

Farhultsbygget 2 er en firelænget ødegård med aner fra 1880 med hus på ca. 150 m² i fin stand med høj standard, stor lade i vinkel på 150 m² og en mindre lade på 65 m², så de skaber en afskærmet gårdsplads. 4 371 m² have/naturgrund, omgivet af stengærder og overvejende løvskov med 500 m. til nærmeste sø. Ca. 70 km. fra Helsingborg og ca. 130 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/1PGRZEFTGKY>

Pris: SEK 2 400 000 (ca. DKK 1 758 500)

Se hele beskrivelsen med alle billeder på Hemnet her: <https://www.hemnet.se/bostad/17578499>, og se også hele mit udbud af ejendomme til salg: <https://www.oedegaarde.dk/Forsaljningar/S13270>

Farhultsbygget 10 ved Knäred er en firelænget ødegård med aner fra 1880:erne, der danner en afskærmet gårdsplads, og bidrager til den fine stemning på stedet. Hovedhuset er gennemgribende renoveret omkring år 2002-5 og er på ca. 150 m² beboelse + en lille kælder med vandinstallationer og ventilationssystemet. Huset fremstår i virkelig fin stand og klar til brug, men der findes mindre renoveringsbehov i form af nogle dårlige bundstykker til et par vinduer (nye findes og medfølger), stakit og luge til kældertrappen skal skiftes og især laderne trænger snart til maling. Vand fra egen brønd på grunden med god kvalitet (analyseret ca. 2006). Afløbet går til trekammerbrønd med infiltrationsanlæg fra omkring 2005, der ligger udenfor grunden, men med servitutsret. På taget ligger et godt ståltag og alle vinduer er termoruder. Varmen er elvarme i kombination med Nilan VPL 15 ventilationsanlæg med varmegenvinning ("genvex") og derudover er her en effektiv Lotus brændeovn med glasluge (godkendt) i stuen. Fiber internet er installeret i huset, men der er ikke aktivt abonnement i øjeblikket. Huset består af en rummelig entré med fin dobbeltdør, malet trægulv, åbent til kip og med pladsbesparende trappe til 1:e sal. Soveværelse 1 med malet trægulv, træpanel i loftet med spots og to enkelsenge. Stor stue/spisestue i åben forbindelse med køkken. Brede gamle gulvplanker, træpanel i loftet med spots, spisebord og effektiv Lotus brændeovn. Soveværelse 2 med nyere brede gulvplanker, træpanel i loft med spots, dobbeltseng og garderobe. Køkken med brede gulvplanker, træpanel i loft med, vask, godt med skabe, keramisk elkøkken, emhætte, ovn, mikroovn, køl/frys og nyere opvaskemaskine. Lille køkkenentré med trægulv. Badeværelse med WC, håndvask, bruser, håndklædetørrer, spots i loft og fliser på gulvet og i bruser. På 1:e sal er her stort trapperepos/værelse med trægulv, træpanel i loft og sovesofa. Soveværelse 3 med gamle brede gulvplanker, træpanel i loft og dobbeltseng. Soveværelse 4 er lidt større med nyere plankegulv, træpanel i loft, dobbeltseng og elinstallationer med sikringer og styring af ventilation. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælger.

Ud over huset er der hen mindre lade på ca. 65 m² med ældre men ok eternittag. Her er garage og rum til værksted og opbevaring, hvor der før har været vaskerum med gruekedel. Kobberspanden er her ikke længere og skorsten er nedmonteret under tag (men kan genetableres). Gammelt udedas. Stor lade i vinkel på ca. 150 m² + gammelt hønsehus i kælderen og lille loft. Her er stort rum til opbevaring i den gamle stald, vognport med antik hestevogn, større vognport der nu bruges til fest og bordtennis, lagerrum og brænderum. Lille jordkælderhus med loftsrum og plads til yderligere opbevaring.

Grunden er 4 371 m² (frikøbt) have/naturgrund med virkelig naturskøn beliggenhed, omgivet af smukke stengærder og med udsigt over de omkringliggende græsege og blandet løvskov. En lille grusvej passerer udenfor grunden, hvor der kommer meget let lokal trafik og ikke forstyrrende. To genbo fritidshus på den anden side af vejen, men med godt med træer og buske imellem, så dette forstyrrer heller ikke. Grunden er kuperet med gode muligheder for at sidde i læ på inder gården og så er her en del skov, så man kan holde sig selvforsynende med brænde i overskuelig fremtid. En større elledning løber ca. 100 m. fra huset, men den kan slet ikke ses fra huset eller grunden og forstyrrer ikke. Der findes også vindmøller i området, men der er over 2 km. til det nærmeste og de kan hverken ses eller høres herfra. Området er virkelig naturskønt og byder på mange oplevelser i nærområdet. Ca. 500 m. til den hyggelige Farhultsbyggesjön, ca. 1 km. til Vannåsasjön, ca. 8 km. til Oxhultasjön med ruinerne efter Sjöboholm herregård og ca. 9 km. til fin anlagt badeplads i Store Sjö. Ca. 6 km. til Hishult samfund med nærmeste indkøbsmuligheder, gæstgivergård og Hishult Kunsthall, der af nogle kaldes "lille Louisiana". Ca. 8 km. til Knäred samfund med udendørs pool, "Flammabadet", Prästaskogens naturområde, Kvarnfallet og både Krokån og Lagan. Ca. 15 km. til den naturskønne Hjørneredssjön med endnu en fin badeplads og kanoudelejlning. Ca. 17 km. til Gränsbygdens Köpcentrum med det meste man skal bruge. Ca. 18 km. til Skogaby Golfklub og ca. 20 km. til Skibakken Vallåsen på Hallansåsen og til Kungsbyggets Äventyrspark med rodelbane og zipline om sommeren. Ca. 30 km. til havet og Mellbystrand og ca. 45 km. til Halmstad og færgen til Grenå. Ca. 70 km. fra Helsingborg og ca. 130 km. fra Malmö.