

Stockhult v. Markaryd er et fritidshus fra 1975 på 30 m2 beboelse + gæstehus på 15 m2 (skal have nyt tag) + kælder og et udhus på 6 m2. El er indlagt, men ellers enkel standard og en del renoveringsbehov. Vandbrønd og afløb findes på grunden, men ikke indlagt i huset. 1 525 m2 helt ensomt beliggende naturgrund i løvskov med 400 m. til nærmeste nabo, for enden ad sidevej til grusvej. Ca. 95 km. fra Helsingborg og ca. 150 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/Ot3BRDfv-RI>

Pris: SEK 600 000 (ca. DKK 442 000)

Se hele beskrivelsen med alle billeder på hjemmesiden her: <https://www.oedegaarde.dk/Forsaljninger/S13270>

Stockhult v. Markaryd er et fritidshus fra 1975 på ca. 30 m2 beboelse i hovedhuset. Huset er bygget på plinter, så det er let at undersøge og det lugter friskt og sundt i huset. Paptag der er ca. 10 år gammelt, der dog har meget mos, der burde renses væk og tagrender mangler. Uvendigt trænger huset til maling, men er ellers klar til brug med det samme, på sit lidt primitive vis. Nogle af vinduerne er enkeltglas og nogle er termoruder og der mangler lidt finish med inddækninger omkring vinduerne, gulvlist og lignende. El er indlagt med elvarme og derudover findes en ny Gorenje luftvarmepumpe i karton, der ikke er monteret, men medfølger. Malet trægulv, der trænger til et lag maling mere og på væggene og lofterne er der træpanel. Huset består af en entré med nyt klikgulv og hyller. Stue med spiseplads og en effektiv Morsø brændeovn med glasluge og stålskorsten. Installationen ser fin ud, men her har ikke været skorstensfejer i meget lang tid og der mangler stige på taget og glidebeskytter krog til jordstigen (skorstensfejers arbejdsmiljøregler). Soveværelse med køjeseng og lille spiseplads. Køkken kombineret med soveværelse med yderligere en køjeseng. Køkkenet er opdateret omkring 2010 med ny træbordplade, vask, vand med dunk og enkel fodpumpe og afløb til naturen. Køl/frys, mikroovn, to-plade elkomfur og lille grill ovn. Lille vaskerum, der er forberedt og tænkt som badeværelse, med vinyl på gulvet og malet træpanel på væggene og der står nu en Porta-Potti campingtoilet. Der er en gravet brønd på grunden, der iflg. sælgerne har godt vand, men det er ikke indlagt i huset (hentes med spand). Afløb findes på grunden i form af trekammerbrønd med infiltration fra 1976. Afløbet har aldrig været taget i brug, så man må nu regne med, at infiltrationen nok skal opdateres til moderne standard, for at godkendes til WC, men det kan nok godt bruges til bade og vaskevand som det er. En dør går ud fra køkkenet, men der er ingen trappe i dag og bruges derfor ikke, men man kunne med fordel bygge en terrasse på denne side af huset. De fleste møbler og andet løsøre som findes på ejendommen, kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne. Gammel campingvogn og div. skrammel, der ligger ved indkørslen lige udenfor grunden, vil blive fjernet af sælgerne inden overtagelsen.

Ud over huset er her et gæstehus på ca. 15 m2 + redskabsrum på ca. 2 m2 og kælder under hele bygningen, til opbevaring. Paptag med meget mos, der nu er utæt og har medført fugt og svampeskader i loftet. Taget både ude og inde og sandsynligvis store dele af tagkonstruktionen skal derfor skiftes. Her er et rum med sovesofa, lille tekøkken med to-plade elkomfur, mikroovn, køleskab og så findes et lille rum med plads til Porta-Potti eller lignende. El er indlagt også her med elvarme. Malet trægulv og malet træpanel på væggene. Ældre masonit eller lignende i loftet (fugtskader). Herudover findes et udhus på ca. 6 m2. Paptag med meget mos, men virker tæt.

Grunden er 1 525 m2 (frikøbt) naturgrund med helt ensom og uforstyrret beliggenhed, i en lille lysning i skoven, for enden ad sidevej, til sidevej, til grusvej. Ingen naboer indenfor 400 m. omkreds fra huset, ingen trafikerede veje, vindmøller, eller andet der kan forstyrre freden. Her er kun naturens egne lyde og virkelig noget for den, der søger et helt ensomt sted i skoven. Grunden er omgivet af løvskov med overvejende bøge og egetræer, der ikke bliver ryddet, da de regnes med ædelløv i Sverige. Dette bidrager til den virkelig hyggelige stemning på stedet. Ca. 700 m. fra Stockhultsgårdens Tebod, der lige har fået nye ejere, så det vides ikke sikkert, hvad der bliver i fremtiden. Det er dog meget sandsynligt, at der også i fremtiden bliver B&B, brunch og restaurant i en eller anden form. Ca. 2 km. til Hyltenasjö, der er den nærmeste sø. Ca. 8 km. til badeplads i Hultasjö/Tannsjö og samme afstand til Grysshultasjön og til Lagan hvor den breder sig ud til Tånnerysdammen. Samme afstand også til det hyggelige Gräddhyllans Lantcafé og til Gränsbygdens Köpcentrum, der har det meste man skal bruge af indkøb. Ca. 15 km. til Markaryd by med indkøb og flere badepladser i bl.a. Getesjö og Lokasjön. Her er også fine vandringsmuligheder på Hälsans Stig. Ca. 30 km. til Skogaby Golfklub og ca. 45 km. til skibakken Vallåsen og til Kungsbyggets Äventyrspark på Hallandsås. Ca. 60 km. fra Halmstad, havet og færgen til Grenå, ca. 95 km. fra Helsingborg og ca. 150 km. fra Malmö.