

”Granhøj” er et unikt tømmerhus bygget 2001-2005 på 125 m2 beboelse + 75 m2 kælder med værksted og stort luksuriøst badeværelse. Stor terrasse på 55 m2 og brændefyret vildmarksbad. Grunden er 18 922 m2 (knap 4 tønder land) med ensom og høj beliggenhed, med enestående udsigt, kig til Örsjön i det fjerne og mulighed for småvildtjagt. Ca. 115 km. fra Helsingborg og ca. 170 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/VySwUTB7UM> Pris: SEK 4.250.000 (ca. DKK 3.120.000)

Se hele beskrivelsen med alle billeder på Hemnet her: <https://www.hemnet.se/bostad/17476377> og se også hele mit udbud af ejendomme til salg: <https://www.oedegaarde.dk/Forsaljninger/S13270>

”Granhøj”, Bredhult 5 ved Lidhult er et tømmerhus i amerikansk log cabin stil, bygget i massive liggende tømmerstokke mellem 2001-2005. Huset er på ca. 125 m2 beboelse og derudover en rummelig kælder på ca. 75 m2 med opbevaring, værksted, brændeovn, luftvarmepumpe og stort luksuriøst badeværelse med mange natursten, gulvvarme, WC, bruser, badekar, vaskemaskine og forberedelse til sauna. Se også sælgers egen side med billeder fra hele byggetiden her (granhoej.minisite.dk). Dette hus er virkelig unikt og noget sælgerne har haft som et livsprojekt og passion. Det sælges kun pga. alder og sygdom. Tømmerkonstruktionen består af ca. 20-30 cm. massive tømmerstokke, der sidder sammen med trædyvler, dvs. der er ingen søm og skruer i konstruktionen. På taget ligger fire lag tagspåner af norrlandsfyr med underliggende membran og der findes reservespåner til fremtidig vedligeholdelse. Terrassen er bygget af sibirisk lærketræ og er på ca. 55 m2 i alt. Under terrassen på bagsiden er der god plads til opbevaring og evt. fremtidig indretning af garage eller yderligere lagerplads. Udendørs brændefyret badetønde/vildmarksbad med strålende udsigt, hvor man har bygget en tilsluttende gang fra terrassen, der dog ikke er færdig. Huset har mest koblede dobbeltglasvinduer med sprosser, men døre og panoramavinduerne på 1:e sal er termoruder. Opvarmning med Jøtul brændeovn i stuen, en Bækkasin brændeovn i kælderen og en IVT luftvarmepumpe (2005) i kælderen. Man kunne med fordel komplettere med endnu en luftvarmepumpe i stueetagen. Fra terrassen kommer man ind i en rummelig entré med brede gulvplanker (4 cm. tykke af Douglasgran), synlig tømmervæg og højt til loftet med brede loftsbjælker og planker i loftet. Denne stil går igen i hele huset. Lille toiletrum med WC, håndvask og forberedelse til bruser. Stort landspisekøkken i åben forbindelse til stuen. I køkkenet er der stort spisebord, godt med skabe, vask, opvaskemaskine (2017), ovn (2006), induktionsplader (2017), emhætte (2006) og køl/frys (2006). Virkelig flot stue med åbent til kip, trappe til 1:e sal og til kælderen, dør ud til terrassen, Jøtul brændeovn og en ventilator i loftet, der fordeler varmen ned til beboelsen igen. Soveværelse 1 med dobbeltseng, garderobe og egen udgang til terrassen. På 1:e sal er her stort reposværelse med sovesofa og to enkelsenge langs med væggen. Soveværelser 2 og 3 har hver sin dobbeltseng og stort panoramavindue i hvert værelse. Tæppe på gulvet på 1:e sal, men samme plankegulv nedenunder som i stueetagen. I kælderen er der god plads til opbevaring, sikringsskab, brændeovn, luftvarmepumpen, værksted og det store badeværelse. Her er stadig en del ting der bør gøres færdig, som f.eks. lidt loftspanel i kælderen, montere sten eller anden belægning under terrassen (brosten findes på grunden) og evt. montere nye tagrender (ligger på grunden), men det er småting i det store hele. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælger.

Ud over huset er her et udhus på ca. 12 m2 med god plads til brænde og mange ekstra tagspåner. Derudover her endnu et udhus på ca. 6 m2 til opbevaring og til sidst er her et lille lejehus.

Grunden er 18 922 m2 (ca. 1,9 hektar eller knap 4 tønder land) frikøbt natur/skovgrund med høj, ensom og uforstyrret beliggenhed, nede på en lukket sidevej til grusvej. Et par naboer findes på behørig afstand, men disse forstyrrer slet ikke og ses ikke om sommeren. Ingen trafikerede veje eller andet forstyrrende i nærheden. Grunden er kuperet og skåner stejlt, så huset ligger naturligvis på det højeste punkt. Mulighed for lidt småvildtjagt på grunden og der kan også være mulighed for at komme med i det lokale jagtlaug, hvis vilje og personkemi passer. Fra huset kan man skimte Örsjön i det fjerne, ca. 5 km. fra huset og man kan også se kommunens højeste punkt, Hunnsberget, der ligger ca. 2 km. fra huset (ca. 230 meter over havet). Fra toppen af Hunnsberget får man også en strålende udsigt over landskabet. Ca. 3 km. til lille sandstrand i Kvarnsjön/Fullhövden, ca. 5 km. til Örsjön og ca. 7 km. til fin badeplads i Sandsjön. Ca. 5 km. til Lidhult samfund med nærmeste indkøbsmulighed, endnu en badeplads i Askraken og Lidhultåsens naturreservat. Ca. 7 km. til det store Årshultamyrens naturreservat, ca. 15 km. til Rocknenområdet

naturreservat og ca. 17 km. til Långhultamyrens reservat. Ca. 19 km. til den store sø Bolmen og til det smukke Simlångsdalen. Ca. 35 km. til Halmstad, havet og færgen til Grenå. Ca. 48 km. til Ljungby samfund, ca. 70 km. til skibakken Vallåsen på Hallandsås og til Kungsbyggets Äventyrspark. Ca. 75 km. til wild-west landet High Chaparral og ca. 85 km. til Isaberg Mountain Resort. Ca. 115 km. fra Helsingborg og ca. 170 km. fra Malmö.