



**RAPPORT**  
**ENERGIDEKLARATION**

Kortfattad sammanställning av er Energideklaration

**Adress** Strandskatevägen 9  
**Fastighetsbeteckning** Fågelvik 1:601  
**Nybyggnadsår** 2000  
**Uppvärm yta (Atemp)** 123 m<sup>2</sup>  
**Energiklass** E

- VÄRMESYSTEME**
- Fjärrvärme
  - Direktverkande el
  - Frånluftsvärmepump
  - Luft/luftvärmepump
  - Luft/vattenvärmepump
  - Markvärmepump
  - Vedeldning

- SOL**
- Solceller
  - Solpaneler

- VENTILATION**
- Självdrag
  - Mekanisk frånluft
  - Mekanisk från- och tilluft
  - Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
  - Mekanisk frånluft med återvinning

- FÖNSTE**
- 1-glas
  - 1-glas med lös innerbåge
  - 2-glas kopplade
  - 2-glas isolerfönster
  - 3-glas isolerfönster

### Kommentar från Energiexperten

En byggnad med en relativt god energiprestanda i förhållande till liknande hus, vi har ur energisynpunkt inga kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

### UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING

|                  | kWh/år      | kWh/m <sup>2</sup> och år |
|------------------|-------------|---------------------------|
| Uppvärmning      | 7584        | 62                        |
| Tappvarmvatten   | 1540        | 13                        |
| Fastighetsenergi | 377         | 3                         |
| <b>Summa</b>     | <b>9501</b> | <b>77</b>                 |
| Hushållsel       | 3500        | 28                        |

### FAKTISK FÖRBRUKNING PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING  
PRIMÄRENERGI

|                                 | Faktiska värden före normalisering | Efter normalisering och normalårskorrigerig | Primärenergi |
|---------------------------------|------------------------------------|---|--------------|
| Atemp (m <sup>2</sup> )         | 123                                |   |              |
| Kallvatten (m <sup>3</sup> /år) | 136                                |   |              |
| Innetemperatur (°C)             | 21,0                               | 21,0  | 21,0         |
| Uppvärmning (kWh/år)            | 7584                               | 8740  | 16889        |
| Tappvarmvatten (kWh/år)         | 1540                               | 1447  | 1447         |
| Fastighetsenergi (kWh/år)       | 377                                | 377   | 679          |
| Summa (kWh/år)                  | 9501                               | 10564                                       | 19015        |
| kWh/m <sup>2</sup> och år       |                                    | <b>86</b>                                   | <b>155</b>   |



## INGEN KAN GÖRA ALLT, MEN ALLA KAN GÖRA NÅGOT








Ni som bor i villa eller radhus kan göra många förändringar för att minska er energianvändning. Minskad energianvändning bidrar till minskad miljöpåverkan och ni får mer pengar kvar i plånboken.

Uppvärmning av våra bostäder utgör ca 40 % av energianvändningen i Europa. Till år 2030 har EU satt som mål att minska utsläppen av växthusgaser med 40 procent jämfört med 1990.

### ENERGIKLASS



Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A står för den lägsta energianvändning en byggnad kan ha, och G för den högsta. Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i "primärenergital" i stället för "specifik energianvändning".

| ENERGIKLASS   | KOMMENTAR   |
|---|---|
|    | Passivhus eller likvärdigt  |
|    | Lågenergihus  |
|    | Krav vid nybyggnation   |
|    | Låg förbrukning   |
|    | De flesta byggnader i Sverige   |
|   | Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva och energibesparande åtgärder |
|  |   |

### HUR HAR VI RÄKNAT



Primärenergital utgår från husets faktiska energiförbrukning med hänsyn tagen till flera faktorer, här är några exempel:

- Husets geografiska läge.
- Uppvärmda fristående byggnader.
- En ovanligt hög, eller låg, innetemperatur.
- Hushållets varmvattenförbrukning
- Elbil, utespa, pool eller annan energiförbrukande egendom.

Detta är exempel på några av de faktorer vi tar med i våra beräkningar innan primärenergital och energiklass bestäms. Resultatet är husets energibehov för uppvärmning och normaliserad varmvattenförbrukning i kWh/m<sup>2</sup> och år.

### KONTAKTA OSS



info@eklundeklund.se  
010 - 14 14 240  
www.eklundeklund.se

eklundeklund.se



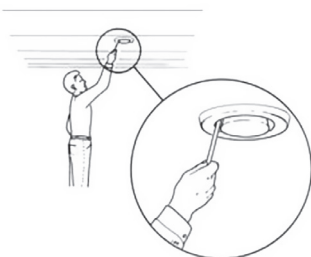
# Underhållstips för Frånluftsvärmepump!



## EN VÄLSKÖTT VÄRMEPUMP GER MER VÄRME!

En värmepump som underhålls kontinuerligt ger en **högre effekt, större besparing och en betydligt längre livslängd**. Här ger vi 5 bra tips som får uppvärmningskostnaden att bli så låg som möjligt.

1. **Gör rent filter** enligt bruksanvisningen. Detta bör göras varannan månad eller i varje fall minst en gång per kvartal. Med igensatt filter minskar värmepumpens effekt snabbt och din elförbrukning ökar.
2. **Ventilation** är viktigt men kostsam om den överdrivs. I många frånluftsvärmepumpar kan ventilationen regleras. Ställ in den med en högre ventilation under den varma sommarperioden då du vill vädra ut varm och fuktig luft. Under den kalla vinterperioden är luften mer torr och ventilationen kan minskas. Står huset tomt en längre tid (semester) bör ventilationen minskas.
3. **Trycket i värmesystemet** bör vara mellan 0,5 till 1,5 bar. Kontrollera vilket tryck som gäller för just ert system. Vid återkommande påfyllningar eller porlande ljud från värmepumpen kan systemet behövas luftas. Se efter i instruktionsbok för åtgärd.
4. **Fläkten bör rengöras cirka en gång per år**. Det går ofta att göra utan tekniker, se efter i instruktionsboken.
5. **Frånluftsdonen ska rengöras regelbundet** (med t.ex en liten borste) för att bibehålla korrekt ventilation. Donens inställningar får ej ändras. Förväxla inte donen om flera tas ner samtidigt för rengöring, det är viktigt att de sätts tillbaka på samma plats som de satt innan demonteringen.



LÄS MER PÅ  
[WWW.EKLUNDEKLUND.SE](http://WWW.EKLUNDEKLUND.SE)

