

Avskrift.

III G2-24:62.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Österåkers kommun vid sammanträde den 18 december 1961 med visst undantag antaget förslag till byggnadsplan för Berga 6<sup>49</sup> med flera fastigheter, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten N.-H. Winblad i september 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Berga 6<sup>45</sup>, 6<sup>47</sup>, 6<sup>48</sup>, 6<sup>49</sup> och 6<sup>50</sup> samt Hacksta 2<sup>4</sup> skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats, dock att beträffande Berga 6<sup>45</sup> förordnandet skall gälla blott för vägändamål avsedd mark.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom tre veckor från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Berga 6:49 m.fl. i Österåkers kommun, Stockholms län

Området för det aktuella planförslaget är beläget på ömse sidor om väg 276 på c:a 1 km avstånd nordost om Åkersberga station. I söder gränsar det mot en byggnadsplan, fastställd den 26/1 1956 och går i norr delvis in över en den 16/6 1943 fastställd byggnadsplan. Ändringen av denna plan har tillkommit för att ge önskvärda framtida vägbreddningar.

Bebyggelsen inom hela planområdet föreslås utgöras av fri-  
liggande enfamiljshus. Tomtarealen föreslås till min. 700 m<sup>2</sup>.  
Befintliga fastigheter inom planområdet kan vid planens genomförande även uppdelas i sådana mindre tomtplatser. Härigenom möjliggöres att vatten- och avloppsledningar på ett ekonomiskt sätt kan utbyggas inom området.

Ett parkstråk i nordsydlig riktning föreslås inom området väster om väg 276. Detta parkstråk erhåller kontakt med det stora friområdet norr ut mot Hackstaberget. Mot söder nås parkområdet inom radhusbebyggelsen på fastigheterna Berga 6:165 och 6:166. Inom det östra området har det höga bergspartiet utlagts såsom ett friområde, från vilket man har en vidsträckt utsikt över området.

Väganslutningarna till väg 276 har planerats i samråd med vägförvaltningen. Det nuvarande vägskalet som är beläget norr om fastigheterna Hacksta 2:49 resp. 2:126 har i planförslaget illustrerats på sådant sätt att det kan igenläggas för motortrafik, under sådana tidsskeden då trafiken på väg 276 är speciellt stor.

När förbifartsleden norr om Åkersberga blir utbyggd kan vägen troligen på nytt öppnas för trafik, den bör också kunna vara öppen för trafik i avvaktan på att de nya, söder och norr ut planerade vägskälen tillkommer. Det längre mot norr planerade vägskälet avses att bli dubbelsidigt beläget norr om fastigheten Hacksta 2:30.

Hela området kan anslutas till redan utförda va-ledningar.

Stockholm i september 1961

N.-H. Winblad

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges  
beslut av den 18/12 1961 enl.

§ 138 betygar:

oläsligt namn

Ordförande

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*K. Malmström*

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan  
för fastigheten Berga 6<sup>49</sup> m.fl. i Österåkers kommun, Stockholms  
län

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

- Mom.1. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Mom.2. Med Es betecknat område får användas endast för transformator-  
station och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra  
framdragande av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras  
fristående.

§ 5 Tomtplats storlek

Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal  
än 700 m<sup>2</sup>.

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom.1. Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får endast  
en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.  
Mom.2. Av tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får huvud-  
byggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller  
andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>. Å  
tomtplats med mindre areal än 1.500 m<sup>2</sup> får dock endast ett, om  
möjligt med huvudbyggnaden sammanbyggt, uthus uppföras, varvid  
byggnaderna får upptaga en sammanlagd areal av högst 150 m<sup>2</sup>.

§ 7 Våningsantal

Mom.1. Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 8 Byggnads höjd

Mom.1. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5.6 meter.

Mom.2. Uthus eller garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.8 m.

§ 9 Antal lägenheter.

Mom.1. Å med BF betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst en bostadslägenhet.

Mom.2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må enstaka sommarrum inredas i sådan byggnad, då tomtplatsens areal är större än 1.500 m<sup>2</sup>.

§ 10 Särskilda föreskrifter om förbud mot bebyggelse innan avlopp anordnats

Nybyggnad får ej uppföras innan anslutning kan ske till av hälsovårdsnämnden godkänd avloppsledning.

§ 11 Förbud mot utfart

Över områdesgräns, som betecknats med streckad linje, får med hänsyn till trafiksäkerheten utfart från fastighet icke anordnas.

Stockholm i september 1961

N.-H. Winblad  
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges

beslut av den 18/12 1961 enl.

§ 138 betygar:

Oläsligt namn

Ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*N. H. Winblad*