

Föreda v. Växjö er en mangårdsbygning med aner fra 1880'erne på 320 m² + loft og kælder. Stort renoveringsbehov, men også masser af charme og mange muligheder. Tidligere fire lejligheder, under ombygning. 3 709 m² naturgrund i Böksholm i naturskønne omgivelser med 450 m. til dam i Mörrumsån og 1 km. til fin badeplads i den store sø Örken. 215 km. fra Helsingborg og 230 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/9xo-1oCf2Q>

Pris: SEK 1 300 000 (ca. DKK 948 000)

Se hele beskrivelsen med alle billeder på hjemmesiden her:

<https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS560BKGOIFVNSFRCO>

Massavägen 21, Braås er et kæmpestort fritidshus eller mangårdsbygning, bygget i liggende fuldtømmer, flyttet til stedet 1946. Huset er oprindeligt fra slutningen af 1800-tallet, men blev i forbindelse med flytningen konverteret til fire lejligheder. Nuværende ejere har begyndt at lave om på dette, men er ikke blevet færdige. Man kunne f.eks. indrette stueetagen til en stor lejlighed og så bevare to lejligheder på 1:e sal til udlejning – eller bare bruge det som et stort hus. Huset er på ca. 320 m² beboelse og derudover et lille værelse med gammel indretning på loftet og mulighed for at indrette resten af loftet, hvis man ønsker. Renovering af stueetagen er påbegyndt med omkring en tredjedel af gulvet udskiftet efter en vandskade, et badeværelse i stort set færdigt (kun bad) og et separat toiletrum påbegyndt. Fantastisk stort køkken med spiseplads, men ikke færdigt (el, vand og afløb forberedt, men ikke tilsluttet). Fra køkken er der store dobbeltdøre ind til den store stue (ikke færdig) og fra begge disse værelser er der i alt fem nye terrassedøre med termoruder, der giver skønt lysindfald og var tænkt at føre til en stor terrasse på hele bagsiden af huset. Det blev ved tanken, men den er værd at fuldføre. El skal føres om/gås efter og er forberedt i de nye dele. De gamle installationer virker stadig på 1:e sal. Ud over disse værelser der yderligere to store soveværelser i stueetagen og to entréer med hver sin hoveddør og trappe til 1:e sal. På 1:e sal er der også to rummelige trappereposer med garderober, et fungerende toilet med WC og håndvask og endnu et toiletrum, hvor der nu kun er håndvask. To køkkener (hvor et bruges) med den gamle indretning med masser af skabsplads, spiseplads, elkomfur, vask, køleskab og fadebur. Derudover er her et værelse der bruges som stue og yderligere tre store værelser, der bruges som soveværelser. Her er trægulve i hele huset, med vinyl ovenpå i nogle værelser og i køkkener. Loftet er uindrettet, bortset fra et lille værelse, der ikke har været i brug i lang tid. I kælderen er der god plads til opbevaring, gammelt badeværelse med badekar (ej i brug) og et rum der har været brugt som bruserum (ej i brug). Vinduerne er enkelglas med mundblæst glas og forsatsruder. Kommunalt vand og afløb. På tager ligger ældre betontegl, hvor nogle enkelte tegl skal skiftes. En del af ydebeklædningen trænger også til udskiftning og huset trænger til maling. Her er ikke nogen opvarmning i dag og de to skorstene er forvitrede og skal renoveres og mures om oven tag, hvis de skal komme i brug igen. Her har været centralvarme med fjernvarme og nogle radiatorer sidder her stadig, men mulighed til fjernvarme findes ikke længere. Afhængig af hvordan man vælger at bruge huset, kan man montere to til fire luftvarmepumper, eller måske en luft/vand varmepumpe, hvis man vil genetablere centralvarmen. Når man ellers har etableret nogen form for opvarmning, kan huset godt bruges som det er, i hvert fald som fritidshus, og fortsætte renoveringen efterhånden.

Grunden er 3 709 m² (frikøbt) natur/havegrund i udkanten af det lille samfund Böksholm. Lille asfalteret byvej passerer, hvor der kun kommer let lokal trafik, ikke generende. Et par synlige naboer på forsiden af huset, men i baghaven er man helt ugeneret med gode muligheder for at skade en fin have. Grunden er nu til store dele vildtvoksen, men her er et par æbletræer og rundt om grunden er der blandet løvskov og eng, der giver en parklignende følelse på stedet. Böksholm har været brugssamfund med jernbrug og senere sulfidfabrik, men denne blev nedlagt 1979. Her er stadig en virksomhed der producerer træflis et stykke væk, men denne ses slet ikke og forstyrrer ikke af betydning. Området er virkelig naturskønt og byder på mange naturoplevelser i nærheden. Ca. 450 m. til Mörrumsån med en dam med bådplads, lille vandkraftværk og fine gamle stenbygninger som levn efter bruget. Ca. 1 km. fra huset til hyggelig badeplads i den store sø Örken (ca. 23 km² stor), hvor der omklædningsrum, sandstrand og badebro. Ca. 4 km. til det smukke naturreservat Lunden og samme afstand til naturreservat Braås Park, der også ligger ved søen Örken. Ca. 5 km. til Braås samfund med nærmeste indkøbsmuligheder og endnu en badeplads. Ca. 15 km. til det hyggelige Ramkvilla samfund med golfbane, Ramkvilla Wårdshus, Ramoa Adventure

Village og badeplads i Klockasjön. Ca. 25 km. til Uppvidnige Golfklub og ca. 35 km. til Växjö by, der har det meste man kan ønske sig. Ca. 50 km. til skibakken Hanaslövsbacken ved Alvesta og ca. 58 km. til Dackestupet ved Virserum. Ca. 110 km. til Astrid Lindgrens Verden. Ca. 215 km. fra Helsingborg og ca. 230 km. fra Malmö.