på grunden, så man kan fint holde sig selvforsynende med brænde i overskuelig fremtid. Vejen der passerer, er asfalteret og laver et skarpt sving lige ved huset, efter broen over Krusån. Her kommer biler, men vejen er absolut ikke stærkt trafikeret og vejen sneryddes vintertid for nem adgang hele året. På bagsiden af huset er man helt indsynsbeskyttet og her finder man også terrassen. Et par naboer findes et stykke bagved huset, men der er tæt bevoksning mellem husene, så de kan ikke ses og generer ikke af betydning. Omkring en kilometer fra huset ligger Hågnen i Jonstorp, der drives af Önnestadsgymnasiet for naturbrug. Her findes bl.a. kronhjort, dåhjort, muflonfår og vildsvin. Man må gerne gå langs med vejene i området og opleve det flotte landskab og måske også se nogle af dyrene. Ca. 6 km. fra huset til Örsjön med badeplads og virkelig smuk natur. Ca. 7 km. til endnu en badeplads i den store Osbysjön og der er flere gode cykelruter i området og gode vandremuligheder på Skåneleden. Ca. 5 km. til Osby samfund med det meste man skal bruge af indkøb og service. Ca. 20 km. til Älmhult by med den første IKEA og omkring samme afstand til Älmhults golfklub. Ca. 70 km. til skibakken Vallåsen på Hallandsåsen og til Kungsbyggets Äventyrspark med rodelbane og zipline om sommeren. Ca. 110 km. fra Helsingborg og ca. 125 km. fra Malmö.