

Högakull 7 er en mangårdsbygning fra ca. 1850, bygget i liggende fuldtømmer, på ca. 120 m<sup>2</sup> og med enkel standard, stort renoveringsbehov men også stort potentiale. 2 152 m<sup>2</sup> naturgrund med naturskøn beliggenhed på højlandet, knap 300 meter over havet og med ca. 2,5 km. til fin badeplads i søen Vrången.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/GvlssESrPtU>

Pris: SEK 550 000 (ca. DKK 407 000)

Se hele beskrivelsen med alle billeder på Hemnet her: <https://www.hemnet.se/bostad/17298582>, og se også hele mit udbud af ejendomme til salg: <https://www.oedegaarde.dk/Forsaljninger/S13270>

Högakull 7 er en udstykket mangårdsbygning fra omkring midten af 1800-tallet, bygget i liggende tømmer og på ca. 120 m<sup>2</sup> beboelse i alt. Huset har stort renoveringsbehov, men forfaldet er stoppet og det kan bruges som det er på sit primitive vis og videreudvikles efterhånden. Nye elinstallationer i stueetagen med automatsikringer og HFI-relæ, men strøm er ikke trukket op på 1:e sal endnu. Godt ståltag og tagrender og begge skorstene er totalrenoveret og alle ildsteder er fungerende og godkendt af skorstensfejeren 2020. Der mangler dog kosmetisk renovering/kalkning af skorsten og ildsteder og skorstensfejeren ønsker en stige/stillads mellem de to skorstene på taget. De fleste vinduer er udskiftet til nye koblede dobbeltglasvinduer, men der findes nogle enkelte ældre dobbeltglasvinduer, der trænger til renovering, og et par af de oprindelige enkelglasvinduer. Udvendigt trænger huset til maling og til delvis udskiftning af yderbeklædning, dele af bundremmen, vindskeder og træværk på veranda. Fundamentet er beklædt med beton en gang i 1950'erne, udenpå det egentlige fundament af natursten. Betonen bør fjernes, da det har sprækker, kan samle fugt og giver dårligere ventilation af krybekgrunden. Det er ikke bærende, kun kosmetisk som man synes var pænt den gang. Indvendigt trænger huset til gennemgribende kosmetisk renovering i form af maling/tapetsering og modernisering efter ønske og behov. Vand er ikke indlagt, men hentes med spand eller via haveslange oven jord om sommeren. Brønden ligger lige udenfor grunden med servitutsret. Afløb findes i praksis ikke, andet end en ældre stenkiste eller rør ud i jorden. Huset består af entré med elinstallationer og trappen til 1:e sal. Spisestue med masonit på gulvet (træ under), brede planker i loftet og en fungerende åben rørspis. Køkken med køkkenindgang, trægulv, vask, køl/frys, keramisk elkøkken og det gamle ildsted bevaret og renoveret med Norrahammar brændekomfur og en bageovn. Stor stue med trægulv, brede loftsplanker og en stor fungerende åben rørspis. På 1:e sal er her en stor repos med meget brede planker på gulv og i loftet og med synlige tømmer vægge. Lille værelse der passer fint til børneværelse eller opbevaring. Større soveværelse med fungerende Jøtul brændeovn, brede gulvplanker og hvælvet loft med brede planker. Meget stort rum med påbegyndt indretning med brede gulvplanker, beklædt med tykke planker på væggene, nyere Morsø brændeovn med glasluge og åbent op i kip med synlige rygåsbjælker. Der er spor efter en brand for længe siden, der har sværtet noget af træet i loftet, men det har ikke fået ordentlig fat og skaden er meget gammel. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælger.

Ud over huset er her en lade på ca. 85 m<sup>2</sup> + loft, delvist bygget i liggende tømmer og med godt ståltag. Udvendigt trænger lade også til maling og delvist ny beklædning, men er ellers fin til formålet. Her er værkstedsrum, brænderum og god plads til opbevaring. Gammel jordkælder under lade, hvor trappen er fyldt op, men stenhvælvingen kan stadig ses. Her er også en relativt "moderne" jordkælder fra 1948 i beton, hvor der er gamle vandinstallationer (ej i brug). Til sidst er her et fritstående tredobbelt udedas.

Grunden er 2 152 m<sup>2</sup> (frikøbt) naturgrund, langt inde ad sidevej til grusvej, der i sin tur ender ca. 500 m. forbi huset, så her kommer kun ejerne til de få nabohuse og slet ingen gennemkørsel. Ca. 100 m. til nærmeste fritidsnabo og ca. 120 m. til nærmeste helårsboende nabo. Den nærmeste kan ses fra huset om vinteren, men ikke forstyrrende af betydning og om sommeren er der godt med træer og buske imellem. Der har været vildsvin på grunden, så dele af grunden er pløjet op og bør stilles til rette, hvis man vil have andet end naturgrund. På den anden side af grusvejen ligger et lille privat

savværk, der ejes af naboen og bruges meget sparsomt, så dette forstyrrer ikke af betydning. Grunden ligger højt, næsten 300 meter over havet, så det er virkelig på højlandet med virkelig fin stemning på stedet og i området i stort. Ca. 2,5 km. til nærmeste badeplads i søen Vrången og ca. 3 km. til Kleva Gruva (tidligere kobber og nikkel mine), der er åben for besøg om sommeren. Ca. 4 km. til Tjusthult naturreservat og ca. 15 km. til Ädelfors hvor man kan prøve at vaske guld. Ca. 17 km. til skibakken Kettilsås ved Vetlanda, hvor der også er golfbane og gode indkøbsmuligheder. Ca. 40 km. til endnu en skibakke, Dackestupet, ved Virserum. Ca. 260 km. fra Helsingborg og ca. 320 km. fra Malmö.