



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän platsmark**

**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

**Kvartersmark**

**B** Bostäder friliggande, PBL 4 kap. 5§ 1 st 3 p

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- e1** Största byggnadsarea per fastighet är 275 m<sup>2</sup>
- Byggnad får inte uppföras.
- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsnläggning

Minsta fastighetsstorlek är 1500 m<sup>2</sup>.

På varje fastighet får en huvudbyggnad uppföras.

Endast källarlösa hus tillåtes.

Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad.

Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad är 6,0 meter.

Minsta respektive största taklutning är 15-33 grader.

**f** Nya byggnader skall utformas med fasader av locklistad panel färgad faluröd eller herrgårdsgul alternativt putsad vit fasad. Taken skall utformas som sadeltak eller valmat tak och tak- täckas med rött lertegel eller tegelfärgat betongtaktegel. Solpaneler är tillåtna.

**q** Skydd av kulturvärden, odlingsrösen får inte skadas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Obebyggd tomt ska anslutas till gemensamt avloppsreningsverk innan bygglov kan ges.

Genomförandetiden är 15 år efter det att antagen detaljplan vunnit laga kraft.

Upprättad 2017-07-06 av Metria AB i Tranås  
E-post: peter.nordstrom@metria.se  
Tel: 010-121 88 69

**Grundkarta**  
Kråkeryd 1:8

Ödeshögs kommun Östergötlands län

Grundkartan är upprättad som utdrag av Ödeshögs kommuns digitala primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartnehäftet avser förhållanden i juni 2016. Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet, aktuallitetsdatum 2017-10-15. Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag.

Skala 1:1 000 utskrivet på A3 papper

**Teckenförklaring**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv
- Körbana, gc-bana
- Staket eller plank
- Ägoslagsgräns
- Natura 2000
- Strandskyddslinje
- Rättigheter underlag från Lokal fastighetsinformation Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig
- Rättighet med beteckning

<p>Ödeshögs kommun</p> <p>Detaljplan för del av Kråkeryd 1:8 m.fl. Kråkeryd Ödeshögs kommun</p>	Laga kraft	2020-11-23
	Antagen	2020-10-26
	Granskningslid	2018-02-16 - 2018-03-09 2020-06-18 - 2020-06-17
	Samråd	2016-03-03 - 2016-03-31
	Upprättad	2020-09-15
Rebecka Bäck Plan- och byggchef	David Svensson Planförfattare	