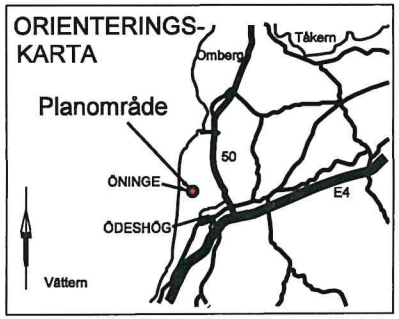

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning
INFART	Infartsväg

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek 850 kvm, dock max. 35 bostadstomter inom planområdet

Bruttoarea för huvudbyggnad högst 250 kvm och byggnadsarea för huvudbyggnad högst 25 % av fastighetsarean

En huvudbyggnad

Komplementbyggnad får högst uppta 50 kvm byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken inom B skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

gemensamhetslokal	gemensamhetslokal
l	luftledning
u	marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n 3	Odlingsrösen och åkerholmar utgör biotopsskyddade objekt Åtgärder får inte vidtas som kan skada naturområdet

Inom planområdet skall arkeologin klarläggas vid byggande innan bygglov kan lämnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE; BYGGNADSTEKNIK

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 m och komplementbyggnad minst 2.0 m från tomtgräns. Avstånd för byggnad mot körväg minst 6 m

Utformning

II	Högsta antal våningar
27	Högst tillåtna takvinkel för gemensamhetslokal

Vind får ej inredas

Komplementbyggnad får uppföras med en byggnadshöjd av högst 3.5 m

Utförande

Dagvatten skall fördröjas lokalt och takvatten avledas ovan mark inom respektive tomt

Byggnadsteknik

Radonsäkrat byggande skall utföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2016-04-21

HANDLINGARNA BESTÅR AV:	SAMRÅDSHANDLING
☒ Plankarta med best och illustrationskarta	DETALJPLAN FÖR DEL AV
☒ Planbeskrivning	ÖNINGE 2:2
☐ Genomförandebeskr	ÖDESHÖGS KOMMUN
☐ Samrådredogörelse	
☐ Fastighetsförteckning	
☐ Utlåtande	
SAMRÅDSHANDLING	ÖDESHÖGS KOMMUN DEN 12 OKTOBER 2009
UTSTÄLLNINGSHANDLING	
ANTAGEN	REGISTRERINGSNUMMER
LAGA KRAFT	URBAN RUNESSON BYGG- OCH GATUCHEF
PLANSKALA 0 100 M	SKALA 1:2000 I A2-FORMAT

WSP Samhällsbyggnad
Box 13062
600 13 Norrköping
Tel: 011-13 95 30

JOHANNES NILSSON PLANERINGSARKITEKT
Ritad av: BIRGITTA JOHANSSON