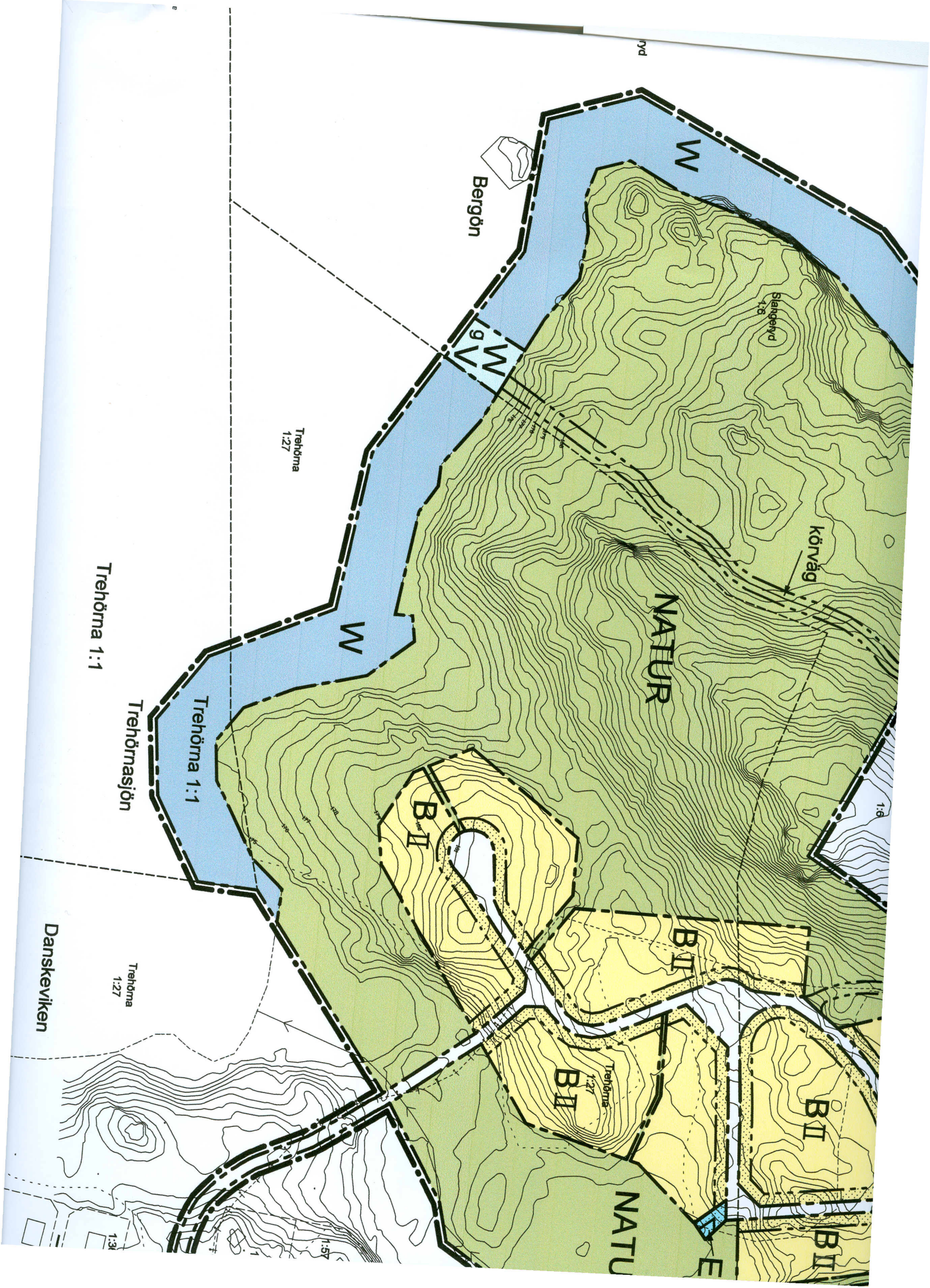




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning, transformatorstation

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
WV	Bryggområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

körväg Körväg får finnas

UTNYTTJANDEGRAD

Endast friliggande villor

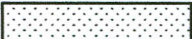
Minsta tomtstorlek 700 kvm

Bruttoarea för huvudbyggnad högst 250 kvm och byggnadsarea för huvudbyggnad högst 25 % av fastighetsarean

En huvudbyggnad med en bostad per fastighet

Komplementbyggnad får högst uppta 50 kvm byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (se planbeskrivning)

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE; BYGGNADSTEKNIK

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 m och komplementbyggnad minst 2.0 m från tomtgräns. Avstånd för byggnad mot gata minst 6 m

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE; BYGGNADSTEKNIK

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 m och komplementbyggnad minst 2.0 m från tomtgräns. Avstånd för byggnad mot gata minst 6 m

Utformning

II Högsta antal våningar

Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Vind får ej inredas

Komplementbyggnad får uppföras med en byggnadshöjd av högst 3.5 m

Tak på bostadsbyggnad och komplementbyggnader skall vara belagt med röda tegel- eller betongpannor

För tomter belägna inom strandskyddsområde som upphävs skall staket eller häck anordnas vid gräns mot allmän platsmark, Natur

Utförande

Dagvatten skall fördröjas lokalt och takvatten avledas ovan mark inom respektive tomt

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

Lägsta nivå över nollplanet för färdigt golv 175.5m

Radonsäkrat byggande skall utföras

STÖRNINGSSKYDD

Riktvärden för vägtrafikbuller enligt infrastrukturpropositionen 1996/97:53, antagen av riksdagen 20 mars 1997, får ej överskridas (se planbeskrivning)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ö.h.
stad

NSP

HANDLINGARNA BESTÅR AV:	ANTAGANDEHANDLING		
☒ Plankarta med best ☒ och illustrationskarta ☒ Planbeskrivning ☒ Genomförandebeskr ☒ Samrådsredogörelse ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utlåtande	DETALJPLAN FÖR DEL AV SLANGERYD 1:6 INOM TREHÖRNA ÖDESHÖGS KOMMUN		
SAMRÅDSHANDLING 2008-08-19	ÖDESHÖGS KOMMUN DEN 13 OKTOBER 2008 REVIDERAD DEN 4 FEBRUARI 2009		
UTSTÄLLNINGSHANDLING 2008-10-13	URBAN RUNESSON BYGG- OCH GATUCHEF		REGISTRERINGSNUMMER
ANTAGEN I MBN 2009-03-09 §24			
LAGA KRAFT 2009-10-03	PLANSKALA 0 100 M 	SKALA 1:2000 I A1-FORMAT	