

Sammanfattning av

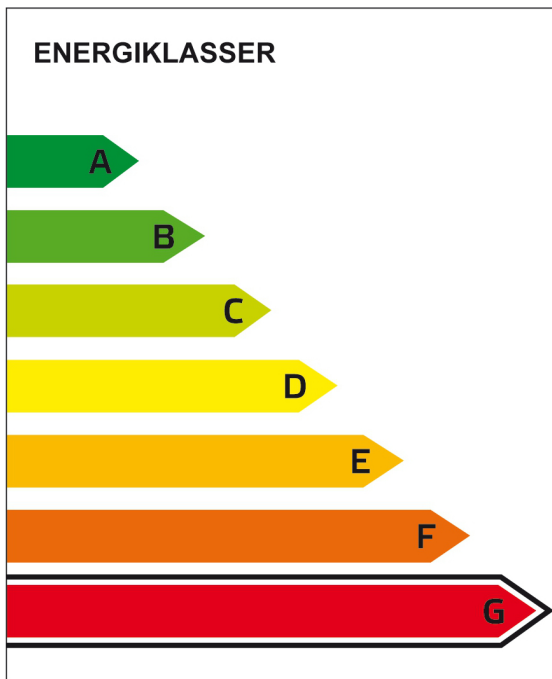
ENERGIDEKLARATION

Djurdalsvägen 23, 139 72 Djurhamn

Värmdö kommun

Nybyggnadsår: 1973

Energideklarations-ID: 799393



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
138 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energi klass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande) och värmepump-
luft/luft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jose Escobar, Villabesiktningar i
Stockholm AB, 2017-09-28

Energideklarationen är giltig till:
2027-09-28

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Värmdö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Barnvik 1:199		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 706799	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Djurdalsvägen 23		Postnummer 13972	Postort Djurhamn	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 180506	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Djurdalsvägen 23		Postnummer 13972	Postort Djurhamn	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 221 - Småhusenhet, fritidsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1973	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 63 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
1608 - 1707			<input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
	Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>			
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>			
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>			
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>			
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>			
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>			
El (direktverkande) (8)	4861 kWh	<input checked="" type="radio"/>			
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>			
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>			
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>			
Värmepump-luft/luft (el) (12)	3240 kWh	<input checked="" type="radio"/>			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>			
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	8101 kWh				
Varav energi till varmvattenberedning	1925 kWh	<input checked="" type="radio"/>			
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>			
			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		
	Mätt värde	Fördelat värde			
Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>			
Hushållsel ³ (16)	1890 kWh	<input checked="" type="radio"/>			
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>			
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>			
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh				
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	8101 kWh				
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	8101 kWh				
Finns solvärme?	Angesolfångararea	Beräknad energiproduktion			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> kWh/år			
Finns solcellssystem?	Angesolcellsarea	Beräknad elproduktion			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> kWh/år			
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸				
Värmdö	8722 kWh				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
138 kWh/m ² , år	138 kWh/m ² , år	55 kWh/m ² , år	122 - 149 kWh/m ² , år		

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 799393)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
500 kWh/år	0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Att begränsa användning av golvvärme och utespera kan leda till en energibesparing på cirka 500 kWh/år		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Besiktning har utförts för att kontrollera byggnadens skick och utvärdera eventuella åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
2000 kWh/år har räknats bort från den totala elförbrukningen med hänsyn till relaxrum (Ca 32 m ²) och utespabad, som enligt upplysningar från husägare är på året runt med cirka 38 grader. Huset tillbyggdes 2005 Vinden i huvudbyggnad tilläggsisolerades med cirka 40 cm ecofiber Luftvärmepump monterades cirka 2013 Direktverkande radiatorer används som stödvärme och är inställda på cirka 15 grader Golvvärme finns i hallen och i lillstrugan, används bara vid behov Fönster 1+1 kopplade bågar, förutom 1 fönster med 3 glas i "relaxrummet", där även bastu finns Kasset finns monterat i den öppna spisen, används sällan under den deklarerade tiden

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jose	Escobar	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-09-28	jose@villabesiktningar.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2659	Kiwa Swedcert	Normal
Företag	Villabesiktningar i Stockholm AB	