

Akt nr:

07-HIN-750

AU\$07-HIN-750

Kronobergs läns lantmäterikonator

Hinneryds socken

Arkivakt nr *750*

Kartan *i akten*

MYNDIGHETEN

idistrikt

19/12

29/12

HANDLINGAR

Upprättade år 1975	Dnr G1 199/75
Ärende Avstyckning från STOCKHULT 1:4	
Registerområde Hinneryd	
Kommun Markaryd	Län Kronoberg

KRONOBERGS LÄN

- Lantstyrelsens lantmäterionhet
 Överlantmätarmyndigheten

Ink. 75 11. 28.

Dnr. *M 89*

Till akten hör

1 band

17 numrerade sidor

1 inneliggande karta

annan karta

Ärendet Avstyckning från S T O C K H U L T 1:4		Kommun Markaryd	Län Kronoberg
Registerområde Hinneryd		Nybildade fastigheter Lotten EE = STOCKHULT 1:12	
Förrättningslantmätare <i>Hans Erik Alm</i> Hans Erik Alm		Registreringsdatum 1976-01-09	
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Åselle Bergström</i> För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m	Fig	Areal, hektar, m ² delareal ± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING

Lotten EE

1525

Erik Reinhold Elmgren
Klövermarken 27
Espergården
DANMARK
00-12

x=600

TEKNISK BESKRIVNING

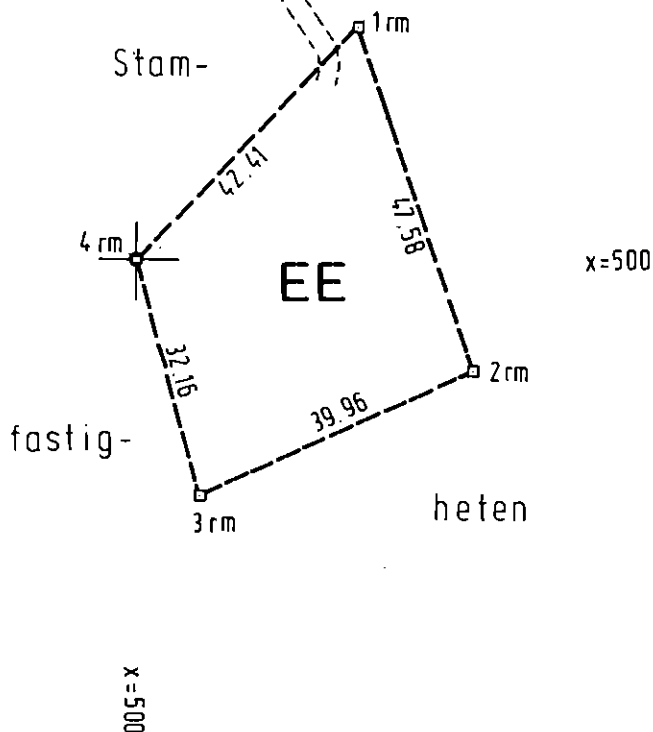
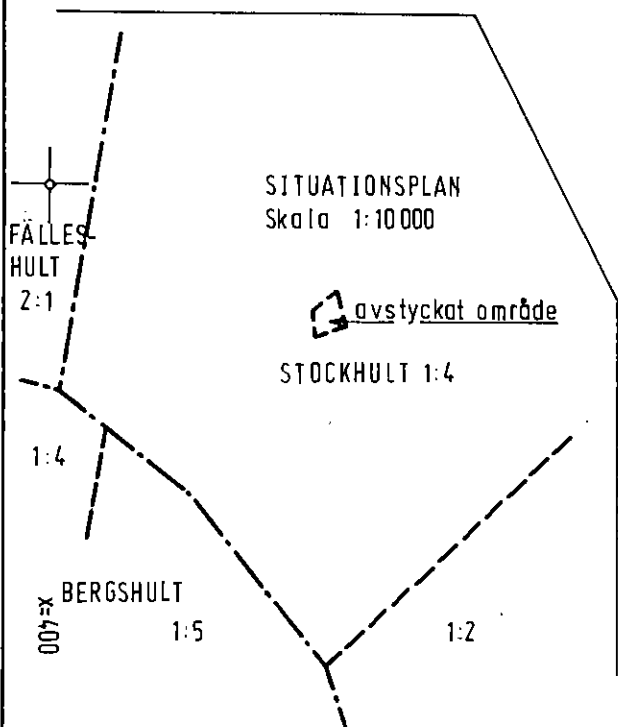
Koordinatförteckning

Lokalt system

Punkt	Mark	x	y
1	rm	530.76	529.20
2	rm	485.78	544.51
3	rm	468.92	508.26
4	rm	500.00	500.00

Nyttillkommen gräns:

1-2-3-4-1



För det tekniska innehållet svarar

Bertil Johansson
Bertil Johansson/Ingenjör

Skala

1:1000

Reg karta, lägesangivning

Fk 04342:20,21

Fremställd genom

Nymätning

Mätning

87

Beräkning

87

Kartering

87

Ritn redigering

KK

Hinneryds socken

Arkivakt nr 750

Kartan i akten

KRONOBERGS LÄN

Länstyrelsens lantmäterienhet
 Överlantmätarmyndigheten

Ink. 75 11. 28.

Dnr. M 89

Ljungby lantmäteridistrikt

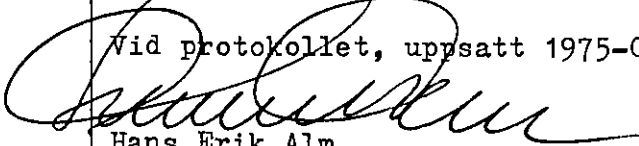
Datum

1975-08-18

Dnr

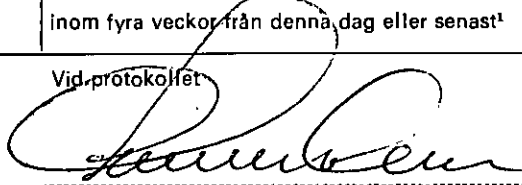
199/75

Upplysninger lämnes av

Ärende	Avstyckning från Stockhult 1:4		
	Registerområde Hinneryd	Kommun Markaryd	Län Kronoberg
Förrättningslantmätare	Namn Hans Erik Alm		Handläggningsställe Stockhult
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Einar Johansson, John Johansson och Erik Svensson, gemensamma ägare till Stockhult 1:4		Närvarande ja, ja, ja
	Erik Elmgren, sökande, köpare		ja
	Byggnadsnämnden genom ombudet Gösta Gustafsson		ja
Yrkande	Se ansökan, aktbil A, och köpeavtal, aktbil B.		
Besiktning m m	<p>Området besiktigades på marken. Det består delvis av skogsmark, delvis av ängsmark. Fram till området finns bilväg vilken skall användas för utfart. Anledning att meddela särskilda bestämmelser om vägrätt fanns inte.</p> <p>Elmgren hade ännu inte erhållit länsstyrelsens tillstånd att förvärva området.</p> <p>Från byggnadsnämndens sida fanns ingen erinran mot avstyckningen.</p>		
Fortsättning	<p>Förrättningen skulle fortsättas och avslutas i lantmäterikontoret i Ljungby utan sammanträde med sakägarna när förvärvstillstånd erhållits och uppmätning skett.</p> <p>Vid protokollet, uppsatt 1975-08-20</p> <p> Hans Erik Alm Förrättningslantmätare</p>		

Ärende	Avstyckning från Stockhult 1:4		
	Registerområde Hinneryd	Kommun Markaryd	Län Kronoberg
Förrättningslantmätare	Namn Hans Erik Alm		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde <input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se aktbilaga PR1		Närvarande
Yrkande	Se aktbilaga PR1.		
Fastighetsbildningsbeslut LOTTEN EE = " STOCKHULT 1:12	Skäl Avstyckningen sker för <u>fritidsändamål</u> av ett icke bebyggt område, lämpat för ändamålet. Glesbebyggelse föreligger. Köparen har erhållit förvärvstillstånd enligt 1916 års lag. Vid laga skifte av Stockhult nr 1 fastställt 1868-04-30 undantogs ett grustag om 1 kapplands vidd på bl a fig 378. Detta grustags omfattning anges ej på skifteskartan. Det ligger invid den samfällda vägen och berör ej avstyckningen.		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Erik Elmgren, Klövermarken 27, Espergårde, Danmark		
Aktmottagare	Densamme		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Växjö Tingsrätt, Fastighetsdomstolen, box 81, 351 03 Växjö. Besvaren skall ha inkommit till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast ^{Datum} den 19 december 1975.		

Vid protokollföret



Protokollet uppsatt/uppvisat
Datum 1975-11-21
Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

Blanketten bör ifyllas så fullständig som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

Ljungby lantmäteridistrikt
Köpmansgatan 16
341 00 LJUNGBY
Telefon 0372 - 103 02

Fastighetsbildningsmyndigheten
Ljungby lantmäteridistrikt

Ink. 1975 -07- 0 7

Dnr G1 199/75

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

1975-07-03

Sändes till

Ifyllas av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr <u>G1 199/75</u>	
Delg nr	

Fastighetsbildningsmyndigheten
Ljungby lantmäteridistrikt
Köpmansgatan 16
341 00 LJUNGBY

Ansöknigen avser ¹		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> avstyckning från:	<input type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen:
Stockhult 1:4		
Registerområde (socken)	Kommun	Län
Hinneryd	Markaryd	Kronoberg

Uppgifter när ansöknigen avser avstyckning

Avstyckningen avser		
<input type="checkbox"/> Helårsbostad	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruksändamål
<input type="checkbox"/> Annat ändamål nämligen:		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		<input type="checkbox"/> Området är bebyggt
<input type="checkbox"/> Ej upp- rättad	<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad ² den (bifogas)	<input type="checkbox"/> Byggnadslov är beviljat den:
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader eller den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		

Sökandes namnunderskrift³

Erik Elmgren

Uppgifter om de personer som berörs av ålgården (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Stockhult 1:4	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Einar Johansson, Johan Johansson Erik Svensson	<input checked="" type="checkbox"/> Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Stockhult Bergshult	0433 - 420 23
Ortsadress (även postnummer)	Ägare till
285 00 MARKARYD	Sakägare i egenskap av
Ägare till	<input checked="" type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input checked="" type="checkbox"/> Köpare ⁴
Erik Reinhold Elmgren	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Klövermarken 27-2-th	
Ortsadress (även postnummer)	
DK-3060 ESPERGARDE Danmark	

^{1, 2, 3, 4}) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Ver god skriv tydligt.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartsbild kan fogas till ansöknigen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogilligt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av boupp-teckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skatt bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

Ehetschef

Dnr G1 199/75

SVENSKA SPARBANKERNAS FASTIGHETSBYRÅ AB

Kopia KOPEAVTAL

Säljare	1/3 Bengt Nilsson Anders Johansson 1/3 John Helner Johansson 1/3 John Erik Svensson	Personnummer Tfn Personnummer Tfn
Köpare	Erik Reinhold Sjogren Klöverparken 27-2-th, HSPENGÅNDE BANGÅRD	Personnummer Tfn DK 12 07 27 - 0573 Personnummer Tfn
1. Köpeobjekt	Den del av fastigheten Stockholm 1:4 i Hinneryds socken, Hinneryds kommun, som frångår av bifogad kartkopia eller det område som lagligen vilar sig kunna avstyckas. Arealen uppskattas till ca 1500 kvm.	
2. Tillträdesdag	20 juni 1975	
3. Köpesumma	Beloppet	(med siffror)
4. Betalningsätt	7.600:- A. Kontant denna dag B. Kontant på tillträdesdagen C. Genom övertagande på tillträdesdagen av följande skulder	Kronor 7.600:- 750:- 6.850:- SUMMA KRONOR: 7.600:-

5. Köpeobjektets skick	Egendomen överlättes sådan den av köparen har besiktigats.
6. Inteckning och pantbrev	Säljaren garanterar att egendomen intill tillträdesdagen inte besväras av sökta eller beviljade inteckningar på högre belopp än kronor. Säljaren är skyldig ta ut de pantbrev köparen begär.
7. Garanti för nyttjandet	Säljaren garanterar att egendomen inte besväras av andra nyttjanderätter än vad i detta avtal angivits. Säljaren garanterar vidare att egendomen inte besväras av servitut som försvårar egendomens utnyttjande på sätt som nu sker eller av åläggande från myndighet.
8. Utgifter och inkomster	<p>Räntor och avgifter som utgår på grund av egendomsinnehavet skall betalas av säljaren i den mån de belöper sig på tiden före tillträdesdagen.</p> <p>Lagfarts- och inteckningskostnader skall bäras av köparen; dock skall kostnaden för upplösning av gemensamt inteckningsansvar bäras av säljaren. Utgift för gravationsbevis och taxeringsbevis skall betalas av säljaren.</p> <p>Hyres-, arrende- och andra inkomster för tiden före tillträdesdagen tillkommer säljaren.</p> <p>Kostnad för förrättning enligt fastighetsbildningslagen skall köparen skall, om förrättningen är nödvändig för köparens lagfart, bäras av säljaren.</p> <p>Köparen åtar sig, i förhållande till säljaren, betalningsansvaret för obetald</p> <p><input type="checkbox"/> gatubyggnadskostnad <input type="checkbox"/> gatumarkensättning</p> <p><input type="checkbox"/> va-anslutningsavgifter <input type="checkbox"/> el-anslutningsavgifter</p> <p><input type="checkbox"/> Säljaren garanterar att alla/övriga sådana avgifter är betalda.</p>



B

Carabos

9. Övriga villkor

- A. Förutsättning för att detta köpeavtal skall gälla är att köparen förbehåller sig rätt att bygga upp en byggnad på den köpta tomt. I annat fall skall den erlagda handpenningen återbetalas.
- B. Tillträdesdag: Den dag fastighetsbildningsbeslutet registrerats.

10. Försäkring	Säljaren garanterar att egendomen intill tillträdesdagen är försäkrad för fullvärde. Inträffar ersättningsgill skada före tillträdesdagen skall avtalet stå fast. Den del av ersättningen som inte tillfaller panthavare, tillkommer köparen.
11. Betalningsförsummelse m m	Brister köparen i sitt betalningsåtagande, eller eljest i något i detta avtal angivet åtagande, har säljaren rätt att häva köpet eller kräva fullgörande av åtagandet.
12. Skadestånd	Uppkommer hävningsanledning och häves därför köpet av säljaren har denne, om inte annat framgår av detta avtal, rätt till skadestånd med tio procent av köpasumman.
13. Köpebrev m m	Sedan köparen fullgjort sina skyldigheter enligt detta avtal skall kvitterat köpebrev överlämnas till köparen. Säljaren skall på tillträdesdagen överlämna för lagfart erforderliga handlingar, icke pantsatta pantbrev (och "in-teckningar") samt, i den mån de Innehas av säljaren, tomträtsavtal, tomrkarta, byggnadsritningar och övriga handlingar som kan vara av betydelse för köparen.
14. Städning m m	Säljaren garanterar att på tillträdesdagen hålla egendomen väl rengjord och avstädad.
15. Överlåtelseförklaring	Med iakttagande av överenskomna villkor överlätes köpeobjektet på köparen.
	Av detta avtal har säljaren och köparen tagit var sitt likalydande exemplar.
Säljarens underskrift	<p>Ort, datum <i>Mårstrand 14/6-1975</i></p> <p>Säljarens namnteckning <i>Einar Johansson Jakob Johansson</i> <i>E. Johansson</i></p> <p>Säljarens makes namnteckning <i>Greta Johansson Rull Johansson Alice S. Johansson</i></p> <p>Ovanstående namnteckning bevitnas <i>Hilma Johansson</i></p>
Köparens underskrift	<p>Ort, datum <i>Mårstrand 14/6-1975</i></p> <p>Köparens namnteckning <i>Erik Eluqvist</i></p>
Kontantlikvid	<p>Kontant denna dag</p> <p>Ovanstående kvitteras Ort, datum _____ Säljare _____</p>
Anmärkning	<p>Om kontantlikviden överlämnas till företrädare för Svenska Sparbankerna Fastlghetsbyrå AB för att deponeras på räkning i sparbank i avvaktan på att visst förekrivet villkor blir uppfyllt skall bolagets företrädare utfärda Interimskvitto. Så snart beloppet mottagits av sparbanken översändes beskad på insättningen till deponenten.</p> <p>Fotostatkopierans likhet med originalet bekräftar: <i>Einar Johansson</i> <i>Erik Eluqvist</i></p>
Säljarens nya adress	

Ljungby lantmäteri distrikt

199/75

Hin

Atgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde	
Avst	Stockhult 1:4	Hinneryd	
Kommunkod (4) 0767	Kommunnamn (20) Markaryd	Sökande Einar och Johan Johansson Erik Svensson Stockhult Bergshult 285 00 Markaryd	
Atgärdstyper, kod 11	Ink datum (6) 75-07-07		
<input checked="" type="checkbox"/> Flera sökande			
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller Inkommen handling ¹	Anmärkningar
KA		Förrättningskarta Antal blad <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad / <input type="checkbox"/> Inte upprättad	
		Beskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	75-07-07	Ansökan	
B	75-07-07	Kop. av köpeavtal dat 1975-06-14	
	75-08-06	Inskrivningsuppgifter	1/82
	75-08-06	Delgivning, kallelse till sammanträde	1/82
PR1	75-08-18	Sammanträde. Protokoll.	
	75-10-06	1975-10-01 LS:n beslut omförvärvstill- stånd enl 1916 års lag	1/82
	75-11-20	Meddelande om avslut utan sammanträde	1/82
PR2	75-11-21	Börrättningen avslutas. Protokoll	1/9
	16-01-22	akt utskänt till Erik Blomgren	
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 75-08-06 / SL	<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign 7-08-18 P
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den 75-08-18	75-08-06 / SL	Titel, namn: Ordningsförstöraren	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande 75-11-20	75-11-20 / SL	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSV/FRM inom 1 v	75-11-26/80	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM elter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSV/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopla till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansöknigen återkallad. Förrättningen Inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet Inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överfått område som ansöknigen avsåg. (Stryks om mening inte gäller.)

(Sökande)