

# INTRESSEANMÄLAN

I det attraktiva villaområdet Herrvik uppför det lokala och välrenommerade byggföretaget Allerskog & Krantz fyra parhus om 138 kvm per enhet och två minivillor om 48+12 kvm på två fastigheter som kommer att bilda Brf Fiskarvägen 19-20. Föreningens totala tomtareal är 4 447 kvm.

Nu kan du boka ditt nya boende i Herrvik. Viktigt att notera att ni får en bekräftelse från mäklaren med datum och tid när bokningen inkom. Det är den som är först som erhåller möjligheten att köpa en specifik bostad. Man kan även ställa sig i kö om den redan är bokad och i såfall erhåller man könummer till bostaden.

När minst fyra lägenheter är bokade (varav minst 3 st parhus) så kommer vi att kalla till att skriva upplåtelseavtal. Det är vid denna tidpunkt som köpet blir bindande, innan dess har vi tagit emot intresseanmälan.

Vid denna tidpunkt är bostadsrättsföreningens ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket och föreningen har tillstånd att upplåta bostadsrätter. I och med att ni skriver under upplåtelseavtal blir ni medlemmar i BRF Fiskarvägen 19-20. När vi tecknar upplåtelseavtal så kommer tillträdesdatum att meddelas, ungefär 6 månader senare.

Vår fastighetsmäklare kommer att gå igenom avtalen med er innan de undertecknas och i samband med tecknandet av upplåtelseavtalet betalar ni en handpenning om 10% av den totala köpesumman.

I samband med skrivningen av upplåtelseavtalet så är det viktigt att ni har er finansiering ordnad, ett lånelöfte, som inte är villkorat av något. Här skall ni även redovisa för mäklaren vilken bank och handläggare som givit er löfte om finansiering.

När det närmar sig tillträde så görs besiktning av er bostad görs av en oberoende besiktningsman och det är bostadsrättsföreningen som beställer besiktningen och godkänner den. Ni som köpare bjuds in till slutbesiktningen av bostaden före tillträdet.

Välkomna till ert nya exklusiva boende i fantastiska Herrviken!



Undertecknad vill härmed boka lägenhet nr: \_\_\_\_\_  
i Brf Fiskarvägen 19-20, Värmdö kommun.

Om denna är bokad vill jag boka lägenhet nr: \_\_\_\_\_  
eller ställa mig i kö för nr: \_\_\_\_\_

Namn: \_\_\_\_\_

Personnummer: \_\_\_\_\_

Namn: \_\_\_\_\_

Personnummer: \_\_\_\_\_

Mitt nuvarande boende är: Villa \_\_\_\_\_ Bostadsrätt \_\_\_\_\_ Hyresrätt \_\_\_\_\_

med adress: \_\_\_\_\_

postnummer: \_\_\_\_\_ ort \_\_\_\_\_

Jag önskar hjälp med värdering av nuvarande boende: \_\_\_\_\_

och/eller försäljning: \_\_\_\_\_

min mejl: \_\_\_\_\_

mobil nr: \_\_\_\_\_ mobil nr: \_\_\_\_\_

har lånelöfte: Ja \_\_\_\_\_ Nej \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_ Banktjänsteman: \_\_\_\_\_

Tel nr till bank: \_\_\_\_\_ mejl: \_\_\_\_\_

Inskickad datum: \_\_\_\_\_ tid: \_\_\_\_\_

Mottaget datum: \_\_\_\_\_ tid: \_\_\_\_\_ av mäklare: \_\_\_\_\_

