

Mästaremåla er et fritidshus, der bruges som helårshus, bygget 1950 og renoveret/tilbygget 2014. Huset er 61 m2 beboelse + en stor overdækket terrasse på 30 m2 og et skævt udhus på ca. 15 m2. Huset har høj standard med de dyre ting i orden, men der mangler en del kosmetisk renovering og finish. 968 m2 frikøbt grund med smuk, ensom og naturskøn beliggenhed i skoven. Ca. 235 km. fra Helsingborg og ca. 220 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/IUvu4llejfg>

Pris: SEK 750 000 (ca. DKK 551 000)

Se hele beskrivelsen med alle billeder på hjemmesiden her: <https://www.oedegaarde.dk/Forsaljninger/S13270>

Mästaremåla 115 ved Rödeby er et fritidshus eller lille landvilla med aner fra 1950, men er renoveret og tilbygget senest 2014, så her nu er ca. 61 m2 beboelse. Derudover en stor overdækket terrasse på ca. 30 m2 med et lille isoleret rum til opbevaring på ca. 2 m2. Terrassen er åben i dag, men man kunne med fordel montere vinduer, der kan skydes til side, så man skaber en stor udestue. Huset er i grundlæggende god stand med høj standard og med alle de dyre installationer i fin orden, men her mangler en hel del finisarbejde. Der er ikke noget akut, så man kan bruge huset som det er og lave lidt efterhånden. Det handler bl.a. om lidt udvendig maling af tagfoden og et nogle vinduer, trappe til bryggers mangler og man kan vælge at montere træpanel over de åbne partier ved terrassen hvis man ønsker. Indvendigt mangler noget maling/tapetsering, især i det tilbyggede soveværelse og der ligger kun spånskiver på gulvet i soveværelse og i gangen ved køkkenet. Der bør der lægges gulv over og så mangler der nogle lister og finish hist og her. Fiber findes trukket i vejen forbi huset, men ikke ind til ejendommen. Rimelig god 4G dækning med ca. 6 Mbit/s ned og ca. 8 Mbit/s op, målt med Telenor abonnement på stedet. På taget ligger fint betontegltag på huset og der ligger ståltag over terrassen. Vinduer er både koblede dobbeltglasvinduer og nogle termoruder i den nye del. El er indlagt med nye installationer og sikringsskab med automatsikringer og HFI-relæ. Varmen kommer fra en effektiv Daikin luftvarmepumpe (2018) og derudover er her effektiv Wiking brændeovn med glasluge (godkendt). Vand kommer fra egen boret brønd fra 2012 på ca. 110 m. med godt og rigeligt vand. Afløbet går til en godkendt trekammerbrønd med infiltration (2012). Huset består af en lille entré med laminatgulv og stort garderoberum. Køkkenet med laminatgulv, træpanel i loft, godt med skabe, gaskomfur, emhætte (filter mangler), vask, lille opvaskemaskine, køl/frys, mikroovn og lille grill ovn. Bryggers med køkkenindgang, vådrumsvinyl på gulvet, vask, vaskemaskine og tørretumbler (2014), sikring skab, 60 liters vandvarmer og vandinstallationer med vandfilter. Lille mellemgang hvor der kun ligger spånplade som gulv i dag. Tilbygget soveværelse med dobbeltseng og garderobe. Her er spånplade på gulvet og gips på vægge og loft (væv findes og medfølger). Badeværelse fra 2014 med vådrumsvinyl på gulv og vægge, WC, håndvask, bruser og mekanisk ventilation. Spisestue med parketgulv og brændeovnen. Stor stue med parketgulv, træpanel i loft, luftvarmepumpens indedel og udgang til den overdækkede terrasse. Mange byggematerialer findes på ejendommen og medfølger i købet, nok til at bygge en carport/garage ved vejen, hvilket var sælgers tanke. Øvrige møbler og inventar medfølger ikke.

Ud over huset er her et udhus på ca. 15 m2 med plads til opbevaring. Udhuset er meget, meget skævt, men det har set sådan ud i mange år og er ikke ved at falde sammen. Iflg. sælger kan man godt rette det op hvis man vil, eller så kan flytte det, eller rive det ned, hvis man ikke vil leve med det som det er.

Grunden er 968 m2 (frikøbt) have/naturgrund med mange store sten og klipper og omgivet af smukke stengærder. Her er ingen naboer i over 100 m. omkreds og på den lille grusvej kommer meget få biler, ikke forstyrrende. Grunden er kuperet og her findes en lille bålplads, æbletræer, blommetræ og kirsebærtræ. Rundt om grunden er der blandet skov med overvejende løvskov nærmest huset. Ude ved vejen har sælger planlagt at bygge carport og materialer til dette medfølger, hvis man vil fuldføre projektet. Området er virkelig naturskønt og med mange flere soltimer sammenlignet med længere vest i landet. Virkelig dejlig stemning på stedet og her er ca. 600 m. til Lyckebyån med gode fiskemuligheder. Ca. 3 km. til gode vandremuligheder på Blekingeleden og ca. 5 km. til virkelig fin anlagt badeplads i Yasjön. Ca. 15 km. til Rödeby samfund med indkøbsmuligheder og den lille skibakke "Rödebybacken". Ca. 26 km. til havet og smuk strand og badeplads ved Skönstavik og ca. 27 km. til den smukke Karlskrona by. Ca. 35 km. til det smukke Kristianopol med aner fra 1600-tallet. Ca. 70 km. til Kalmar og Öland. Ca. 235 km. fra Helsingborg og ca. 220 km. fra Malmö.