



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- - - - - Användningsgräns
- · - · - - Egenskapsgräns
- - - - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p
- LOKALGATA** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p
- E** Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e1** Största byggnadsarea per fastighet är 350 m²
- e2** Största byggnadsarea per fastighet är 250 m²
- e3** Största byggnadsarea per fastighet vid friliggande bebyggelse är 250 m². Största byggnadsarea för hela kvarteret är 1500 kvadratmeter vid kedje- och radhusbebyggelse.

Byggnad får inte uppföras.

- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Minsta fastighetsstorlek vid friliggande bebyggelse är 1500 m². Aven kedje- och radhus skall kunna avstyckas till enskilda fastigheter. På varje fastighet vid friliggande bebyggelse får en huvudbyggnad uppföras.

Endast källarlösa hus tillåtes.

Dagvatten skall infiltreras i mark.

- v** Sutturängväning får anordnas oöver angivet antal våningar.
- f** Nya huvudbyggnader skall utformas med fasader av lacklistad panel färgad färdig eller hergrådgul alternativt pussad vit fasad. Taket skall utformas som suddtak eller valmat tak och tak- takas med rött lertegel eller tegelfärgat betongtaktegel. Solpaneler är tillåtna.

Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad är 6,0 meter.

Minsta respektive största taklutning är 15-33 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Obebyggd tomt ska anslutas till gemensamt avlopprensverk innan bygglov kan ges. Genomförandetiden är 15 år efter det att antagen detaljplan vunnit laga kraft.

<p>LAGA KRAFT Ödeslövs kommun</p>	Laga kraft	2018-07-11
	Antagen	2018-06-11
	Görningsstad	
	Samrådsd	
Rebecca Bläck Plan- och byggher	Bo Sandström Planförare	Upprättas 2018-06-11

Teckenförklaring

	Fria gräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostad, husliv
	Komplementbyggnad, husliv
	Skurmak, byggnadsliv
	Köttarna, gc-bana
	Staket eller plank
	Agolagsgräns
	Natura 2000
	Kulturminne punkt

Rättigheter underlag från lokal fastighetsinformation
Redovisningen av rättigheter ska vara ofullständig

Rättighet med beteckning

Grundkarta
Ödeslövs kommun Östergötlands län
Grundkartan är upprättad som utdrag av Ödeslövs kommun digital grundkarta.
Koordinatssystem ETRS89 SWEREF99 15 00
Förordningsnummer Höj 81:2000
Kartverket svar försländan 1 juni 2016. Fastighetsgränser är baserade från Lantmäteriets aktualiserad status 2017-10-15. Vigar och byggnader (husliv) avsett område är geodetiskt mata eller digitaliserade från kartunderlag.

Skala 1:2 000 utsett på A4 papper