



JÖNKÖPING

Karta

2008-04-11

Ärende

Avstyckning från HÖGAKULL 1:5
Vetlanda kommun

Ann Christine Isaksson
Ann-Christine Isaksson
Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Nya gränser: 2-1-5-4-3

Fig 1=Högakull 1:15

Aktbilaga KA

Ärendenr: F071222

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
1	6372574.95	167440.84	Rör i mark, ny
2	6372604.24	167419.85	Råsten
3	6372572.20	167366.16	Rör i mark, ny
4	6372551.15	167378.41	Rör i mark, ny
5	6372546.45	167385.13	Rör i mark, ny

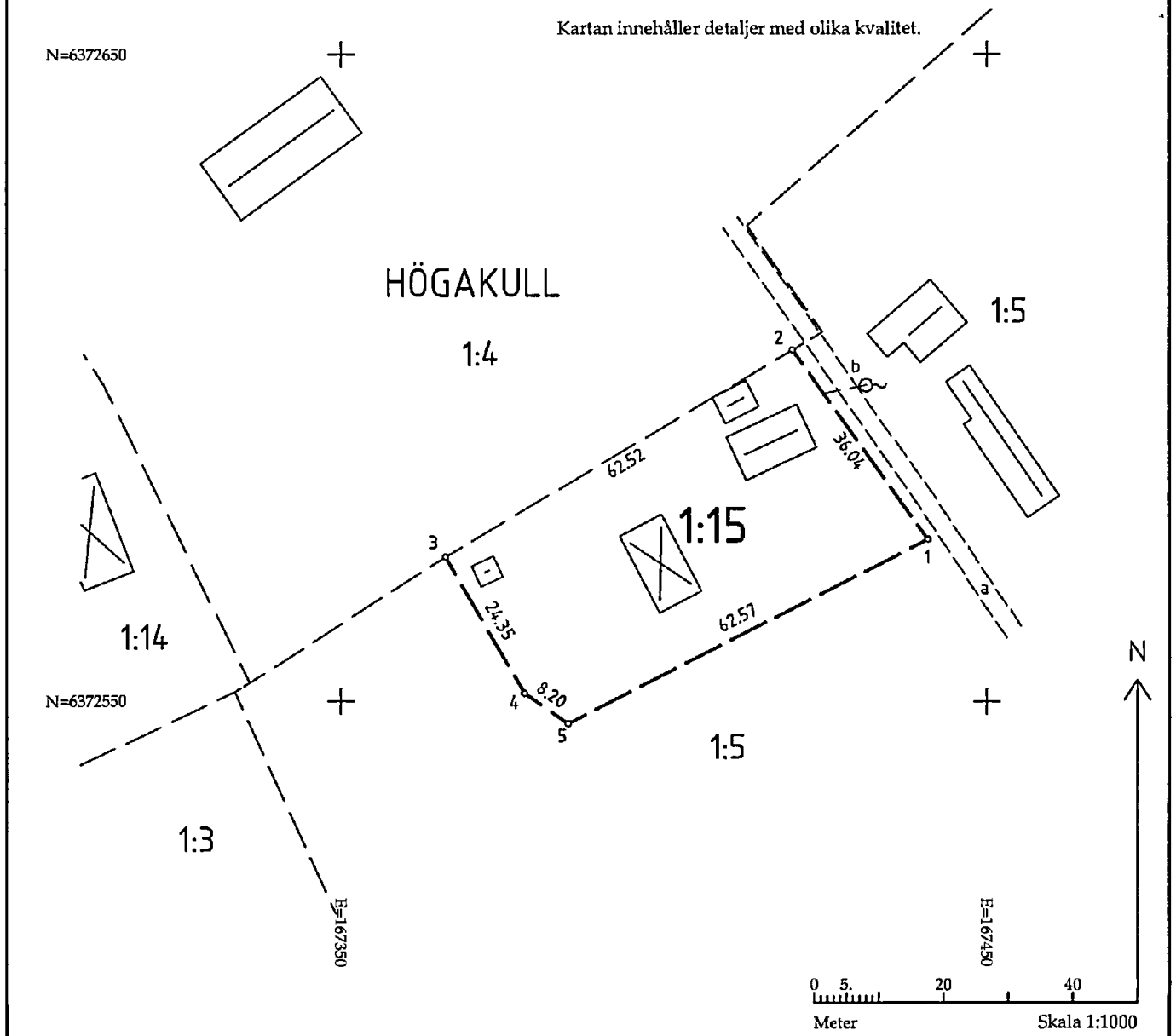
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00

Mätmetod: Satellitmätning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.





Akt nr:

0685-1938

AU\$0685-1938

Lantmäterimyndigheten
Jönköpings län
Jönköpingskontoret

Ink. 2008 -05- 0 7

Dnr.....

Nr. 0685-1938

Kommun Vetlanda

Karta i akten

Upprättade år 2008	Ärendenummer F071222
Ärende Avstyckning från HÖGAKULL 1:5	
Kommun Vetlanda	
Län Jönköping	

Till akten hör

.....¹ band

.....³⁵ numrerade sidor

.....¹ inneliggande kartor

.....⁻ andra kartor

0685-1938

A4

Beskrivning

2008-04-11

Ärendenummer
F071222Förrättningslantmätare
Ann-Christine IsakssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2008-04-24

Ann-Christine Isaksson

Ärende Avstyckning från HÖGAKULL 1:5

Kommun: Vetlanda

Jönköpings län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	Högakull 1:5 Oskar Ingvar Adolfsson, andel 1/2, lagfaren ägare Jane Lisbeth Christina Adolfsson, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Högakull 1:15	1	2152
	Avstår andel i Borragård ga:2 till Högakull 1:15 Andel i Borragård ga:2 efter förrättningen		9878
Ny fastighet	Blivande Högakull 1:15 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Niels Klausen, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Högakull 1:5	1	2152
	Erhåller andel i Borragård ga:2 från Högakull 1:5 Andel i Borragård ga:2 efter förrättningen		2520
	Nytt servitut		0685-1938.A
	Ändamål		Väg Rätt att för utfart använda vägen a, enligt karta aktbilaga KA
	Till förmån för		Högakull 1:15
	Belastar		Högakull 1:5

Nytt servitut	0685-1938.B
Ändamål	Vatten
	Rätt att ta vatten ur brunnen b med rätt att bibehålla, underhålla och förnya vattenledning i ungefärlig sträckning, enligt karta aktbilaga KA
Till förmån för	Högakull 1:15
Belastar	Högakull 1:5

Ann-Christine Isaksson

Ann-Christine Isaksson

Protokoll

2008-04-11

Ärendenummer

F071222

Förrättningslantmätare

Ann-Christine Isaksson

Ärende Avstyckning från HÖGAKULL 1:5

Kommun: Vetlanda

Jönköpings län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Högakull 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Jane Lisbeth Christina Adolfsson	Sökande
Högakull 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Oskar Ingvar Adolfsson	Sökande
Blivande Högakull 1:15, ägare enligt köp	Niels Klausen	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A, köpehandling, aktbilaga B och överenskommelse, aktbilaga C.

Redogörelse

Avstyckning skall ske för bostadsändamål. Styckningslotten är bebyggd med bostadshus och uthus.
 Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.
 Högakull 1:5 är en fortsatt lämplig skogsfastighet.
 Servituten som nybildas är av väsentlig betydelse för styckningslotten.
 Avstyckningen grundas på köpekontrakt och överenskommelse, aktbilaga B och C.
 Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.
 Styckningslotten skall anslutas till Borragård ga:2 med andelstalet 2520 tonkm.
 Högakull 1:5s andel i Borragård ga:2 minskas med motsvarande.

Fastighetsbildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.
 Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
 Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Ingvar och Lisbeth Adolfsson. Räkningen tillställs Ingvar Adolfsson.

Aktmottagare Ingvar Adolfsson, Slånbärsvägen 33, 575 36 Eksjö.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten Jönköpings län
Box 76
574 21 Vetlanda

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 9 maj 2008. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer F071222 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet



Ann-Christine Isaksson

LANTMÄTERIET

Ansökan

Skickas till:
Lantmäterimyndigheten Jönköpings län
Box 76
574 21 VETLANDA

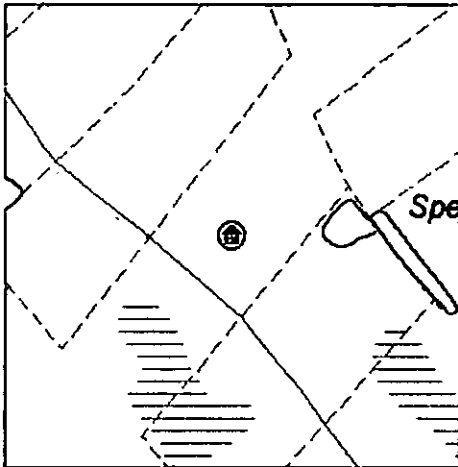
Berörda fastigheter

Högakull 1:5 i Vetlanda

Önskad åtgärd

Avstyckning, Styckningslotten ska befrias från in-teckningar, Värdeintyg vid avstyckning, för Fritidsbostad

Beskrivning av åtgärden



Kostnaderna för förrättningen ska betalas av:

Ingvar Adolfsson

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:

Ingvar Adolfsson

Handlingar som bifogas:

Köpeavtal/Gåvoavtal etc
Förvärvstillstånd

Sökandes underskrifter (samtliga sökande ska skriva under ansökan)

Ingvar Adolfsson *Lisbeth Adolfsson*
2007-10-10

Ingvar Adolfsson (datum och underskrift)

Kontaktuppgifter

Ingvar Adolfsson
Personnummer: 3812132631
Adress: Slånåbärsvägen 33
Postadress: 57536 Eksjö
E-post: 0381.10081@telia.com
Telefon: 0381-10081
Mobil: 070
Fax:

Lisbeth Adolfsson
Personnummer: 4212212445
Adress: Slånåbärsvägen 33
Postadress: 57536 Eksjö
E-post: 0381.10081@telia.com
Telefon: 0381-10081
Mobil:
Fax:

Lantmäterimyndigheten
Jönköpings län
Vetlandakontoret

Inlämnad: 2007-11-20

F: 071222

Dnr:

LANTMÄTERIET

Ansökan

Skickas till:
Lantmäterimyndigheten Jönköpings län
Box 76
574 21 VETLANDA

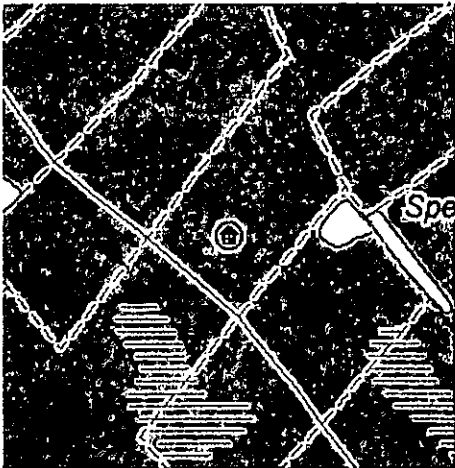
Berörda fastigheter

Högakull 1:5 i Vetlanda

Önskad åtgärd

Avstyckning, Styckningslotten ska befrias från inteckningar, Värdeintyg vid avstyckning, för Fritidsbostad

Beskrivning av åtgärden



Kostnaderna för förrättningen ska betalas av:

Ingvar Adolfsson

Kopla av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:

Ingvar Adolfsson

Handlingar som bifogas:

Köpeavtal/Gåvoavtal etc
Förvärvstillstånd

Sökandes underskrifter (samtliga sökande ska skriva under ansökan)

Ingvar Adolfsson *Anders Adolfsson*
2007-10-10

Ingvar Adolfsson (datum och underskrift)

Kontaktuppgifter

Ingvar Adolfsson
Personnummer: 3812132631
Adress: Slånåbärsvägen 33
Postadress: 57536 Eksjö
E-post: 0381.10081@telia.com
Telefon: 0381-10081
Mobil: 070
Fax:

Lisbeth Adolfsson
Personnummer: 4212212445
Adress: Slånåbärsvägen 33
Postadress: 57536 Eksjö
E-post: 0381.10081@telia.com
Telefon: 0381-10081
Mobil:
Fax:

Nielsen
Niels Klausen

GRÖLANDSVEJ 16
4500 NYKØBING S.
DANMARK
TLF.: 0045 59 32 99 09

Lantmäterimyndigheten
Jönköpings län
Vetlandakontoret

Ink. 2007-11-20

F 07/12/22

Dnr.

Lantmäterimyndigheten
Jönköpings län
Vetlandakontoret

Ink. 2007-12-12

Dnr.

2007-12-07

KÖPEKONTRAKT

Fastighet

SÄLJARE

Namn	Adress	Andel	Personnummer
Ingvar Adolfsson	Slånärsvägen 33	1/2	381213-2631
	575 33 Eksjö		
	Telefon		
	0381-100 81		
Namn	Adress	Andel	Personnummer
Lisbeth Adolfsson	Slånärsvägen 33	1/2	421221-2445
	575 33 Eksjö		
	Telefon		
	0381-100 81		

KÖPARE

Namn	Adress	Andel	Personnummer
Niels Klausen	Grönlandsvej 16	1/1	50-03-03
	4500 Nyköbing S, Danmark		
	Telefon		
	004559329909		

1. KÖPEOBJEKT

Säljaren överlåter till köparen på nedan angivna villkor
 Del av fastigheten Vetlanda Högakull 1:5, enligt bifogad översiktskarta.
 Avstyckad area ca 1 500 m².

2. KÖPESKILLING

Belopp (med siffror)
TVÅHUNDRAFEMTIOTUSEN SEK **250 000 SEK**

3. TILLTRÄDESDAG

den 1:e maj 2008 eller tidigare om så överenskommes.

4. BETALNINGSSÄTT

A. Kontant denna dag SEK 25 000: -
 B. Kontant på tillträdesdagen SEK 225 000: -

SUMMA KRONOR SEK 250 000: -

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

Swedbank AB (publ)

Sign. säljare

LA LA

Sign. Köpare

M. L. M. M.

5. KÖPEOBJEKTETS SKICK

Köparen godtar fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brist i fastigheten.

6. KÖPEBREV

När köparen har erlagt hela köpeskillingen enligt punkt 4 övergår äganderätten av köpeobjektet till köparen. Samtidigt skall köpebrev upprättas och säljaren till köparen överlämna de handlingar som säljaren har rörande köpeobjektet.

7. INTECKNINGAR OCH PANTBREV

Säljaren garanterar att egendomen denna dag inte besväras av beviljade inteckningar för högre belopp än 0 kronor samt att ej heller ansökan om inteckning gjorts eller kommer att göras. Säljaren är dock skyldig att på köparens bekostnad ansöka om inteckning i den utsträckning som köparen begär.

Säljaren är vidare skyldig att på tillträdesdagen överlämna det eller de pantbrev som inte utgör säkerhet för de under punkt 4 C angivna skulderna. Intill dess de överlämnas eller bevis om dödning företes äger köparen rätt att innehålla vad som på grund av dessa kan komma att utgå ur egendomen. Samma rätt tillkommer köparen vid pantsättning från säljarens sida av överhypotek i pantbrev.

8. GARANTI FÖR NYTTJANDE

Säljaren garanterar att egendomen inte besväras av andra nyttjanderätter än vad som angivits i detta kontrakt.

Säljaren garanterar vidare att egendomen inte besväras av servitut som försvårar egendomens utnyttjande på sätt som nu sker eller av åläggande från myndighet.

9. UTGIFTER OCH INKOMSTER

Säljaren som förbehåller sig äganderätten intill tillträdesdagen, skall svara för räntor, skatter och avgifter som utgår på grund av egendomsinnehavet och avser tiden före tillträdesdagen.

Lagfarts- och inteckningskostnader skall betalas av köparen; dock skall kostnader för upplösning av gemensamt inteckningsansvar betalas av säljaren. Kostnad för gravationsbevis och taxeringsbevis skall betalas av säljaren.

Arrendeinkomster, hyresinkomster och andra inkomster av egendomen, som belöper på tiden före tillträdesdagen, tillkommer säljaren.


Kostnad för förrättning enligt fastighetsbildningslagen skall, om förrättningen är nödvändig för köparens lagfart, betalas av säljaren.

Säljaren garanterar att på kontraktsdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan huvudman att nu debitera:

Sign. säljare



Sign. Köpare



- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Gatukostnad | <input type="checkbox"/> Gatumarkersättning | <input type="checkbox"/> VA-anslutningsavgift |
| <input type="checkbox"/> Gatubyggnadskostnad | <input type="checkbox"/> Engångsavgift fjärrvärme | <input type="checkbox"/> EL-anslutningsavgift |

I den mån säljaren inte lämnat garanti enligt ovan svarar köparen för sådan kostnad som debiteras efter kontraktsgdagen.

10. ÖVRIGA VILLKOR

Köpeavtalet gäller under förutsättning att:

- köparen erhåller förvärvstillstånd hos Länsstyrelsen.
- avstyckning kan genomföras enligt tänkt plan.

Köparen äger rätt att disponera den blivande fastigheten under tiden från kontraktsskrivning till tillträdesdagen. Köparen har dock ingen rätt att kräva ersättning för de kostnader som är nedlagda under denna period om köpet av någon anledning inte skulle kunna genomföras.

Köparen är informerad om att det föreligger vissa restriktioner, av kulturminnesskäl, avseende förändringar på de byggnader som finns på den blivande fastigheten.

11. FÖRSÄKRINGAR

Säljaren garanterar att egendomen till och med tillträdesdagen är försäkrad för skada motsvarande fullvärde.

Inträffar efter detta köps ingående, men före tillträdesdagen, ersättningsgill skada som inte överstiger 10% av köpeskillingen eller eljest inte är av väsentlig betydelse, äger köparen inte rätt att häva köpet, om säljaren överlåter sitt anspråk på försäkringsersättning till köparen. Vid eventuellt anspråk på nedsättning av köpeskillingen på grund av skadan skall uppbyggnads försäkringsersättning avräknas.

12. BETALNINGSFÖRSUMMELSE

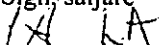
Brister köparen i sitt betalningsåtagande, eller eljest i något i detta kontrakt angivet åtagande, har säljaren rätt att häva köpet.

13. SKADESTÅND

Häver säljaren köpet på grund av köparens försummelse har säljaren rätt till skäligt skadestånd.

14. OLJA, VED M M

På tillträdesdagen befintligt bränslelager:

Sign. säljare


Sign. Köpare


övertages av köparen till gällande dagspris ersättning ingår i överlåtelsen utan ersättning

15. ÖVRIGT

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav köparen och säljaren tagit var sitt.

SÄLJARENS UNDERSKRIFT

Ort och datum
Eksjö, 2007-10-10

Underskrift

Invar Adolfsson

Missbeth Adolfsson

Namnförtydligande

INZVAR ADOLFSSON

MISSBETH ADOLFSSON

Säljarens makes/ sambos namnteckning

BEVITTNING

Ovanstående namnteckningar bevittnas

Carl Karlsson
Carl Karlsson 0381-14589

Monica Bergvall
Monica Bergvall

KÖPARENS UNDERSKRIFT

Ort och datum
Eksjö, 2007-10-10

Underskrift

Niels Klausen

Namnförtydligande

NIELS KLAUSEN

KONTANTLIKVID

Kontant denna dag. 25 000: - SEK.

Ovanstående kvitteras.

Ort och datum
Eksjö, 2007-10-10

Invar Adolfsson

Säljare

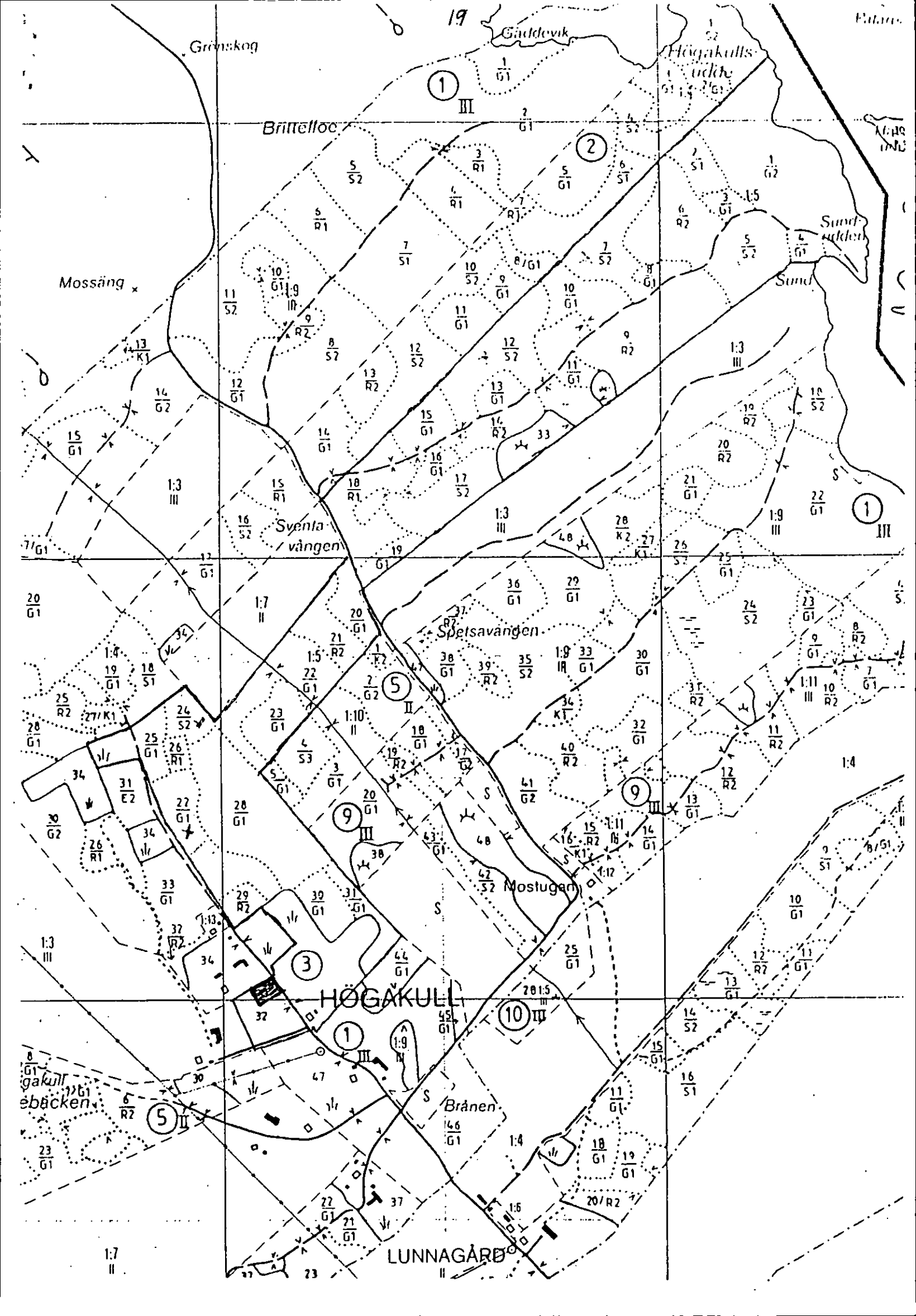
Missbeth Adolfsson

Sign. säljare

LA LA

Sign. Köpare

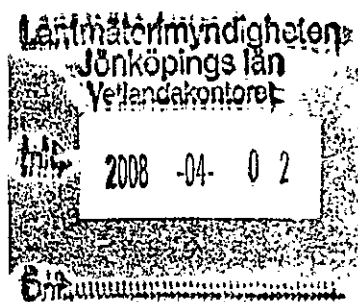
Niels Klausen



Överenskommelse avstyckning

Ärendenummer
F071222

Förrättningslantmätare
Ann-Christine Isaksson



Ärende	Avstyckning från HÖGAKULL 1:5 Kommun: Vetlanda Jönköpings län
Ansökan	Ansökan i ovan angivet ärende kompletteras att även avse nybildande av servitut i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Avstyckning	Högakull 1:15 överensstämmer med det område som avsetts i grundhandlingen köpekontraktet daterat 2007-10-10. Områdets areal är 2152 m ² . Nya servitut bildas med följande lydelse: Ändamål: Väg Rätt att använda vägen a Ändamål: Vatten Rätt att ta vatten ur brunnen b samt rätt att bibehålla, underhålla och förnya vattenledning från brunnen till styckningslotten Till förmån för: Styckningslotten Belastar: Högakull 1:5
Övrigt	Högakull 1:5 har andel i gemensamhetsanläggningen Borragård ga:2. Andelen skall fördelas så att Högakull 1:15 erhåller 2520 tonkm.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Ingvar och Lisbeth Adolfsson.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ingvar Adolfsson.
Anmärkning	Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

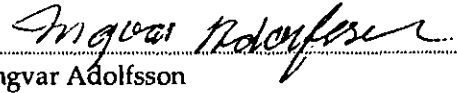
Datum 20080401

Lisbeth Adolfsson
Högakull 1:5 1/2

Datum 22/3 -08

Niels Klausen
Högakull 1:15

Datum 20080401

Ingvar Adolfsson
Högakull 1:5 1/2

Datum

Dagboksblad

Ärendenummer
F071222

Ärende Avstyckning från HÖGAKULL 1:5

Kommun: Vetlanda

Jönköpings län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2007-11-20	Ansökan inkommen.	A	ANNISA
2007-11-20	Avtal	B	ANNISA
2007-11-20	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Ann-Christin Isaksson		ANNISA
2007-12-04	Bekräftelse av ansökan		ANNISA
2008-03-14	Fältarbete/Sakägarmöte		ANNISA
2008-04-02	Överenskommelse	C	ANNISA
2008-04-11	Beslut taget. (Infört i dagboken 2008-04-11).	KA,BE, PR	ANNISA
2008-04-11	Underrättelse om avslut		ANNISA
	Akten till Jönköping vecka 19		Ai

Godkännande av förrättning

Jane Lisbeth Christina Adolfsson
Slånärsvägen 33
575 36 EKSJÖ

Ärendenummer

F071222

Förrättningslantmätare

Ann-Christine Isaksson

Vetlanda Högakull 1:5

Ärende Avstyckning från HÖGAKULL 1:5

Kommun: Vetlanda

Jönköpings län

Upplysning

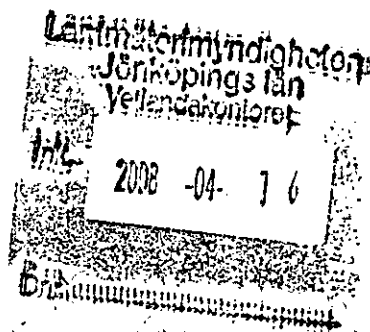
Ovan angivna förrättning har avslutats den 11 april 2008. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande

Förrättningen godkänns:

Datum 20080415

Jane Lisbeth Christina Adolfsson
Jane Lisbeth Christina Adolfsson



Godkännande av förrättning

Oskar Ingvar Adolfsson
Slånärsvägen 33
575 36 EKSJÖ

Ärendenummer
F071222

Förrättningslantmätare
Ann-Christine Isaksson

Vetlanda Högakull 1:5

Ärende Avstyckning från HÖGAKULL 1:5

Kommun: Vetlanda

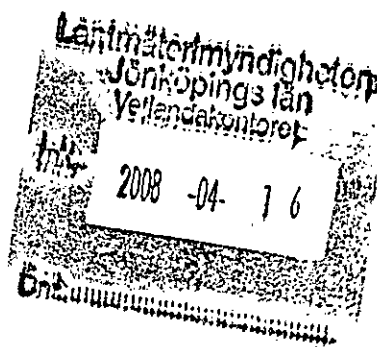
Jönköpings län

Upplysning Ovan angivna förrättning har avslutats den 11 april 2008. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

Datum 20080415


Oskar Ingvar Adolfsson



Godkännande
av förrättningLänsstyrelsen
Lars FranssonÄrendenummer
F071222

551 86 Jönköping

Förrättningslantmätare
Ann-Christine Isaksson

Ärende

Avstyckning från HÖGAKULL 1:5

Kommun: Vetlanda

Jönköpings län

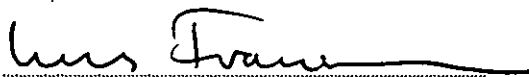
Upplysning

Ovan angivna förrättning har avslutats den 11 april 2008. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande

Förrättningen godkänns:

Datum 2008-04-15



Lantmäterimyndigheten
Jönköpings län
Vetlandakontoret

Inte 2008-04-16

Dnr.....

Godkännande av förrättning

Vetlanda kommun
Miljö- och Byggnadsnämnden
574 80 VETLANDA

Ärendenummer

F071222

Förrättningslantmätare

Ann-Christine Isaksson

Ärende

Avstyckning från HÖGAKULL 1:5

Kommun: Vetlanda

Jönköpings län

Upplysning

Ovan angivna förrättning har avslutats den 11 april 2008. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande

Förrättningen godkänns:

Datum

2008-04-17



Vetlanda kommun

Lantmäterimyndigheten
Jönköpings län
Vetlandakontoret

2008-04-18

Godkännande
av förrättningNiels Klausen
Grönlandsvej 16
4500 NYKÖBING S
DANMARKÄrendenummer
F071222Förrättningslantmätare
Ann-Christine Isaksson

Vetlanda Högakull PREL1:15

Ärende Avstyckning från HÖGAKULL 1:5

Kommun: Vetlanda

Jönköpings län

Upplysning Ovan angivna förrättning har avslutats den 11 april 2008. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

Datum 20/4 -08



Niels Klausen

