



Halland

Laholm kommun

Akt nr:

1381

92

40

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

HALLANDS LANTMÄTERIDISTRIKT

Upprättade år 1992	Dnr N1H 91244
Ärende Avstyckning från KÖRSVEKA 3:5	
Registerområde Laholm	
Kommun Laholm	Län Halland

Ankom till
LANTMÄTERIET I HALLANDS LÄN
fastighetsregistermyndigheten
1992-06-03
92/374



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 37 numrerade sidor

..... 1 inneliggande karta

..... - annan karta

1381-92 / 40

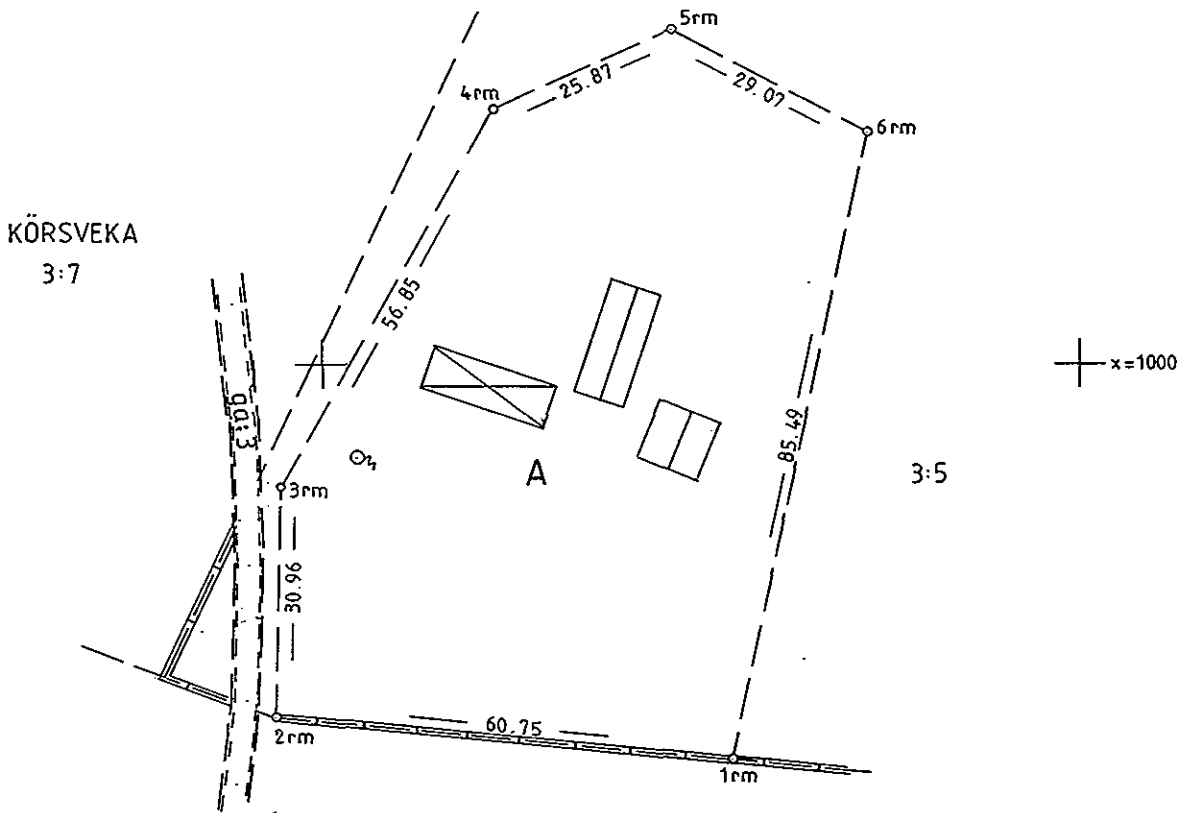
Laholm

Ärende Avstyckning från KÖRSVEKA 3:5		Kommun Laholm		Län Halland
Förrättningslantmätare <i>Ove Borgström</i> Ove Borgström		Registerområde Laholm		
Fastighet, område m m		Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa
Registreringsbevis Förrättningen är registrerad den 1992-07-01 För fastighetsregistermyndigheten <i>Sivilla Blom</i>				
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar				

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING
aktbil BE1

TEKNISK BESKRIVNING
aktbil BE2

Lotten A = Kårsveka 3:9



Nyttillkomna gränser:
2-3-4-5-6-1.

Lantmäteriet Bl 0343 89-05 20.000 Allmänna Förlaget 38-90516-9

Framställd genom nymätning		Skala 1:1000	Mätklass III	Koordinatsystem Fristående
För det tekniska innehållet svarar		Reg karta, lägesangivning 04350:42		Beteckningsstandard 4.6 B:5

Mätning | Beräkning | Kartering | Ritn redigering

T.S. *J.S.* *J.F.* *J.F.*
1381-92/40

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbäga

1

BEI

Datum

Dnr

HALLANDS LANTMÄTERIDISTRIKT

1992-05-27

N1H 91244

Arende Avstyckning från KÖRSVEKA 3:5	Kommun Laholm	Län Halland
	Registreringsdatum 1992-07-01	Dnr 92/374
Registerområde Laholm	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret <i>Emilia Johansson</i> För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<u>Lotten A</u>		<u>Körsveka 3:9</u>	5307	Claes Mannelquist Almvägen 2 310 20 KNÄRED -221 Nya andelstal: Körsveka 3:5: 4.34 Lotten A: 2.00 (inträder)
Fördelning av andel i gemensamhets- anläggning Lotten A erhåller del av Körsveka 3:5:s andel i Körsveka ga:3 (vägar)				
I tjänsten <i>Ove Borgström</i> Ove Borgström förrättningslantmätare				

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
HALLANDS LANTMATERIDISTRIKT

TEKNISK BESKRIVNING
920512

AKTBIL BE 2
DNR N1H 91244
1

Koordinatförteckning ()

	PUNKT NR	X	Y	MARK
KNÄ GRÄ	1	947.08	1053.94	
	2	953.01	993.48	
	3	983.95	994.55	
	4	1033.49	1022.44	
	5	1044.18	1046.00	
	6	1030.70	1071.76	

KOORDINATSYSTEM: FRISTAENDE

KNÄ GRÄ = gränspunkt i Knäred
MARK = markeringstyp -se karta

I tjänsten
Jan Svensson
JAN SVENSSON

Ärende	Avstyckning från KÖRSVEKA 3:5		
	Registerområde Laholm	Kommun Laholm	Län Halland
Förrättningslantmätare	Namn Ove Borgström		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Evelyn Thorstensson		Handläggning utan sam- manträde <input checked="" type="checkbox"/> med sam- manträde <input type="checkbox"/>
Sakägare	Namn mm Claes Mannelquist, sökande, lagfaren ägare till Körsveka 3:5		
Yrkande	Våxtorps Hus AB, sökande, förvärvare av Körsveka 3:5 med undantag av visst område. Förvärvstillstånd har beviljats 1991-09-20. Vilande lagfart har erhållits.		
Fastighetsbild- ningsbeslut	Registeringsbevis, aktbilaga 1.		
	Se ansökningsen, aktbilaga A, köpekontrakt, aktbila- ga B och C samt köpebrev, aktbilaga D.		
	Skäl:		
	Ändamål: Fritidsbostad.		
	Styckningslotten som utgör brukningscentrum till Körsveka 3:5 är avsedd att nyttjas för fritidsbo- stad. Den är lämplig för sitt ändamål.		
	Stamfastigheten är en skogsfastighet.		
	Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelser- na i 3 kap 3 och 7 §§ fastighetsbildningslagen.		
	Körsveka 3:5 har andel i gemensamhetsanläggningen Körsveka ga:3.		
	Med andelen förenade skyldigheter kan fördelas med stöd av 42 § anläggningslagen.		
	Beslut:		
	Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.		

Fastighetsbildningsbeslut
(forts.)

Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Fördelning av förrättningskostnader

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning skall ske enligt beskrivning, aktbil BE.

Våxtorps-Hus AB hela kostnaden.

Aktmottagare

Claes Mannelquist, Almvägen 2, 310 20 KNÄRED och Sverige Fastigheter, Stortorget 9, 312 30 LAHOLM för Våxtorps-Hus AB skall erhålla var sitt exemplar av förrättningshandlingarna.

Avslutningsbeslut och anvisningar för överklagande

Förrättningen avslutas.

Beslut eller åtgärd vid förrättningen kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet skall insändas till fastighetsbildningsmyndigheten, Hallands lantmäteridistrikt, Kyrkogatan 13, 302 42 HALMSTAD inom fyra veckor från avslutningsdagen. Den måste ha kommit in senast onsdagen den 24 juni 1992.

Ange vilket beslut som överklagas, t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan. Redogör också för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Bifoga två kopior av skrivelsen och av övriga handlingar som hör till denna.

Vid protokollet

Evelyn Thorstenson

Evelyn Thorstenson

Protokollet uppsatt 1992-05-27

Ove Borgström

Ove Borgström

förrättningslantmätare

ANSÖKAN

om lantmäteriförrättning

Datum

91-08-27

Sänds till

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Halmstads lantmäteridistrikt
Kyrkogatan 13
302 42 HALMSTAD

TEXTA GÄRNA!

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Hallands lantmäteridistrikt

Ink. 9110 43

Dnr. 91244

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

911920

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Claes Mannelqvist	Personnummer	370904-8718
	Postutdelningsadress	Almvägen 2	Telefon, bostaden (även riktnr)	0430 - 510 83
	Postnummer och ortnamn	310 20 Knäred	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	Laholm Körsveka 3:5		
	Namn (sökande)	Våxtorps Hus AB	Personnummer	556227-4596
	Postutdelningsadress	Box 86	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	310 10 Våxtorp	Telefon, arbetet (även riktnr)	0430 - 302 43
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	Laholm Körsveka 3:5		
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning			
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning			
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Avstyckning av c:a 5.000 kvm med byggnader.....			
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk			
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med äldre bostadshus och ekonomibyggnader.	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts <input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts, men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input checked="" type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till Sverige Fastigheter, Stortorget 9, 312 30 Laholm.	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrätt- nings- kostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) Betalas av Våxtorps Hus AB.	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Över- låtelse- handling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den 91-08-19 och 91-08-27 <input type="checkbox"/> Nej	
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av
Övriga upplys- ningar	Våxtorps Hus AB har erhållit länsstyrelsens tillstånd till förvärvet.	
Myndig- hetens anteck- ningar	Handläggningen av förrättningen överlätes på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpe område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



KÖPEKONTRAKT

Hollands lantmäteridistrikt

Ink. 91104,3

Nedanstående

Dnr.....

SÄLJARE

<p>Namn, adress och telefonnummer</p> <p>Claes Mannelqvist</p> <p>Almvägen 2</p> <p>310 20 Knäred</p>	<p>Person-/Organisationsnummer</p> <p>370904-8718</p>
---	---

överlåter och försäljer härmed till nedanstående

KÖPARE

<p>Namn, adress och telefonnummer</p> <p>Våxtorps Hus AB</p> <p>Box 86</p> <p>310 10 Våxtorp</p>	<p>Person-/Organisationsnummer</p> <p>556227-4596</p>
--	---

FASTIGHETEN/TOMTRÄTTEN, nedan kallad fastigheten

Beteckning

C:a 31,6 ha av fastigheten Laholm Körsveka 3:5, utgörande hela norra utskiftet.

mot en överenskommen

KÖPESKILLING av

<p>Belopp med bokstäver</p> <p>750 000 kronor</p>	<p>med siffror</p> <p>750.000:--</p>
---	--------------------------------------

och på följande villkor i övrigt

TILLTRÄDE

Tillträdesdag: 91-09-02 under förutsättning av köpelikvidens erläggande på sätt detta kontrakt stadgar.

Om förvärvet är beroende av myndighets tillstånd skall tillträde dock ej ske förrän XXXXXXXXXXXXXXXXXX dagar efter att beslut meddelats köparen.

Sign

Sign

BETALNINGSSÄTT

		Belopp
A Handpenning kontant denna dag	Datum (år, mån, dag)	50.000:--
B Kontant	
C Genom övertagande av säljarens nedan angivna lån, denna dag uppgående till		
D Kontant på tillträdesdagen		500.000:--
På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske		Summa 550.000:--

INTECKNINGAR/PANTBREV

skall av säljaren befrias från penninginteckningar.
 Fastigheten besväras denna dag av inteckningar till ett belopp av kronor.

Säljaren förbinder sig att före tillträdesdagen, på köparens bekostnad, uttaga de pantbrev som köparen påfordrar.
 Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av ytterligare inteckningar.
 Säljaren är skyldig att på tillträdesdagen överlämna det eller de pantbrev som inte skall utgöra säkerhet för de under punkt C angivna skulderna. Intill dess de överlämnas eller bevis om dödning företes äger köparen rätt att innehålla vad som på grund av dessa kan komma att utgå ur fastigheten. Samma rätt tillkommer köparen vid pantsättning från säljarens sida av överhypotek i pantbrev.

SERVITUT/NYTTJANDERÄTT/MYNDIGHETS BESLUT

Säljaren garanterar att fastigheten ej besväras av andra servitut och nyttjanderätter som väsentligt försvårar fastighetens utnyttjande än som i detta kontrakt anges och att något åläggande från myndighet ej föreligger.

FASTIGHETENS SKICK

Köparen har upplysts om sin skyldighet att före köpet noga undersöka fastigheten.
 Säljaren förklarar att fastigheten honom vederligen inte är behäftad med andra fel eller brister än sådana som borde ha iakttagits vid besiktning av fastigheten eller som i detta kontrakt och bilaga därtill anges.
 Säljaren svarar för att vid tillträdet fastigheten är avstädad samt att byggnad som av köparen skall disponeras är utrymd och rengjord.

SKADOR/FÖRSÄKRING

Säljaren står faran för att fastigheten av våda skadas eller försämrats före tillträdesdagen. Tillträdes ej fastigheten på avtalad dag till följd av dröjsmål från köparens sida står köparen faran.
 Säljaren garanterar att fastighetens byggnader till och med tillträdesdagen är försäkrade hos

Fastigheten saknar byggnader.

Fullvärde
 Beloppsförsäkrade

Inträffar före tillträdesdagen ersättningsgill skada som inte överstiger 10 % av köpeskillingen, skall köpet stå fast och ersättningen tillfalla köparen. Säljaren äger dock erhålla full köpelikvid.
 Överstiger skadan 10 % av köpeskillingen äger köparen rätt att häva köpet.
 Säljaren förbinder sig att före tillträdesdagen ej vidtaga åtgärder som kan försämra fastighetens värde.

Sign _____ Sign _____

INKOMSTER/UTGIFTER M M

Äganderätten till fastigheten övergår på köparen först på tillträdesdagen.
 Avkastning som fastigheten frambringa före tillträdesdagen samt arrendeavgift, hyra och annan inkomst av fastigheten som belöper på tiden före samma dag tillkommer säljaren.
 Avgifter, skatter, räntor m m som utgår för fastigheten och belöper på tiden före tillträdesdagen bäres av säljaren. Kostnader för avstyckning eller annan fastighetsbildningsåtgärd betalas av köparen.
 Lagfarts- och inteckningskostnader skall betalas av köparen; dock skall kostnaden för upplösning av gemensamt inteckningsansvar betalas av säljaren.
 Kostnad för gravations- och taxeringsbevis skall betalas av säljaren.
 På tillträdesdagen befintligt bränslelager

ingår i överlåtelsen utan särskild ersättning betalas av köparen till då gällande dagspris

Säljaren garanterar att på kontraktsdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan att nu debitera med kryss markerad

gatukostnadsersättning VA-anslutningsavgift el-anslutningsavgift engångsavg. för fjärrvärme

I den mån säljaren inte lämnat garanti enligt ovan svarar köparen för sådan kostnad som debiteras efter kontraktsdagen.

ÖVRIGA VILLKOR

Handpenningen deponeras på räntebärande konto hos Sverige Fastigheter i Laholm och får lyftas av säljaren då köparen beviljats förvärvstillstånd.

Köparen svarar för erforderliga skogsvårdsåtgärder på det förvärvade området.

Jakten på området är utarrenderad till den 30 juni 1992.

Sign

Sign

TILLSTÅND/FASTIGHETSBLDNING M M

Parterna är medvetna om att i förekommande fall köpet enligt lag för sin giltighet är beroende av tillstånd från vederbörande myndighet och/eller av att avsedd fastighetsbildning kommer till stånd. Det åligger köparen att i sådana fall inom laga tid ansöka om erforderliga tillstånd till förvärvet (3 mån) och/eller om eventuell förrättning för fastighetsbildning (6 mån). Om köpet blir ogiltigt på grund av att tillstånd till förvärvet icke erhålles och/eller fastighetsbildning vägras skall erlagd del av likviden jämte ränta härå omedelbart betalas till köparen.

SÄLJARENS HÄVNINGSRÄTT M M

Om erforderliga tillstånd till förvärvet icke meddelats senast den 92-01-02

är säljaren berättigad häva köpet. Sådan rätt till hävning tillkommer dock ej säljaren sedan tillstånd meddelats. Häves köpet på denna grund skall erlagd del av likviden jämte ränta härå omedelbart betalas till köparen.

Skulle köparen ej fullfölja sina åtaganden enligt detta kontrakt äger säljaren rätt att omedelbart häva köpet, varvid säljaren är berättigad erhålla skadestånd.

Samma rätt till skadestånd tillkommer säljaren, om köpet blir ogiltigt på den grund att köparen försummat söka tillstånd till förvärvet eller göra ansökan om erforderlig förrättning för fastighetsbildning.

KÖPEBREV

Sedan föreskriven köpeskillning erlagts, skall säljaren till köparen överlämna köpebrev och de handlingar han innehar rörande fastigheten.

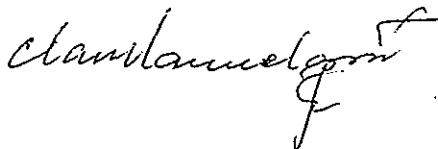
Av detta kontrakt har säljare och köpare tagit var sitt likalydande exemplar.

SÄLJARENS UNDERSKRIFT

Ort och datum

Laholm den 19 augusti 1991

Säljarens underskrift



Överlåtelsen godkännes - makas/makes/sambos underskrift

Ovanstående säljares - äkta/äkta/sambos - namnteckningar bevitnas

KVITTENS HANDPENNING

Datum	Belopp	Namnteckningar

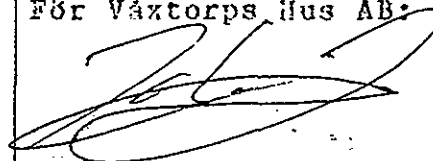
KÖPARENS UNDERSKRIFT

Ort och datum

Laholm den 19 augusti 1991

Köparens underskrift

För Våxtorps Hus AB:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Nedanstående Ink. 91.10.23

SÄLJARE Dnr.....

Namn, adress och telefonnummer	Person-/Organisationsnummer
Claes Hannelqvist Almvägen 2 310 20 Knäred	370904-8718

överlåter och försäljer härmed till nedanstående

KÖPARE

Namn, adress och telefonnummer	Person-/Organisationsnummer
Våxtorps Hus AB Box 86 310 10 Våxtorp	556227-4596

FASTIGHETEN/TOMTRÄTTEN, nedan kallad fastigheten

Beteckning
Södra skiftet av fastigheten Laholm Kårsveka 3:5 med undantag av c:a 5.000 kv utgörande tomt och byggnader. Det undantagna området är utmärkt med röd kantfärg på bifogad kartskiss.

möt en överenskommen

KÖPESKILLING av

Belopp med bokstäver Fyrahundratjugofemtusen kronor	med siffror 425.000:--
--	---------------------------

och på följande villkor i övrigt

TILLTRÄDE

Tillträdesdag: 91-09-02 år, mån, dag under förutsättning av köpelikvidens erläggande på sätt detta kontrakt stadgar.
Om förvärvet är beroende av myndighets tillstånd skall tillträde dock ej ske förrän ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ dagar efter att beslut meddelats köparen.

Sign

Sign

BETALNINGSSÄTT

A Handpenning kontant denna dag	Belopp 50.000:--
B Kontant	
C Genom övertagande av säljarens nedan angivna lån, denna dag uppgående till	
D Kontant på tillträdesdagen	375.000:--
På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske	Summa 425.000:--

INTECKNINGAR/PANTBREV

Fastigheten besväras denna dag av inteckningar till ett belopp av 875.000:-- kronor.

Säljaren förbinder sig att före tillträdesdagen, på köparens bekostnad, uttaga de pantbrev som köparen påfordrar. Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av ytterligare inteckningar. Säljaren är skyldig att på tillträdesdagen överlämna det eller de pantbrev som inte skall utgöra säkerhet för de under punkt C angivna skulderna. Intill dess de överlämnas eller bevis om dödning företes äger köparen rätt att innehålla vad som på grund av dessa kan komma att utgå ur fastigheten. Samma rätt tillkommer köparen vid pantsättning från säljarens sida av överhypotek i pantbrev.

SERVITUT/NYTTJANDERÄTT/MYNDIGHETS BESLUT

Säljaren garanterar att fastigheten ej besväras av andra servitut och nyttjanderätter som väsentligt försvårar fastighetens utnyttjande än som i detta kontrakt anges och att något åläggande från myndighet ej föreligger.

FÄSTIGHETENS SKICK

Köparen har upplysts om sin skyldighet att före köpet noga undersöka fastigheten. Säljaren förklarar att fastigheten honom vederligen inte är behäftad med andra fel eller brister än sådana som borde ha iakttagits vid besiktning av fastigheten eller som i detta kontrakt och bilaga därtill anges. Säljaren svarar för att vid tillträdet fastigheten är avstädad samt att byggnad som av köparen skall disponeras är utrymd och rengjord.

SKADOR/FÖRSÄKRING

Säljaren står faran för att fastigheten av våda skadas eller försämrats före tillträdesdagen. Tillträdes ej fastigheten på avtalad dag till följd av dröjsmål från köparens sida står köparen faran. Säljaren garanterar att fastighetens byggnader till och med tillträdesdagen är försäkrade hos

Området saknar byggnader.

- Fullvärde
- Beloppsförsäkrade

Inträffar före tillträdesdagen ersättningsgill skada som inte överstiger 10 % av köpeskillingen, skall köpet stå fast och ersättningen tillfalla köparen. Säljaren äger dock erhålla full köpelikvid. Överstiger skadan 10 % av köpeskillingen äger köparen rätt att häva köpet. Säljaren förbinder sig att före tillträdesdagen ej vidtaga åtgärder som kan försämra fastighetens värde.

Sign

Sign

INKOMSTER/UTGIFTER M M

Äganderätten till fastigheten övergår på köparen först på tillträdesdagen.
 Avkastning som fastigheten frambringa före tillträdesdagen samt arrendeavgift, hyra och annan inkomst av fastigheten som belöper på tiden före samma dag tillkommer säljaren.
 Avgifter, skatter, räntor m m som utgår för fastigheten och belöper på tiden före tillträdesdagen bäres av säljaren. Kostnader för avstyckning eller annan fastighetsbildningsåtgärd betalas av köparen.
 Lagfarts- och inteckningskostnader skall betalas av köparen; dock skall kostnaden för upplösning av gemensamt inteckningsansvar betalas av säljaren.
 Kostnad för gravations- och taxeringsbevis skall betalas av säljaren.
 På tillträdesdagen befintligt bränslelager

ingår i överlåtelsen utan särskild ersättning betalas av köparen till då gällande dagspris

Säljaren garanterar att på kontraktssdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan att nu debitera med kryss markerad

gatukostnadsersättning VA-anslutningsavgift el-anslutningsavgift engångsavg. för fjärrvärme

I den mån säljaren inte lämnat garanti enligt ovan svarar köparen för sådan kostnad som debiteras efter kontraktssdagen.

ÖVRIGA VILLKOR

Handpenningen deponeras på räntebärande konto hos Sverige Fastigheter i Laholm och får lyftas av säljaren då köparen beviljats förvärvstillstånd.

Jakten på området är utarrenderad till den 30 juni 1992.

Det undantagna området skall befrias från penninginteckningar.

Parterna är skyldiga att utan vederlag finna sig i sådana mindre jämkningar beträffande gränser, särskilda rättigheter och dulikt som vid fastighetsbildningsförrättningen bedöms erforderliga för en ändamålsenlig fastighetsbildning. Sådana mindre-jämkningar, som ej strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av denna handling får göras genom skriftlig överenskommelse vid förrättningen.

Sign

Sign

TILLSTÅND/FASTIGHETSILDNING M M

Parterna är medvetna om att i förekommande fall köpet enligt lag för sin giltighet är beroende av tillstånd från vederbörande myndighet och/eller av att avsedd fastighetsbildning kommer till stånd. Det åligger köparen att i sådana fall inom laga tid ansöka om erforderliga tillstånd till förvärvet (3 mån) och/eller om eventuell förrättning för fastighetsbildning (6 mån). Om köpet blir ogiltigt på grund av att tillstånd till förvärvet icke erhålles och/eller fastighetsbildning vägras skall erlagd del av likviden jämte ränta härå omedelbart betalas till köparen.

SÄLJARENS HÄVNINGSRÄTT M M

Om erforderliga tillstånd till förvärvet icke meddelats senast den 92-01-02

är säljaren berättigad häva köpet. Sådan rätt till hävning tillkommer dock ej säljaren sedan tillstånd meddelats. Häves köpet på denna grund skall erlagd del av likviden jämte ränta härå omedelbart betalas till köparen.

Skulle köparen ej fullfölja sina åtaganden enligt detta kontrakt äger säljaren rätt att omedelbart häva köpet, varvid säljaren är berättigad erhålla skadestånd.

Samma rätt till skadestånd tillkommer säljaren, om köpet blir ogiltigt på den grund att köparen försummat söka tillstånd till förvärvet eller göra ansökan om erforderlig förrättning för fastighetsbildning.

KÖPEBREV

Sedan föreskriven köpeskilling erlagts, skall säljaren till köparen överlämna köpebrev och de handlingar han innehar rörande fastigheten.

Av detta kontrakt har säljare och köpare tagit var sitt likalydande exemplar.

SÄLJARENS UNDERSKRIFT

Ort och datum

Lahola den 27 augusti 1991

Säljarens underskrift



Overlåtelsen godkännes - makas/makes/sambos underskrift

Ovanstående säljares - ekte makars/sambos - namnteckningar bevitnas

KÖPARENS UNDERSKRIFT

Ort och datum

Lahola den 27 augusti 1991

Köparens underskrift

FÖR VÅXTORPS HUS AB:

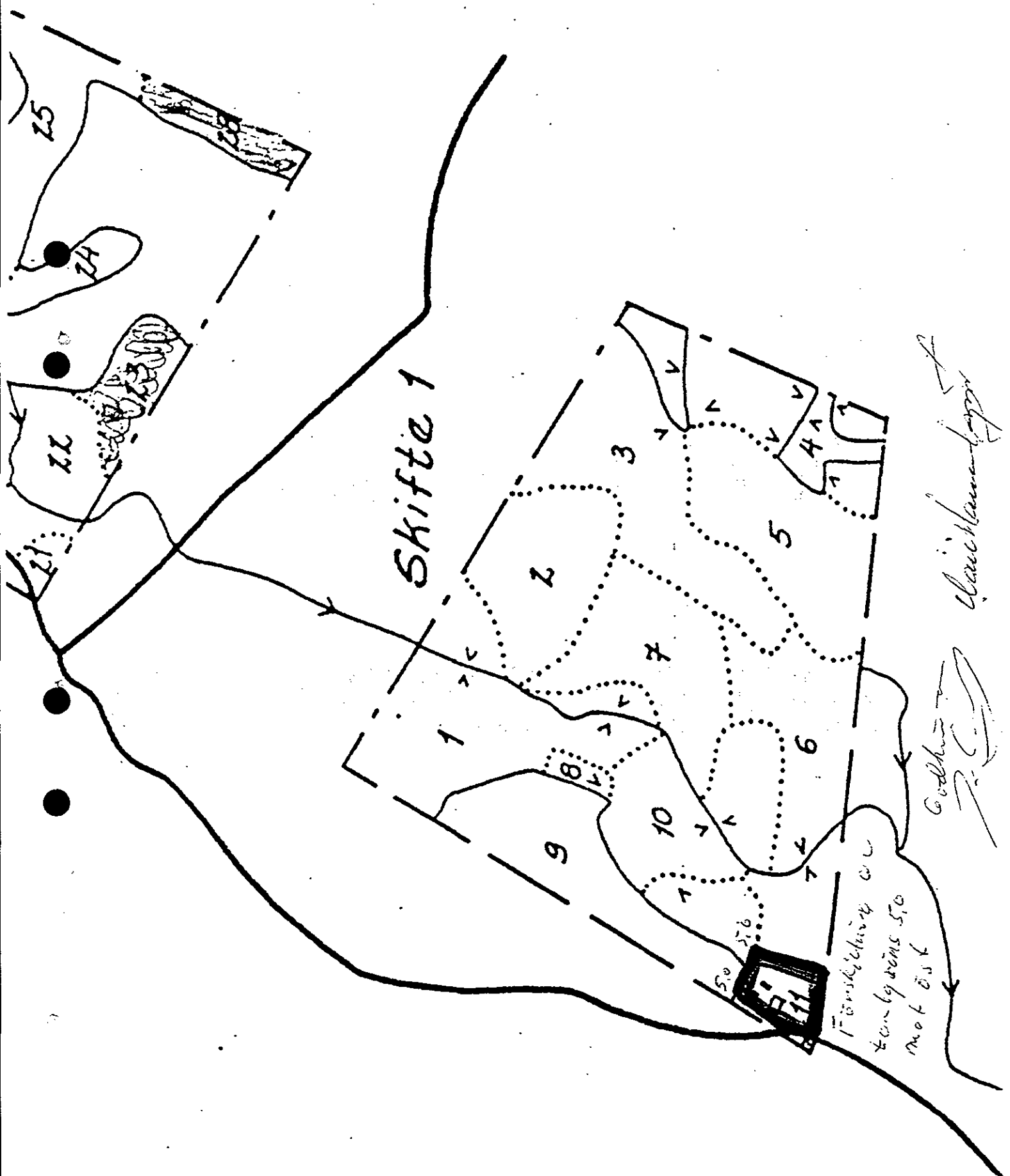


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



KVITTENS HANDPENNING

Datum	Belopp	Namnteckningar



Skifte 1

Förskickning av tenbyrens 50 mot öst

Gårdhus

Clare Schumann-Löpp

SÄLJARE

Namn, adress och telefonnummer	Person-/Organisationsnummer
Claes Mannelqvist Almvägen 2 310 20 Knäred	370904-8718

KÖPARE

Namn, adress och telefonnummer	Person-/Organisationsnummer
Våxtorps Hus AB Box 86 310 10 Våxtorp	556227-4596

FASTIGHET/TOMTRÄTT

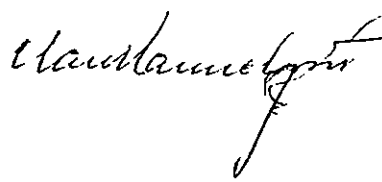
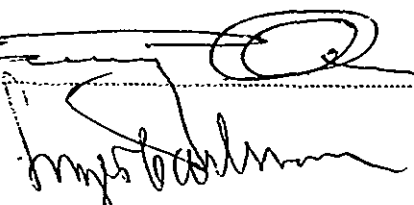
Beteckning
Laholm Körsveka 3:5 med undantag av c:a 5.000 kvm jämte byggnader enligt köpekontrakt 91-08-19 och 91-08-27.

KÖPESKILLING


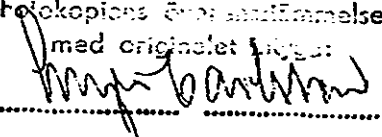
Belopp med bokstäver	(med siffror)
Niohundrasjuttiofemtusen kronor	975.000:--

Fastigheten/tomträtten är på köparen överläten. Köpeskillingen, som blivit till fullo betald kvitteras.

SÄLJARENS UNDERSKRIFT

Ort och datum
Laholm den 6 november 1991
Säljarens underskrift

Overlåtelser godkännes - makas/makes/sambos underskrift
Ovanstående säljares - ägarernas/kanter - namnteckningar bevitnas


KÖPARENS UNDERSKRIFT

Ort och datum
Laholm den 6 november 1991
Köparens underskrift
Våxtorps Hus AB

Fotokopiers överensstämmelse med originalet tillgods




1991-01-04 1983-04-06 1

Utfärdat datum	Bolagets reg.datum	Sida
----------------	--------------------	------

Org.nummer:	556227-4596
Firma:	Våxtorps-Hus Aktiebolag
Postadress:	Fack 77 310 10 VÅXTORP
Säte :	13 Hallands län, 81 Laholm kommun
Aktiekapital:	100.000 kr
Anm:	

Registeruppgifter:

STYRELSELEDAMÖTER:

070810-4690 Jönsson, Erik Gösta, Box 77, 310 10 VÅXTORP
 461103-5215 Jönsson, Jan Christer, Göstorpshult, 310 21 HISHULT
 131106-4669 Jönsson, Karin Margit, Box 77, 310 10 VÅXTORP

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR:

461103-5215 Jönsson, Jan Christer, Göstorpshult, 310 21 HISHULT

REVISORER:

270731-2738 Neikter, Karl Erik Alf, Tornåkersvägen 21,
 302 30 HALMSTAD

REVISORSSUPPLEANTER:

500905-4650 Hägglund, Karl-Gustav Tommy, Ödebacksvägen 33,
 310 38 SIMLÅNGSDALEN

FIRMATECKNING:

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter var för sig.

FÖRBEHÅLL:

Bolagsordningen innehåller förbud i vissa fall mot aktieförvärv och förbehåll om lösningsrätt.

Av bolagets aktier är 1.000 bundna och 0 fria.

NUVARANDE FIRMAS OCH TIDIGARE FIRMORS REGISTRERINGSDATUM:

1983-07-13 Våxtorps-Hus Aktiebolag
 1983-04-06 Aktiebolaget Grundstenen 13914

*****Ovanstående utgör utdrag ur aktiebolagsregistret*****
 Patent- och registreringsverket
 Bolagsavdelningen

Dnr (7)
91244Arbetsområde (3)
Knä

Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde	
Avst.	Körsveka 3:5	Laholm	
Kommunkod (4) 1381	Kommunnamn (20) Laholm	Sökande Våxtorps Hus AB Box 86 310 10 VÅXTORP	
Åtgärdstyper, kod 11	Projektnr (8)	Ink datum (6) 91-10-23	
Ärendet beräknas vara avslutat			
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkingar
KA		Förrättningskarta	Antal blad
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad	1
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad	
BE1		Beskrivning	
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)	
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)	
BE2		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)	
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	91-10-23	Ansökan	
B, C	"	Köpekontrakt	
	(91-11-18)	Köpebrev	
1	91-10-23	Registreringsbevis	
D	91-11-08	Köpebrev	
	92-03-26	Claes Mannelquist deltog vid avst.	
	910522	Underr. om avsl. utan sig	
PR	910527	Förr. avslutas. Protokoll	
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 91-12-05/CL	<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign 911205/so
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: BN AU	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbilaga
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	910522/CL	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan
<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas			

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

LN 910920. Fortius tillstånd beviljat

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	910602/CL	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk..		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b. (N.A.)	910602/CL	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	920701/CL	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan ..	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut ..	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)