

# ***EKONOMISK PLAN***

***Riksbyggen  
Bostadsrättsförening  
Landgången***

5/13

# **Ekonomisk plan enligt bostadsrättslagen 1991:614 för**

***Riksbyggen Bostadsrättsförening Landgången***

***Organisationsnummer 769635-3387***

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet
- D. Finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1
- F. Redovisning av lägenheterna
- G. Nyckeltal
- H. Ekonomisk prognos
- I. Känslighetsanalys
- J. Finansieringsplan av kommande underhållsåtgärder närmaste 30 år
- K. Övriga upplysningar

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

SB 

## A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen som registrerats hos Bolagsverket (BV) 2017-09-21 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet främja de kooperativa principerna såsom de kommer i uttryck i stadgarna och verka för en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske i maj månad 2019.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske i mars månad 2020.

Bygglov har lämnats av Halmstad kommun 2017-10-04.

Byggnadsprojektet genomförs enligt avtal (ABT06 med fem års garantitid) mellan bostadsrättsföreningen och Riksbyggen ekonomisk förening.

Projektet är vid planens upprättande färdigställt till c:a 66 %

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (en s k äkta bostadsrättsförening).

SB

2019050609426

B.      **Beskrivning av fastigheten**

Fastighetsbeteckning:            Halmstad Järneken 2

Adress:                            Egon Östlunds gata 12-14, Stellan Mörners Gata 19  
                                         302 24 Halmstad

Tomtarea:                        2 091,0 m²

**Servitut m.m.**

| Ändamål | Rättsförhållande | Typ                 | Rättighetsbeteckning                    |
|---------|------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Sopsug  | Last             | Nyttjanderättsavtal | Avses skrivas in i fastighetsregistret. |

**Byggnadernas antal och utformning:**

Ett flerbostadshus i 6 våningar med källare innehållande garage, förråd och teknikutrymmaen.

SP      

**Gemensamma anordningar**

Fastigheten ansluts till det kommunala VA-nätet.

Byggnaden ansluts för värmeleverans till HEM (Halmstad Energi och Miljö AB).

Undercentral är belägen i källarplan.

Elmätare för mätning av gemensam el-energi samt individuella mätare i respektive lgh.

Hissar: 2 st

Trapphus 2 st

Byggnaden är ansluten till TV/Data/tele via Telia fibernät.

**Gemensamma utrymmen**

- 1 st soprum / grovsoprum / miljöstation
- 1 st gemensamhetslokal.
- 3 st cykelrum.
- 2 st barnvagnsrum/rullstolsförråd.
- 1 st uteplats med bänk och grillplats.

Parkering redovisas i avsnitt F

**Kortfattad byggnadsbeskrivning**

|                     |                                         |
|---------------------|-----------------------------------------|
| Grund               | Bottenplatta på pålar                   |
| Stomme              | Betong                                  |
| Yttervägg           | Tegel / Fiberskiva /Trä.                |
| Yttertak            | Papp                                    |
| Loftgångar          | Betongplatta, räcke av glas.            |
| Balkong             | Betongplatta, räcke av glas             |
| Fönster             | 3-glas (trä/aluminium).                 |
| Entreport           | Aluminiumparti                          |
| Lägenhetsdörr       | Säkerhetsdörr i trä.                    |
| Uppvärmnings-system | Fjärrvärme, vattenburna radiatorer      |
| Ventilation         | FTX-system                              |
| Lägenhetsförråd     | 1 st per lägenhet belägna i källarplan. |

SB



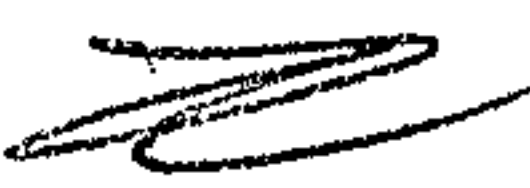
Kortfattad lägenhetsbeskrivning

|                    |                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hall/entré         |                                                                                          |
| Golv               | Parkett                                                                                  |
| Vägg               | Målat/tapetserat                                                                         |
| Tak                | Målat                                                                                    |
| Vardagsrum         |                                                                                          |
| Golv               | Parkett                                                                                  |
| Vägg               | Målat/tapetserat                                                                         |
| Tak                | Målat                                                                                    |
| Sovrum             |                                                                                          |
| Golv               | Parkett                                                                                  |
| Vägg               | Målat/tapetserat                                                                         |
| Tak                | Målat                                                                                    |
| Klädkammare/Förråd |                                                                                          |
| Golv               | Parkett                                                                                  |
| Vägg               | Målat/tapetserat                                                                         |
| Tak                | Målat                                                                                    |
| Kök                |                                                                                          |
| Golv               | Parkett                                                                                  |
| Utrustning         | Skåpsinredning, spishäll, inbyggd ugn och micro,diskmaskin, kyl och frys.                |
|                    |                                                                                          |
| Vägg               | Målat/tapetserat                                                                         |
| Tak                | Målat                                                                                    |
| Badrum             |                                                                                          |
| Golv               | Klinker                                                                                  |
| Utrustning         | WC, handfat, spegel, duschutrustning och duschvägg av glas. Tvättmaskin och torktumlare. |
| Vägg               | Kakel                                                                                    |
| Tak                | Målat                                                                                    |
| WC/Dusch           |                                                                                          |
| Golv               | Klinker                                                                                  |
| Utrustning         | WC, handfat, spegel, duschutrustning och duschvägg av glas.                              |
| Vägg               | Kakel                                                                                    |
| Tak                | Målat                                                                                    |

Försäkringar

Fastigheten avses bli fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.  
Föreningen tecknar kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

SR



2019050609429

C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet

|                                                                                                                                                 |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Köpeskilling för föreningens fastighet.                                                                                                         | 10 300 000 kr         |
| Slutlig totalentreprenadkostnad inkluderande byggherrekostnader, anslutningsavgifter, lagfart, pantbrev, föreningsbildning, mervärdesskatt, mm. | 175 700 000 kr        |
| <b>SUMMA</b>                                                                                                                                    | <b>186 000 000 kr</b> |
| Mervärdesskatt avseende uppförande av garage*                                                                                                   | 2 780 000 kr          |
| <b>SUMMA SLUTLIG KOSTNAD</b>                                                                                                                    | <b>188 780 000 kr</b> |

*\*) Beräknat retroaktivt momslyft enligt ML 9 kap 8 §. Enligt tecknat Rb-avtal mellan föreningen och Riksbyggen, §6, skall Riksbyggen erhålla detta momslyft. Den ekonomiska planen förutsätter att garaget hyrs ut för parkeringsverksamhet (momspliktig verksamhet). Uthyrningen skall avse minst en period på 10 år. Beloppet ovan är bedömt, skulle slutlig utbetalning från Skatteverket avvika uppåt eller neråt skall ersättning till Riksbyggen korrigeras på motsvarande sätt.*

|                                                                                                  |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Taxeringsvärdet inklusive byggnad för bostäder har ännu ej fastställts men beräknas till         | 76 400 000 kr |
| Taxeringsvärdet inklusive byggnad för lokaler (garage) har ännu ej fastställts men beräknas till | 1 644 000 kr  |

SP



D. Preliminär finansieringsplan

| Lån   | Belopp        | Säkerhet | Räntesats*<br>% | Bindningstid<br>c:a år | Amortering |
|-------|---------------|----------|-----------------|------------------------|------------|
| Lån 1 | 17 000 000 kr | Pantbrev | 1,2             | 1                      | 0,5% rak   |
| Lån 2 | 17 000 000 kr | Pantbrev | 1,43            | 3                      | 0,5% rak   |
| Lån 3 | 17 000 000 kr | Pantbrev | 1,71            | 5                      | 0,5% rak   |

Räntor för lån ovan är angivna per 2019-03-04.

**Summa lån** 51 000 000 kr

Insatser 135 000 000 kr

**Summa** 186 000 000 kr

Beräknad avdragsrätt för mervärdesskatt avseende garage och lokal enligt avsnitt C ovan som tillfaller Riksbyggen enligt tecknat Rb-avtal mellan föreningen och Riksbyggen (§6). 2 780 000 kr

**SUMMA FINANSIERING** 188 780 000 kr

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av lägenhetsförteckningen (avsnitt F. Redovisning av lägenheterna).

STB

2019050609431

E.      **Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader,  
år 1 (Kassaflödesprognos)**

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda mars månad 2019.

**INTÄKTER**

***Arsavgifter***

Årsavgifter Bostäder 2 493 000 kr

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal.

Årsavgifter Förbrukning Bostäder 438 000 kr  
Bedömd uppmätt förbrukning<sup>1</sup> per lgh av varmvatten och hushållsel samt  
kostnad för TV/Data/Tele . Avvikelser av den bedömda förbrukningen kan  
förekomma beroende på hushållets sammansättning och levnadsvanor.

***Övriga intäkter***

Intäkter bilplatser (35 st garageplatser á 480 kr/månad exkl moms). 201 600 kr

**SUMMA INTÄKTER 3 132 600 kr**

JB      ➤

KOSTNADER

Kapitalkostnader

|                                                                                                                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Räntor                                                                                                                                                    | 736 400 kr |
| Amorteringar                                                                                                                                              | 255 000 kr |
| Räntekostnadsreserv inför slutlig placering av föreningens lån (motsvarar c:a 1,0 % -enhetshöjning av räntan i den preliminära finansieringsplanen ovan). | 510 000 kr |

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Driftkostnader inkl förbrukning hushåll samt moms i förekommande fall * | 1 369 700 kr |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Ekonomisk förvaltning                               | 106 500 kr |
| Teknisk Förvaltning                                 | 148 150 kr |
| Trappstädning                                       | 70 000 kr  |
| Utestädning (inkl snöröjning)                       | 112 500 kr |
| Styrelsearvode                                      | 62 500 kr  |
| Revisionsarvode                                     | 12 500 kr  |
| Försäkringar                                        | 37 500 kr  |
| Uppvärmning inkl varmvatten hushåll <sup>1</sup>    | 215 000 kr |
| Elförbrukning inkl Hushållsel <sup>1</sup>          | 190 000 kr |
| Vattenförbrukning inkl hushåll <sup>1</sup>         | 60 000 kr  |
| TV/Data/Tele (Grundutbud) <sup>1</sup>              | 208 000 kr |
| Renhållning/sophämtning                             | 42 000 kr  |
| Service inkl besiktning hiss, övriga installationer | 40 000 kr  |
| Reparationer (löpande underhåll)                    | 25 000 kr  |
| Förbrukningsmaterial + Övriga utgifter              | 40 000 kr  |

\*) Ovanstående driftskostnader är beräknade efter normalförbrukning med anledning av husens utformning, belägenhet, storlek etc. Driftskostnaderna beror också på hushållens sammansättning och levnadsvanor. Det faktiska kostnaden för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

<sup>1)</sup> Se föregående sida.

STB

Övriga kostnader

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt <sup>2</sup> 16 400 kr

SUMMA KOSTNADER 2 887 500 kr

Avsättning till underhållsfond. 156 000 kr

SUMMA KASSAFLÖDE 89 100 kr

<sup>2)</sup> För de första femton åren efter värdeåret utgår, enligt nu gällande regler, ingen fastighetsavgift på bostäder. Fastighetsskatten avser garage.

RESULTATPROGNOS

|                         |   |              |
|-------------------------|---|--------------|
| Summa intäkter          |   | 3 132 600 kr |
| Summa kostnader         | - | 2 887 500 kr |
| Återföring amorteringar |   | 255 000 kr   |
| Avskrivningar           | - | 1 464 167 kr |

SUMMA RESULTAT - 964 067 kr

Avskrivningar beräknas ske enligt en linjär avskrivningsplan (K2). Avskrivningstiden är 120 år.  
(se kapitel H Ekonomisk prognos)

SB

✓

2019050609434

F. Redovisning av lägenheterna

Lägenhetsredovisning enligt bifogad tabell.

| Biluppställning antal platser |      |                |    |               |          |
|-------------------------------|------|----------------|----|---------------|----------|
| Garage                        |      | Parkeringsdäck |    | Öppna platser |          |
|                               |      |                |    |               |          |
| Kall                          | Varm | Under          | På | Med tak       | Utan tak |
| 35 *                          |      |                |    |               |          |

\* varav 5 st med laddstolpe

Hyra för garageplats är 600 kr/månad inkl moms.

SR

Lägenhetsförteckning  
Landgången, RBA (44661)

| Grunddata |   |       |     |        |        | Lägenhetsbeskrivning |          |           |    |        | Ekonomisk data |           |           |            |                  |           |                  |
|-----------|---|-------|-----|--------|--------|----------------------|----------|-----------|----|--------|----------------|-----------|-----------|------------|------------------|-----------|------------------|
| ObjNr     | ▲ | LghNr | LMV | Vän.Nr | Vän.Nr | Lgh.Typ              | Area     | Antal Rum | RK | Bad/WC | Balkong        | Insats    | Årsavgift | Månadsavg. | Driftskostn./mån | Andelstal | Andelstal Insats |
| 0001      |   | 1002  |     | 1      | 6      | 18                   | 52,5 m²  | 2         | RK | B      | U              | 1 975 000 | 39 418    | 3 285      | 600              | 0,015811  | 0,014630         |
| 0002      |   | 1001  |     | 1      | 6      | 17                   | 64,5 m²  | 2         | RK | B      | U              | 2 395 000 | 44 423    | 3 702      | 700              | 0,017819  | 0,017741         |
| 0003      |   | 1003  |     | 1      | 6      | 5                    | 37,5 m²  | 1         | RK | B      |                | 1 290 000 | 31 083    | 2 590      | 500              | 0,012468  | 0,009556         |
| 0004      |   | 1004  |     | 1      | 6      | 6                    | 72,5 m²  | 3         | RK | B      | B              | 2 675 000 | 50 145    | 4 179      | 700              | 0,020114  | 0,019815         |
| 0005      |   | 1001  |     | 1      | 6      | 4                    | 129,5 m² | 4         | RK | B, WcD | U/U            | 3 995 000 | 80 154    | 6 680      | 1 000            | 0,032152  | 0,029593         |
| 0006      |   | 1103  |     | 2      | 6      | 7                    | 59,0 m²  | 2         | RK | B      | B              | 2 260 000 | 42 932    | 3 578      | 600              | 0,017221  | 0,016741         |
| 0007      |   | 1102  |     | 2      | 6      | 2                    | 52,5 m²  | 2         | RK | B      | B              | 2 055 000 | 40 517    | 3 376      | 600              | 0,016252  | 0,015222         |
| 0008      |   | 1101  |     | 2      | 6      | 1                    | 64,5 m²  | 2         | RK | B      | B              | 2 475 000 | 45 985    | 3 832      | 700              | 0,018446  | 0,018333         |
| 0009      |   | 1107  |     | 2      | 6      | 1                    | 64,5 m²  | 2         | RK | B      | B              | 2 475 000 | 45 985    | 3 832      | 700              | 0,018446  | 0,018333         |
| 0010      |   | 1106  |     | 2      | 6      | 9                    | 53,0 m²  | 2         | RK | B      | B              | 2 025 000 | 40 334    | 3 361      | 600              | 0,016179  | 0,015000         |
| 0011      |   | 1104  |     | 2      | 6      | 8                    | 62,5 m²  | 2         | RK | B      |                | 2 255 000 | 42 585    | 3 549      | 700              | 0,017082  | 0,016704         |
| 0012      |   | 1105  |     | 2      | 6      | 3                    | 32,0 m²  | 1         | RK | B      |                | 1 155 000 | 28 902    | 2 408      | 500              | 0,011593  | 0,008556         |
| 0013      |   | 1103  |     | 2      | 6      | 5                    | 37,5 m²  | 1         | RK | B      |                | 1 365 000 | 31 083    | 2 590      | 500              | 0,012468  | 0,010111         |
| 0014      |   | 1104  |     | 2      | 6      | 6                    | 72,5 m²  | 3         | RK | B      | B              | 2 730 000 | 50 145    | 4 179      | 700              | 0,020114  | 0,020222         |
| 0015      |   | 1101  |     | 2      | 6      | 10                   | 129,5 m² | 4         | RK | B, WcD | B/B            | 4 375 000 | 81 734    | 6 811      | 1 000            | 0,032785  | 0,032407         |
| 0016      |   | 1203  |     | 3      | 6      | 7                    | 59,0 m²  | 2         | RK | B      | B              | 2 325 000 | 42 932    | 3 578      | 600              | 0,017221  | 0,017222         |
| 0017      |   | 1202  |     | 3      | 6      | 2                    | 52,5 m²  | 2         | RK | B      | B              | 2 125 000 | 40 517    | 3 376      | 600              | 0,016252  | 0,015741         |
| 0018      |   | 1201  |     | 3      | 6      | 1                    | 64,5 m²  | 2         | RK | B      | B              | 2 565 000 | 45 985    | 3 832      | 700              | 0,018446  | 0,019000         |
| 0019      |   | 1207  |     | 3      | 6      | 1                    | 64,5 m²  | 2         | RK | B      | B              | 2 565 000 | 45 985    | 3 832      | 700              | 0,018446  | 0,019000         |
| 0020      |   | 1206  |     | 3      | 6      | 9                    | 53,0 m²  | 2         | RK | B      | B              | 2 095 000 | 40 334    | 3 361      | 600              | 0,016179  | 0,015518         |
| 0021      |   | 1204  |     | 3      | 6      | 11                   | 62,5 m²  | 2         | RK | B      | B              | 2 325 000 | 43 556    | 3 630      | 700              | 0,017471  | 0,017222         |
| 0022      |   | 1205  |     | 3      | 6      | 12                   | 32,0 m²  | 1         | RK | B      | B              | 1 230 000 | 29 874    | 2 490      | 500              | 0,011983  | 0,009111         |
| 0023      |   | 1203  |     | 3      | 6      | 13                   | 37,5 m²  | 1         | RK | B      | B              | 1 435 000 | 32 055    | 2 671      | 500              | 0,012858  | 0,010630         |
| 0024      |   | 1204  |     | 3      | 6      | 6                    | 72,5 m²  | 3         | RK | B      | B              | 2 810 000 | 50 145    | 4 179      | 700              | 0,020114  | 0,020815         |
| 0025      |   | 1201  |     | 3      | 6      | 10                   | 129,5 m² | 4         | RK | B, WcD | B/B            | 4 545 000 | 81 734    | 6 811      | 1 000            | 0,032785  | 0,033667         |
| 0026      |   | 1303  |     | 4      | 6      | 7                    | 59,0 m²  | 2         | RK | B      | B              | 2 395 000 | 42 932    | 3 578      | 600              | 0,017221  | 0,017741         |
| 0027      |   | 1302  |     | 4      | 6      | 2                    | 52,5 m²  | 2         | RK | B      | B              | 2 215 000 | 40 517    | 3 376      | 600              | 0,016252  | 0,016407         |

Lägenhetsförteckning  
Landgången, RBA (44661)

| Grunddata |   |       |     |        |          |         | Lägenhetsbeskrivning |           |    |        | Ekonomisk data |           |           |            |                  |           |                  |
|-----------|---|-------|-----|--------|----------|---------|----------------------|-----------|----|--------|----------------|-----------|-----------|------------|------------------|-----------|------------------|
| ObjNr     | ▲ | LghNr | LMV | Vän.Nr | Vän.Nr M | Lgh.Typ | Area                 | Antal Rum | RK | Bad/WC | Balkong        | Insats    | Årsavgift | Månadsavg. | Driftskostn./mån | Andelstal | Andelstal Insats |
| 0028      |   | 1301  | 4   | 6      | 6        | 1       | 64,5 m²              | 2         | RK | B      | B              | 2 635 000 | 45 985    | 3 832      | 700              | 0,018446  | 0,019519         |
| 0029      |   | 1307  | 4   | 6      | 6        | 1       | 64,5 m²              | 2         | RK | B      | B              | 2 635 000 | 45 985    | 3 832      | 700              | 0,018446  | 0,019519         |
| 0030      |   | 1306  | 4   | 6      | 6        | 9       | 53,0 m²              | 2         | RK | B      | B              | 2 175 000 | 40 334    | 3 361      | 600              | 0,016179  | 0,016111         |
| 0031      |   | 1304  | 4   | 6      | 6        | 11      | 62,5 m²              | 2         | RK | B      | B              | 2 395 000 | 43 556    | 3 630      | 700              | 0,017471  | 0,017741         |
| 0032      |   | 1305  | 4   | 6      | 6        | 12      | 32,0 m²              | 1         | RK | B      | B              | 1 295 000 | 29 874    | 2 490      | 500              | 0,011983  | 0,009593         |
| 0033      |   | 1303  | 4   | 6      | 6        | 14      | 61,5 m²              | 2         | RK | B      | B              | 2 495 000 | 43 160    | 3 597      | 700              | 0,017312  | 0,018482         |
| 0034      |   | 1304  | 4   | 6      | 6        | 15      | 34,0 m²              | 1         | RK | B      | B              | 1 420 000 | 30 667    | 2 556      | 500              | 0,012301  | 0,010519         |
| 0035      |   | 1305  | 4   | 6      | 6        | 13      | 37,5 m²              | 1         | RK | B      | B              | 1 495 000 | 32 055    | 2 671      | 500              | 0,012858  | 0,011074         |
| 0036      |   | 1306  | 4   | 6      | 6        | 6       | 72,5 m²              | 3         | RK | B      | B              | 2 895 000 | 50 145    | 4 179      | 700              | 0,020114  | 0,021444         |
| 0037      |   | 1301  | 4   | 6      | 6        | 10      | 129,5 m²             | 4         | RK | B, WcD | B/B            | 4 695 000 | 81 734    | 6 811      | 1 000            | 0,032785  | 0,034778         |
| 0038      |   | 1403  | 5   | 6      | 6        | 7       | 59,0 m²              | 2         | RK | B      | B              | 2 485 000 | 42 932    | 3 578      | 600              | 0,017221  | 0,018407         |
| 0039      |   | 1402  | 5   | 6      | 6        | 2       | 52,5 m²              | 2         | RK | B      | B              | 2 280 000 | 40 517    | 3 376      | 600              | 0,016252  | 0,016889         |
| 0040      |   | 1401  | 5   | 6      | 6        | 1       | 64,5 m²              | 2         | RK | B      | B              | 2 695 000 | 45 985    | 3 832      | 700              | 0,018446  | 0,019963         |
| 0041      |   | 1407  | 5   | 6      | 6        | 1       | 64,5 m²              | 2         | RK | B      | B              | 2 695 000 | 45 985    | 3 832      | 700              | 0,018446  | 0,019963         |
| 0042      |   | 1406  | 5   | 6      | 6        | 9       | 53,0 m²              | 2         | RK | B      | B              | 2 245 000 | 40 334    | 3 361      | 600              | 0,016179  | 0,016630         |
| 0043      |   | 1404  | 5   | 6      | 6        | 11      | 62,5 m²              | 2         | RK | B      | B              | 2 495 000 | 43 556    | 3 630      | 700              | 0,017471  | 0,018482         |
| 0044      |   | 1405  | 5   | 6      | 6        | 12      | 32,0 m²              | 1         | RK | B      | B              | 1 390 000 | 29 874    | 2 490      | 500              | 0,011983  | 0,010296         |
| 0045      |   | 1403  | 5   | 6      | 6        | 14      | 61,5 m²              | 2         | RK | B      | B              | 2 595 000 | 43 160    | 3 597      | 700              | 0,017312  | 0,019222         |
| 0046      |   | 1404  | 5   | 6      | 6        | 15      | 34,0 m²              | 1         | RK | B      | B              | 1 490 000 | 30 667    | 2 556      | 500              | 0,012301  | 0,011037         |
| 0047      |   | 1405  | 5   | 6      | 6        | 13      | 37,5 m²              | 1         | RK | B      | B              | 1 595 000 | 32 055    | 2 671      | 500              | 0,012858  | 0,011815         |
| 0048      |   | 1406  | 5   | 6      | 6        | 6       | 72,5 m²              | 3         | RK | B      | B              | 2 975 000 | 50 145    | 4 179      | 700              | 0,020114  | 0,022037         |
| 0049      |   | 1401  | 5   | 6      | 6        | 10      | 129,5 m²             | 4         | RK | B, WcD | B/B            | 4 845 000 | 81 734    | 6 811      | 1 000            | 0,032785  | 0,035889         |
| 0050      |   | 1502  | 6   | 6      | 6        | 2       | 52,5 m²              | 2         | RK | B      | B              | 2 350 000 | 40 517    | 3 376      | 600              | 0,016252  | 0,017407         |
| 0051      |   | 1501  | 6   | 6      | 6        | 1       | 64,5 m²              | 2         | RK | B      | B              | 2 775 000 | 45 985    | 3 832      | 700              | 0,018446  | 0,020556         |
| 0052      |   | 1504  | 6   | 6      | 6        | 1       | 64,5 m²              | 2         | RK | B      | B              | 2 775 000 | 45 985    | 3 832      | 700              | 0,018446  | 0,020556         |
| 0053      |   | 1503  | 6   | 6      | 6        | 9       | 53,0 m²              | 2         | RK | B      | B              | 2 320 000 | 40 334    | 3 361      | 600              | 0,016179  | 0,017185         |
| 0054      |   | 1503  | 6   | 6      | 6        | 16      | 41,0 m²              | 2         | RK | B      | B              | 1 735 000 | 36 011    | 3 001      | 500              | 0,014445  | 0,012852         |

Lägenhetsförteckning  
Landgången, RBA (44661)

| Grunddata |   |       |     |        |        | Lägenhetsbeskrivning |          |           |    | Ekonomisk data |         |           |           |            |                  |           |                  |
|-----------|---|-------|-----|--------|--------|----------------------|----------|-----------|----|----------------|---------|-----------|-----------|------------|------------------|-----------|------------------|
| ObjNr     | ▲ | LghNr | LMV | Vän.Nr | Vän.Nr | Lgh.Type             | Area     | Antal Rum | RK | Bad/WC         | Balkong | Insats    | Årsavgift | Månadsavg. | Driftskostn./mån | Andelstal | Andelstal Insats |
| 0055      |   | 1501  |     | 6      | 6      | 10                   | 129,5 m² | 4         | RK | B, WcD         | B/B     | 4 995 000 | 81 734    | 6 811      | 1 000            | 0,032785  | 0,037000         |
| 55 st     |   |       |     |        |        |                      | 3462,5   |           |    |                |         |           | 2 492 996 | 207 751    | 36 400           | 0,999999  | 1,000000         |

G. Nyckeltal

BOA: 3 462,5 m²                      LOA: 0,0 m²

\*) Nedanstående nyckeltal har bostadsarea (BOA) som beräkningsgrund.  
\*\*) Nedanstående nyckeltal har lokalarea (LOA) som beräkningsgrund.  
\*\*\*) Nedanstående nyckeltal har BOA+LOA som beräkningsgrund.

|                                                       | kr/m²  |
|-------------------------------------------------------|--------|
| Insatser och ev. Upplåtelseavgifter *                 | 38 989 |
| Föreningens lån *                                     | 14 729 |
| Anskaffningsvärde *                                   | 53 718 |
| Årsavgift, bostäder *                                 | 720    |
| Årsavgift, lokaler **                                 | 0      |
| Hysesintäkter Bostadslägenheter *                     | 0      |
| Hysesintäkter Lokaler **                              | 0      |
| Årsavgift Förbrukning. Bostadslägenheter. *           | 126    |
| Årsavgift Förbrukning. Lokaler **                     | 0      |
| Driftskostnader (inkl ovan bedömd förbrukning) ***    | 396    |
| Kassaflöde ***                                        | 26     |
| Avsättning till underhållsfond inklusive amortering * | 119    |
| Avskrivning ***                                       | 423    |

SB



H. Ekonomisk prognos

Årsavgifterna har årligen uppräknats med 2 % vilket innebär realt oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %.

KASSAFLÖDESPROGNOS

| År                                                      | 1         | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 11        | 16        | Anmärkning                        |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------|
| <b>Intäkter</b>                                         |           |           |           |           |           |           |           |           |                                   |
| Årsavgifter bostäder                                    | 2 493 000 | 2 542 900 | 2 593 700 | 2 645 600 | 2 698 500 | 2 752 500 | 3 039 000 | 3 355 200 | Ökning 2% per år                  |
| Årsavgifter förbrukning bostäder                        | 438 000   | 446 800   | 455 700   | 464 800   | 474 100   | 483 600   | 533 900   | 589 500   | Ökning 2% per år                  |
| Intäkter bilplatser                                     | 201 600   | 201 600   | 201 600   | 201 600   | 201 600   | 201 600   | 201 600   | 201 600   |                                   |
| Summa intäkter                                          | 3 132 600 | 3 191 300 | 3 251 000 | 3 312 000 | 3 374 200 | 3 437 700 | 3 774 500 | 4 146 300 |                                   |
| <b>Kostnader</b>                                        |           |           |           |           |           |           |           |           |                                   |
| Räntekostnader                                          | 736 400   | 732 700   | 729 000   | 725 300   | 721 700   | 718 000   | 699 500   | 681 100   |                                   |
| Amorteringar                                            | 255 000   | 255 000   | 255 000   | 255 000   | 255 000   | 255 000   | 255 000   | 255 000   |                                   |
| Räntekostnadsutrymme¹                                   | 510 000   | 507 500   | 504 900   | 502 400   | 499 800   | 497 300   | 484 500   | 471 800   |                                   |
| Driftskostnader inkl löpande reparationer och underhåll | 1 369 700 | 1 397 000 | 1 425 000 | 1 453 500 | 1 482 600 | 1 512 200 | 1 669 600 | 1 843 400 | Ökning 2 % / år                   |
| Fastighetsavgift/-skatt                                 | 16 400    | 16 800    | 17 100    | 17 400    | 17 800    | 18 200    | 20 000    | 124 100   | Ökning 2 % / år                   |
| Summa kostnader                                         | 2 887 500 | 2 909 000 | 2 931 000 | 2 953 600 | 2 976 900 | 3 000 700 | 3 128 600 | 3 375 400 |                                   |
| Avsättning till underhållsfond                          |           |           |           |           |           |           |           |           |                                   |
|                                                         | 156 000   | 156 000   | 156 000   | 156 000   | 156 000   | 156 000   | 156 000   | 156 000   | Enligt finans- och underhållsplan |
| Summa kassaflöde                                        | 89 100    | 126 300   | 164 000   | 202 400   | 241 300   | 281 000   | 489 900   | 614 900   |                                   |
| Ack kassaflöde                                          | 89 100    | 215 400   | 379 400   | 581 800   | 823 100   | 1 104 100 | 1 594 000 | 2 208 900 |                                   |

JB

RESULTATPROGNOS

| År                       | 1           | 2           | 3           | 4           | 5           | 6           | 11          | 16          | Anmärkning |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
|                          |             |             |             |             |             |             |             |             |            |
| Summa intäkter           | 3 132 600   | 3 191 300   | 3 251 000   | 3 312 000   | 3 374 200   | 3 437 700   | 3 774 500   | 4 146 300   |            |
| Summa kostnader          | - 2 887 500 | - 2 909 000 | - 2 931 000 | - 2 953 600 | - 2 976 900 | - 3 000 700 | - 3 128 600 | - 3 375 400 |            |
| Återföring amortering    | 255 000     | 255 000     | 255 000     | 255 000     | 255 000     | 255 000     | 255 000     | 255 000     |            |
| Avskrivning <sup>2</sup> | - 1 464 167 | - 1 464 167 | - 1 464 167 | - 1 464 167 | - 1 464 167 | - 1 464 167 | - 1 464 167 | - 1 464 167 |            |
| Årets resultat           | - 964 067   | - 926 867   | - 889 167   | - 850 767   | - 811 867   | - 772 167   | - 563 267   | - 438 267   |            |

Amortering + avsättning till underhållsfond

411 000

411 000

411 000

411 000

411 000

411 000

411 000

411 000

Prognosförutsättningar

Utgiftsräntan år 1 för lån 1 har antagits vara: 1,20%  
Utgiftsräntan år 1 för lån 2 har antagits vara: 1,43%  
Utgiftsräntan år 1 för lån 3 har antagits vara: 1,71%

Prognoseerna bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.

<sup>1)</sup> Räntekostnadsutrymme med ca 1,00% -enhetshöjning av låneräntan. .  
<sup>2)</sup> Avskrivningar beräknas ske enligt en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 120 år.

SB

I. Käslighetsanalys

| År                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 2     | 3    | 4     | 5    | 6     | 11    | 16    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|------|-------|------|-------|-------|-------|
| <b>Genomsnittlig årsavgift per m² samt årlig ökning i procent med nedan gällande förutsättningar:</b><br><br><u>Inflationsnivå 2%</u><br><br>Räntan oförändrad<br><br>Räntan ökar med 1 % vid konvertering*<br><br>Räntan ökar med 2 % vid konvertering*<br><br><u>Inflationsnivå 3%</u><br><br>Räntan oförändrad<br><br>Räntan ökar med 1 % vid konvertering*<br><br>Räntan ökar med 2 % vid konvertering* |     |       |      |       |      |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 720 | 734   | 749  | 764   | 779  | 795   | 878   | 969   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     | 2,00  | 2,00 | 2,00  | 2,00 | 2,00  | 10,41 | 10,40 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 720 | 783   | 797  | 860   | 875  | 938   | 1 017 | 1 105 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     | 8,75  | 1,84 | 7,89  | 1,72 | 7,18  | 8,43  | 8,61  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 720 | 832   | 846  | 957   | 971  | 1 081 | 1 157 | 1 241 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     | 15,52 | 1,70 | 13,12 | 1,49 | 11,34 | 6,97  | 7,26  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |       |      |       |      |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 720 | 740   | 757  | 776   | 795  | 814   | 922   | 1 044 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     | 2,72  | 2,42 | 2,42  | 2,42 | 2,42  | 13,26 | 13,25 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 720 | 788   | 806  | 872   | 890  | 957   | 1 057 | 1 174 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     | 9,47  | 2,24 | 8,23  | 2,09 | 7,47  | 10,44 | 11,10 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 720 | 837   | 854  | 967   | 986  | 1 100 | 1 196 | 1 310 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     | 16,24 | 2,08 | 13,23 | 1,98 | 11,54 | 8,75  | 9,50  |

I årsavgiften ingår ej årsavgift förbrukning.

\*Käslighetsanalysen baserar sig på angivna antaganden i kapitel H Ekonomisk prognos.



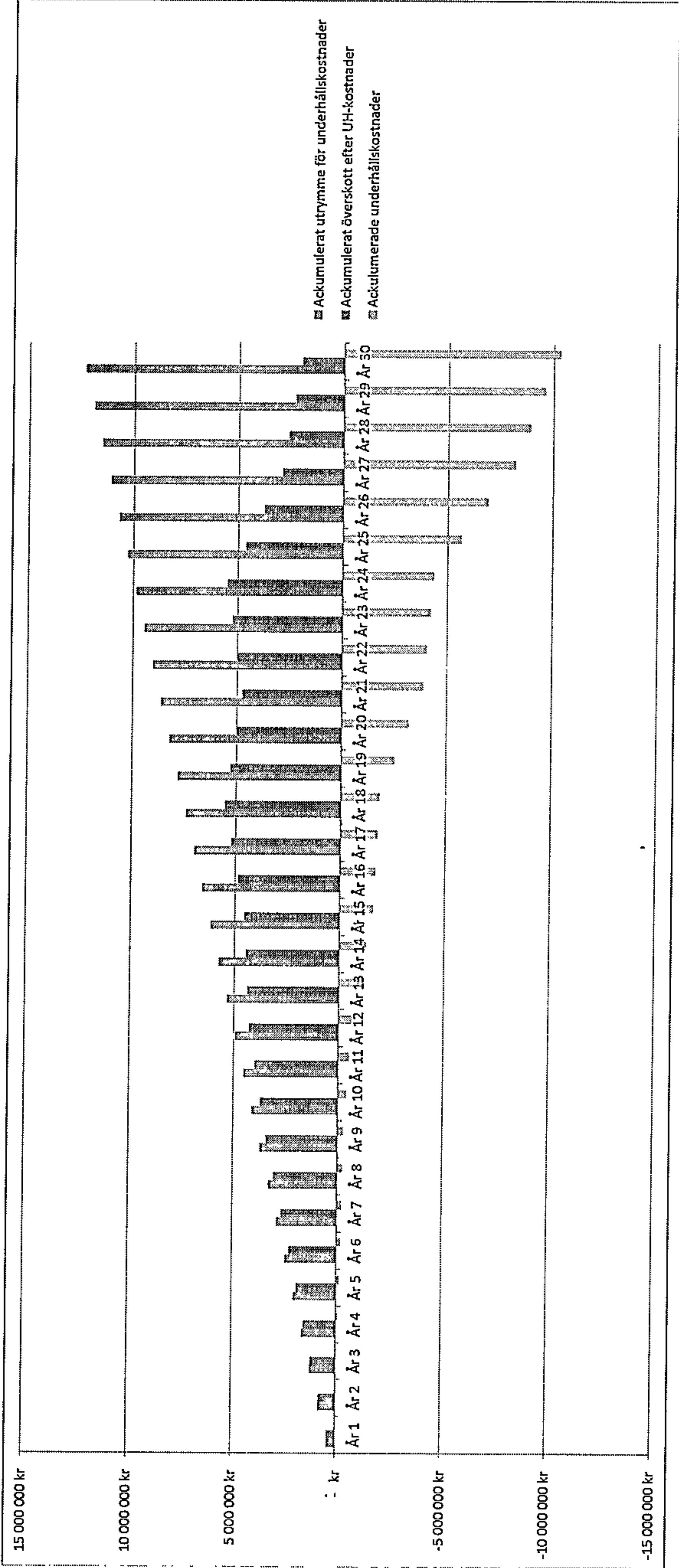


J. Finansieringsplan av kommande underhållsåtgärder närmaste 30 år  
Landgången

Datum 2019-03-11  
Boa: 3 463  
Avsättning UH-fond kr/m²: 45  
Lån: 51 000 000  
Amortering/m²: 74  
Summa Amortering+UH/m²: 119

| Årliga UH-kostnader |         |        |          |          |          |           |          |           |           |  |  |  |  |
|---------------------|---------|--------|----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|--|--|--|--|
| Ar 1-3              | Ar 4-6  | Ar 7-9 | Ar 10-12 | Ar 13-15 | Ar 16-18 | Ar 19-21  | Ar 22-24 | Ar 25-27  | Ar 28-30  |  |  |  |  |
| 28 000              | 168 000 | 81 000 | 382 000  | 951 000  | 254 000  | 2 016 000 | 483 000  | 3 834 000 | 2 131 000 |  |  |  |  |

| Kostnadskalkyl                           | Ar 1       | Ar 2       | Ar 3         | Ar 4         | Ar 5         | Ar 6         | Ar 7         | Ar 8         | Ar 9         | Ar 10        | Ar 11        | Ar 12        | Ar 13        | Ar 14        | Ar 15        | Ar 16        |
|------------------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                          | 255 000    | 255 000    | 255 000      | 255 000      | 255 000      | 255 000      | 255 000      | 255 000      | 255 000      | 255 000      | 255 000      | 255 000      | 255 000      | 255 000      | 255 000      | 255 000      |
|                                          | 156 000    | 156 000    | 156 000      | 156 000      | 156 000      | 156 000      | 156 000      | 156 000      | 156 000      | 156 000      | 156 000      | 156 000      | 156 000      | 156 000      | 156 000      | 156 000      |
| Årligt utrymme för underhållskostnader   | 411 000 kr | 411 000 kr | 411 000 kr   | 411 000 kr   | 411 000 kr   | 411 000 kr   | 411 000 kr   | 411 000 kr   | 411 000 kr   | 411 000 kr   | 411 000 kr   | 411 000 kr   | 411 000 kr   | 411 000 kr   | 411 000 kr   | 411 000 kr   |
| Accumulerat utrymme för underhållskostn: | 411 000 kr | 822 000 kr | 1 233 000 kr | 1 644 000 kr | 2 055 000 kr | 2 466 000 kr | 2 877 000 kr | 3 288 000 kr | 3 699 000 kr | 4 110 000 kr | 4 521 000 kr | 4 932 000 kr | 5 343 000 kr | 5 754 000 kr | 6 165 000 kr | 6 576 000 kr |
| Underhållskostnader                      |            |            |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Årliga underhållskostnader               | - 9 333 kr | - 9 333 kr | - 9 333 kr   | - 56 000 kr  | - 56 000 kr  | - 56 000 kr  | - 27 000 kr  | - 27 000 kr  | - 27 000 kr  | - 127 333 kr | - 127 333 kr | - 127 333 kr | - 317 000 kr | - 317 000 kr | - 317 000 kr | - 84 667 kr  |
| Årligt överskott/underskott              | 401 667 kr | 401 667 kr | 401 667 kr   | 355 000 kr   | 355 000 kr   | 355 000 kr   | 384 000 kr   | 384 000 kr   | 384 000 kr   | 283 667 kr   | 283 667 kr   | 283 667 kr   | 94 000 kr    | 94 000 kr    | 94 000 kr    | 326 333 kr   |
| Accumulerade underhållskostnader         | -9 333     | -18 667    | -28 000      | -84 000      | -140 000     | -196 000     | -223 000     | -250 000     | -277 000     | -404 333     | -531 667     | -659 000     | -976 000     | -1 293 000   | -1 610 000   | -1 694 667   |
| Accumulerat överskott efter UH-kostnader | 401 667 kr | 803 333 kr | 1 205 000 kr | 1 560 000 kr | 1 915 000 kr | 2 270 000 kr | 2 654 000 kr | 3 038 000 kr | 3 422 000 kr | 3 705 667 kr | 3 989 333 kr | 4 273 000 kr | 4 367 000 kr | 4 461 000 kr | 4 555 000 kr | 4 881 333 kr |



SPB

Handwritten signature

| Ar 17        | Ar 18        | Ar 19        | Ar 20        | Ar 21        | Ar 22        | Ar 23        | Ar 24        | Ar 25          | Ar 26          | Ar 27          | Ar 28         | Ar 29         | Ar 30         | Summa        |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| 255 000      | 255 000      | 255 000      | 255 000      | 255 000      | 255 000      | 255 000      | 255 000      | 255 000        | 255 000        | 255 000        | 255 000       | 255 000       | 255 000       | 7 650 000 kr |
| 156 000      | 156 000      | 156 000      | 156 000      | 156 000      | 156 000      | 156 000      | 156 000      | 156 000        | 156 000        | 156 000        | 156 000       | 156 000       | 156 000       | 4 680 000 kr |
| 411 000 kr   | 411 000 kr   | 411 000 kr   | 411 000 kr   | 411 000 kr   | 411 000 kr   | 411 000 kr   | 411 000 kr   | 411 000 kr     | 411 000 kr     | 411 000 kr     | 411 000 kr    | 411 000 kr    | 411 000 kr    |              |
| 6 987 000 kr | 7 398 000 kr | 7 809 000 kr | 8 220 000 kr | 8 631 000 kr | 9 042 000 kr | 9 453 000 kr | 9 864 000 kr | 10 275 000 kr  | 10 686 000 kr  | 11 097 000 kr  | 11 508 000 kr | 11 919 000 kr | 12 330 000 kr |              |
| -            | 84 667 kr    | - 672 000 kr | - 672 000 kr | - 672 000 kr | - 161 000 kr | - 161 000 kr | - 161 000 kr | - 1 278 000 kr | - 1 278 000 kr | - 1 278 000 kr | - 710 333 kr  | - 710 333 kr  | - 710 333 kr  |              |
| 326 333 kr   | 326 333 kr   | - 261 000 kr | - 261 000 kr | - 261 000 kr | 250 000 kr   | 250 000 kr   | 250 000 kr   | - 867 000 kr   | - 867 000 kr   | - 867 000 kr   | - 299 333 kr  | - 299 333 kr  | - 299 333 kr  |              |
| -1 779 333   | -1 864 000   | -2 536 000   | -3 208 000   | -3 880 000   | -4 041 000   | -4 202 000   | -4 363 000   | -5 641 000     | -6 919 000     | -8 197 000     | -8 907 333    | -9 617 667    | -10 328 000   |              |
| 5 207 667 kr | 5 534 000 kr | 5 273 000 kr | 5 012 000 kr | 4 751 000 kr | 5 001 000 kr | 5 251 000 kr | 5 501 000 kr | 4 634 000 kr   | 3 767 000 kr   | 2 900 000 kr   | 2 600 667 kr  | 2 301 333 kr  | 2 002 000 kr  |              |

SRB



## Övriga upplysningar

1. Uppmätning av lägenhetsareorna är gjorda digitalt enligt SS 21054:2009.
2. Andelstalen för respektive lgh är beräknade utifrån lägenhetens area och utformning för att respektive lägenhet ska bära sin del av kostnader för drift och underhåll.
3. Bostadsrättsföreningen har tecknat eller kommer att teckna bland annat följande avtal:
  - \* Köpekontrakt fastighet avseende Halmstad Järneken 2 från Riksbyggen ekonomisk förening.
  - \* Totalentreprenadavtal med Riksbyggen avseende uppförande av hus på föreningens fastighet, slutlig kostnad.
  - \* Fjärrvärmeabonnemang med HEM (Halmstad Energi och Miljö AB)
  - \* Avtal om elnät och elhandel
  - \* Avtal med Riksbyggen avseende Brf:s förvaltning (ekonomisk-, teknisk, fastighetsskötsel mm).
  - \* Renhållnings- och återvinningsavtal
  - \* VA-abonnemang
  - \* Hisservice, jour och larmöverföring
  - \* Hissbesiktningsavtal
  - \* Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring.
  - \* Avtal avseende TV, data och tele.
  - \* Avtal avseende mätdataöverföring för uppmätt förbrukning i flerbostadshuset avs. hushållsel.

### 4. Finansiering av planerat underhåll, Kapitel J.

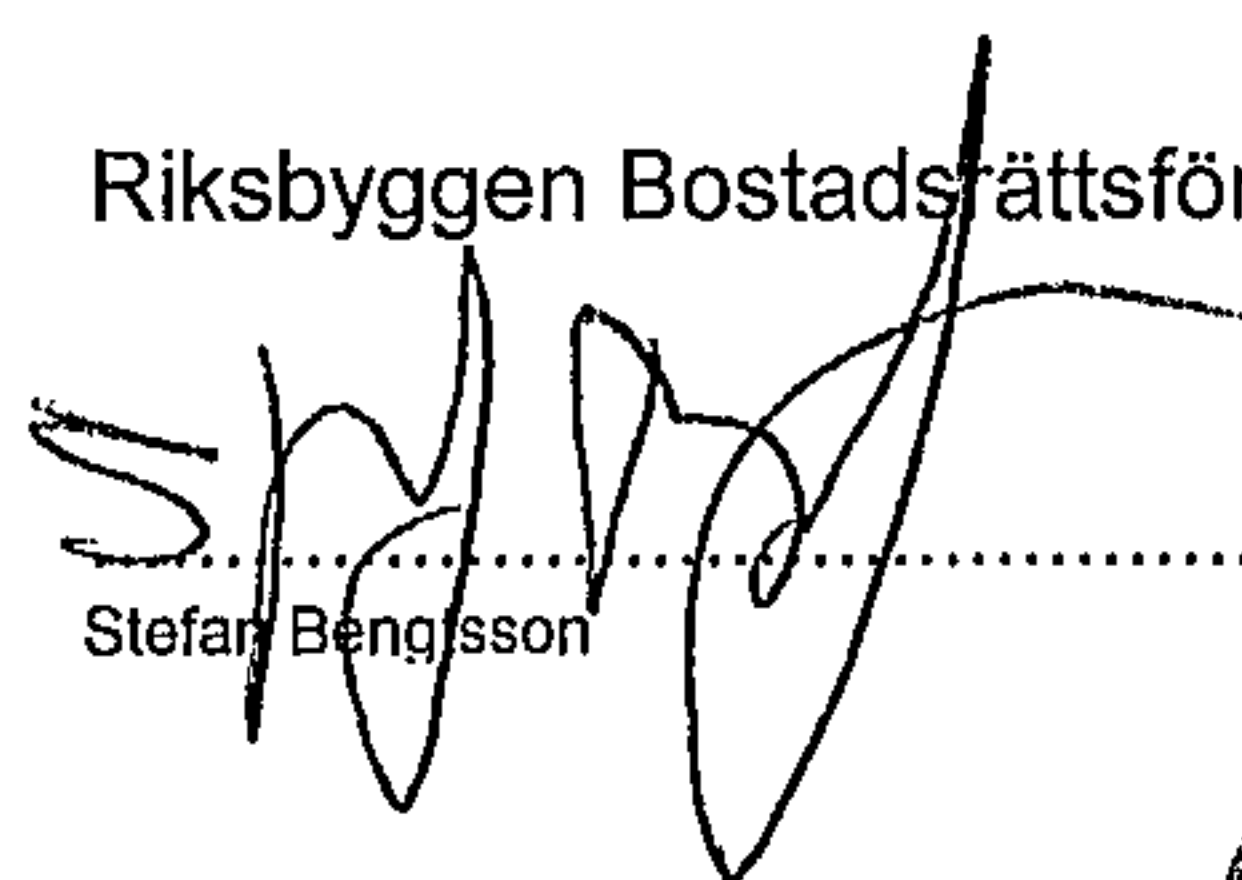
Till ekonomisk plan tas en föreningsspecifik underhållsplan fram. Här beräknas föreningens kostnad för planerat underhåll på 30 års sikt.

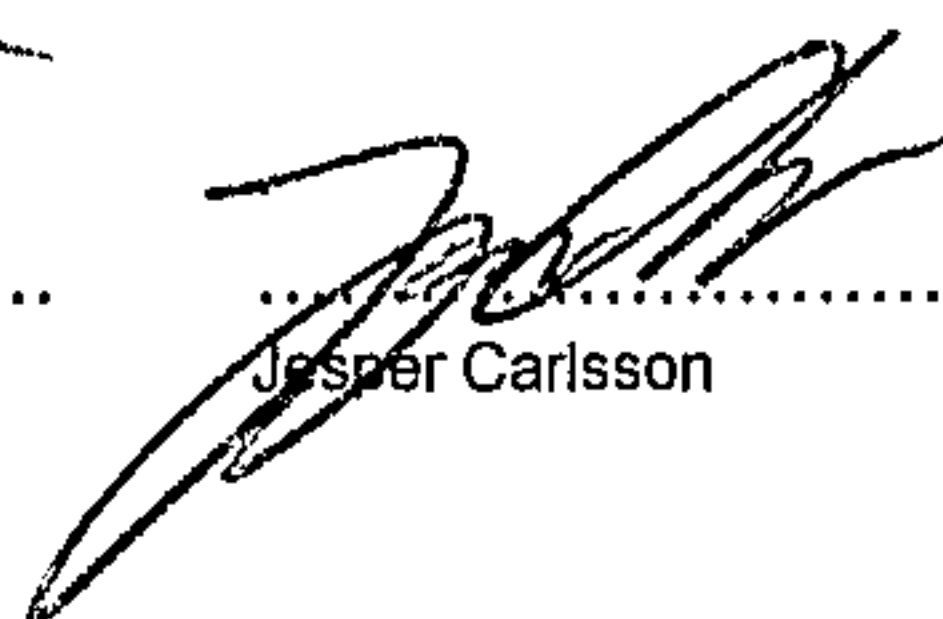
I den ekonomiska planen har det planerade underhållet finansierats på följande sätt.  
En del av det planerade underhållet finansieras via avgiften (avsättning till underhåll) och en del via det låneutrymme som uppstår när föreningen amorterar sina lån. Den årliga amorteringen enligt den ekonomiska planen ger ett låneutrymme som tas med i beräkning av föreningens finansiering för kommande planerat underhåll.

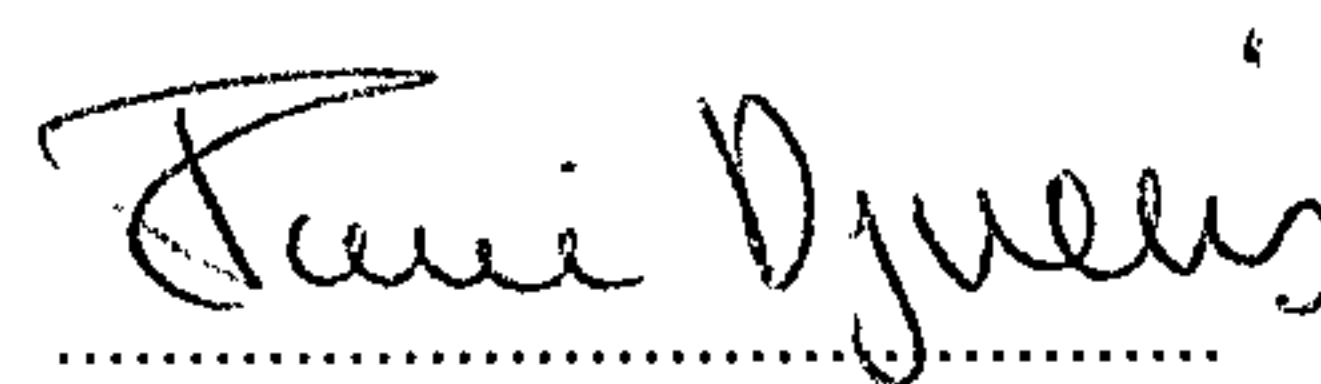
**Styrelsen ansöker samtidigt om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan**

Halmstad 2019-04-15

Riksbyggen Bostadsrättsförening Landgången

  
Stefan Bengtsson

  
Jesper Carlsson

  
Marie Dynesius





# INTYG

avseende Riksbyggen Bostadsrättsförening Landgången

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad den 2019-04-15 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Med kostnad för föreningens fastighet avses slutlig kostnad.

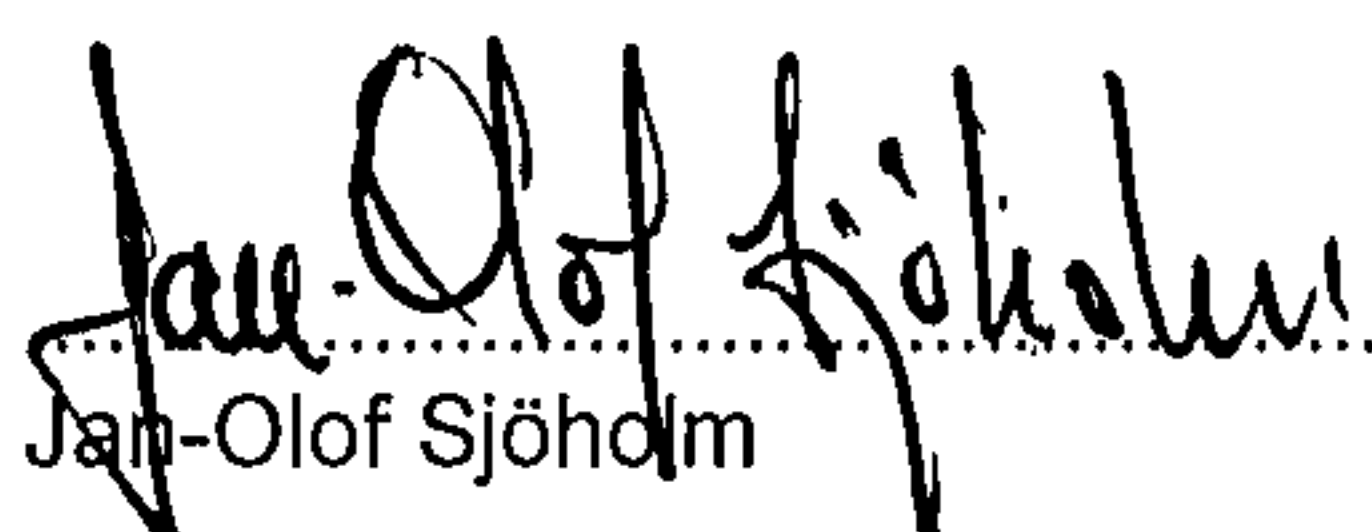
Vi har inte besökt fastigheten då vi anser att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för granskningen.

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

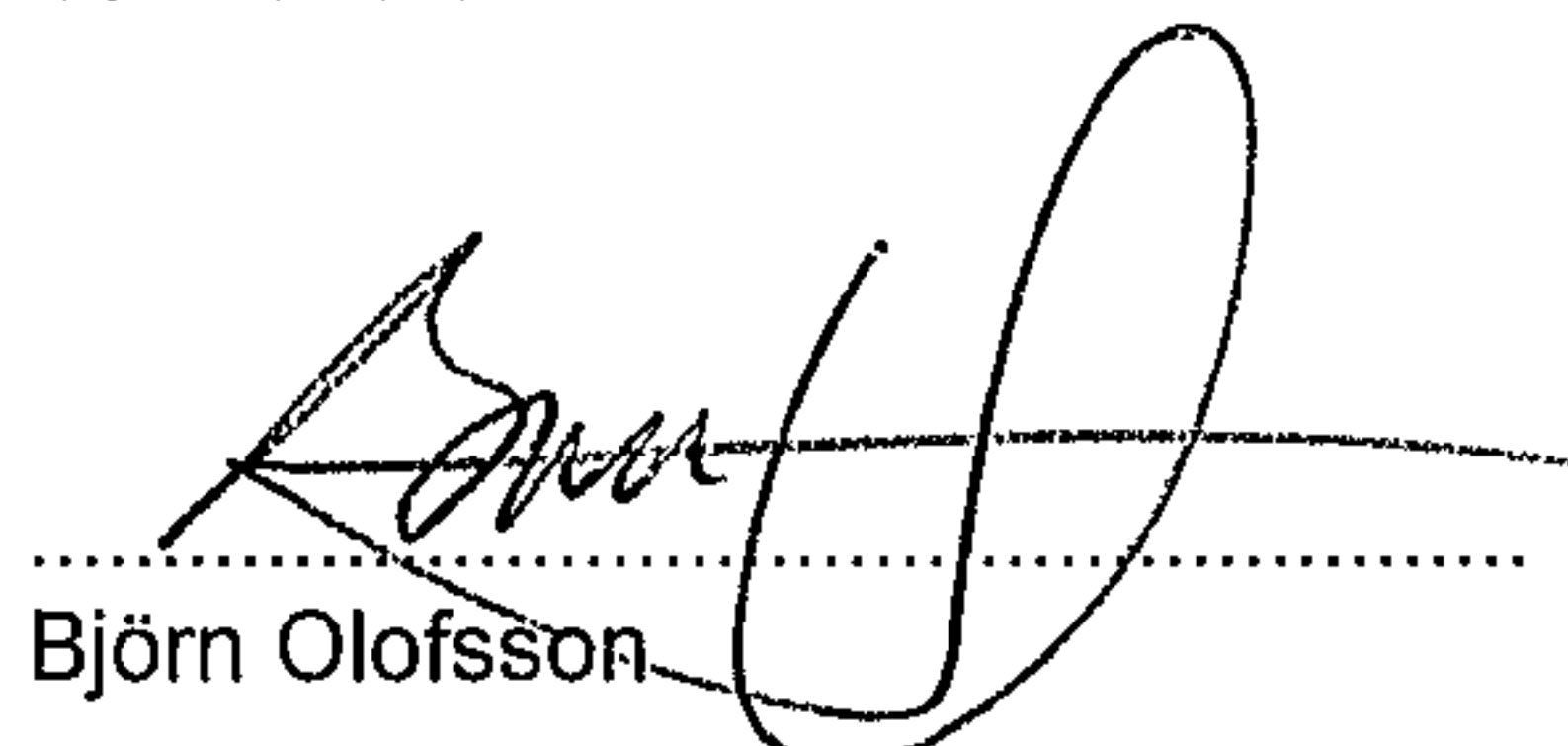
- ☒ Registreringsbevis, utskriftsdatum 2019-02-28
- ☒ Stadgar, registrerade hos Bolagsverket 2017-09-21
- ☒ Beslut om bygglov, daterat 2017-10-04
- ☒ Köpekontrakt, fastighet undertecknat 2019-04-15
- ☒ Utdrag ur fastighetsregistret, aktualitetsdatum 2019-04-03
- ☒ Riksbyggenavtal, undertecknat 2019-04-15
- ☒ Hyresavtal garage, undertecknat 2019-04-15
- ☒ Hyresgaranti garage, undertecknat 2019-04-15
- ☒ Kreditoffert SBAB 2017-11-20
- ☒ Aktuella räntenivåer per 2019-03-04
- ☒ Driftkostnadsberäkning, daterad 2019-03-06
- ☒ Beräkning av taxeringsvärde 2019-02-28
- ☒ Foton från byggarbetsplats Landgången daterade 2019-03-11

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2019-05-03

  
Jan-Olof Sjöholm

Stockholm 2019-05-03

  
Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga att utfärda intyg avseende ekonomiska planer och kostnadskalkyler avseende hela riket.