

# FRÅGELISTA

Hemmesta 11:208

1.

**När förvärvades fastigheten:** 2002

**När är byggnaden uppförd:** 1943 (enl uppgift)

**Finns erforderliga bygglov?** JA

**Slutbevis/besked:** Tillbyggnad, 2021-09-18

**Har energideklaration gjorts?** JA

**När:** 2021-09-16

**2a. Har ny- till – eller ombyggnad utförts på fastigheten? I så fall när?**

2005 resp 2019.

**2b. Har ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och / eller rep.? I så fall när?**

Båda badrummen har blåsts ur och byggts om av säljaren, under överinseende av fackman. Alla regler och rekommendationer har följts slaviskt och överdriven våtrumstätning har skett. Fuktmätningar har gjorts helt utan anmärkningar.

**3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering/fuktgenomslag, fuktskador...??**

Nej

**4a. Misstänkta brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el. vatten- eller avloppssystemet?**

Det finns ett bakfall på avloppsröret (stammen) i källaren som ska åtgärdas av säljaren.

**4b. Enskilt avlopp: – ej relevant**

**5a. Om egen brunn – ej relevant – komm V/A.**

**5b. Provtagning – ej relevant**

**6. Misstänkta fel i värmeisolering, golv,väggar, tak?**

**7. Sättningskador, sprickförekomst i skorstensstock eller grundmur. Har provtryckning skett?**

**När?**

Nej

Skorstensstock fått beröm av sotare – släpgjuten med ackuratess.

**8. Har myndighet (t ex byggnadsnämnd el skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller förelägganden?**

Nej

**9. Kontroll avseende radon?**

Ja

**10. Misstänkta fel i fastigheten som köparen bär upplysas om?**

Möjligen att den går på 16A, kanske bör uppgraderas till 20 A.

**11. Hur många nycklar finns?**

5 nycklar till entrédörr, 2 nycklar till garagedörr.