

Kuppersmåla er et torp fra 1890, tilbygget i 1979, på 72 m2 beboelse + kælder på 26 m2 og en stor terrasse på 30 m2. Udhus med garage på 35 m2. 1 580 m2 grund med søudsigt til to søer – Kuppersjön og Kuppergylet, begge ligger ca. 30 m. fra huset. 75 m. til virkelig fin børnevenlig badeplads med sandstrand, badebro mv. Landevej passerer huset. Ca. 150 km. fra Helsingborg og ca. 165 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/uGlxtsQEz2Q>

Pris: SEK 1 200 000 (ca. DKK 878 000)

Se hele beskrivelsen med alle billeder på Hemnet her: <https://www.hemnet.se/bostad/17524207>, og se også hele mit udbud af ejendomme til salg: <https://www.oedegaarde.dk/Forsaljninger/S13270>

Kuppersmåla 5 ved Ryd er et torp eller landvilla med aner fra 1890, tilbygget 1979, på ca. 72 m2 beboelse. Derudover er her en kælder på ca. 26 m2 med vandinstallationer og vaskemaskine/tørretumbler. Stor terrasse (2010) mod øst på ca. 30 m2 med smuk udsigt over Kuppergylet og Kuppersjön kan også skimtes fra terrassen. Huset er i generelt fin stand, men trænger til mindre kosmetisk renovering i form af udvendig maling, rensning af tagrender og nogle enkelte beklædningsbrædder bør skiftes. På taget ligger betontegltag på det oprindelige hus og ståltag på tilbygningen. Vinduerne er overvejende koblede dobbeltglasvinduer, der har fået en ekstra lydisolerede termorude koblet til og så er her nogle nyere termoruder. Kommunalt vand og afløb. Varmen kommer fra brændekomfur i køkkenet, en brændeovn i stuen, enkelte elradiatorer og en luftvarmepumpe (2005). Nyt laminatgulv i hele stueetagen, undtaget i gangen (med der findes ekstra gulv også hertil). Hovedentré på bagsiden af huset till lille entré med trappe til 1:e sal. Ældre køkken, der blev malet og kosmetisk opdateret (ca. 2010) med vask, godt med skabsplads, elkomfur (2006), emhætte, brændekomfur, køleskab (2017) og mikroovn (2019). Hyggelig spisestue med plads til stort spisebord. Nyt badeværelse (2018) med vådrumsvinyl på gulv og vægge, gulvvarme, WC, håndvask, bruser og mekanisk ventilation. Stor stue med brændeovn, luftvarmepumpen og udgang til den hyggelige veranda. Soveværelse med dobbeltseng og garderobe. På 1:e sal er her et stort værelse med tre enkelsenge og lavt til loftet (ca. 1,75 m. i midten), så det passer fint til børn og lejeværelse. Endnu et værelse med dobbeltseng og ca. 1,95 m. til loftet. I kælderen er der et rum med ældre vaskemaskine og tørretumbler (virker), kummefryser, ekstra køl/frys (køler for meget, skal repareres), en affugter og en 160 liters vandvarmer (2013). Større kælderrum med god plads til opbevaring, vandpumpe og vandmåler. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset er her et godt udhus på ca. 35 m2 med ældre eternittag. I udhuset findes garage med betongulv, god plads til opbevaring, brænderum og yderligere plads til opbevaring på loftet.

Grunden er 1 580 m2 (frikøbt) havegrund med udsigt til to søer – Kuppersjön og Kuppergylet, ca. 30 km. fra huset til dem begge. Fra huset er der ca. 75 m. til virkelig fin børnevenlig badeplads i Kuppersjön, med sandstrand, badebro, omklædningsrum, grill plads og beachvolley bane. Medlemskab til badeforeningen koster ca. SEK 225 om året, hvis man vil støtte drift og vedligeholdelsen. Fisketegn koster ca. SEK 400 om året (gælder også i flere andre søer). Lige udenfor grunden, mellem huset og badepladsen, løber en landevej (vej 126, mellem Ryd og Fridafors). Der kommer en del trafik på vejen, men den er ikke voldsomt trafikeret, men man hører naturligvis når der kommer biler. Mellem huset og den mindre sø Kuppergylet løber en vandre- og cykelsti. Her gik en jernbane før i tiden (Karlshamn-Vislanda), hvor den sidste del blev nedlagt i 1982. En enkelt helårsboende hjælpsom nabo, der har hjulpet nuværende ejere med at holde øje med huset, når de ikke var der selv. Ca. 2 km. til Ryd samfund med nærmeste indkøbsmuligheder. Ca. 2 km. også til Mörrumsåen og Hönshyltefjorden med gode fiskemuligheder. Ca. 25 km. til både Tingsryd og Olofström samfund og ca. 30 km. til Harasjömåla fiskecamp. Ca. 40 km. til Karlshamn og havet. Ca. 65 km. til Växjö, ca. 150 km. til Helsingborg og ca. 165 km. til Malmö.