

ÅRSREDOVISNING 2020



BOSTADSRÄTTSFÖRENING I HELSINGBORG



BRF Gamla Strandlinjen
Org.nr 769611-7964

1 (13)

Styrelsen för BRF Gamla Strandlinjen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

I styrelsen uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken av avsättningen till fonden för yttre underhåll anpassas utifrån föreningens plan för underhåll. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-07-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-07-01 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-13 hos Bolagsverket.

Föreningens verksamhet

Föreningens verksamhet består i förvaltning av fastigheten Delfinen 17 vilken byggdes 1984. I fastigheten finns 33 stycken bostadsrätter med en totalyta om 2 577 kvm.

Lägenhetsfördelning:

1 ROK	0
2 ROK	13
3 ROK	13
<u>4 ROK</u>	<u>7</u>
	33

Styrelsen under verksamhetsåret

Christer Helgesson	Ordförande
Oskar Lindberg	Ledamot
Roger Söderlund	Ledamot
Fredrik Nilsson	Ledamot
Olivia Nilsson	Ledamot

Peter Hansson	Suppleant
Peter Johansson	Suppleant

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under året.

BRF Gamla Strandlinjen
Org.nr 769611-7964

2 (13)

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-13

Valberedning

Per Olsson

Melika Ghaforian Jebeli

Sammankallande

Revisorer

KPMG

Ordinarie Extern

Ola Karlsson

Ordinarie Intern

Lizz Wiklund

Suppleant Intern

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen sköts av Rexellent AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Föreningens avtal

Beträffande

Internetleverantör

Ekonomisk förvaltning

Teknisk förvaltning

Fastighetsservice

Fastighetsförsäkring

Hisservice

Ventilationsservice

Städ

Låsservice

Garageportar

Parkeringsövervakning

Leverantör

Telia Fiber AB

Rexellent AB

Rexellent AB

Rofast i Helsingborg AB

Länsförsäkringar AB (via försäkringsmäklare Osséns)

ThyssenKrupp Elevator AB

Assemblin AB

Städkraft AB

Öbergs AB

Crafoord Assa Abloy

Q-Park AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har styrelsen jobbat utifrån den uppdaterade underhållsplanen och gällande budget.

Underhåll

Underhållsåtgärder som planeras:

-Stambyte/relining inom 5-10 år.

-LED belysning 3-5 år.

-Elektronisk låssystem 3-5 år.

Värdet på fonder hos Nordea hade per utgången av 2019-12-31 ett värde av 1.447.947 kr och har per 2020-12-31 ett värde av 1.481.063 kr.

Budgetmedel var avsatt i 2020 års budget, allt enligt underhållsplanen.

Föreningsdagen på våren 2020 ställdes in p g a av Covid-19. Däremot kunde vi genomföra föreningsdagen den 3 sept då vi bland annat rensade P&P lokalen.

Till första advent så ordnade styrelsen med mat och dryck på innergården i samband med klädning av föreningens julgran.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsåret slut var medlemsantalet 42 st.

Under året har 1 lägenheter överlåtits. Avser lägenheterna nr 206. En lägenhet är uthyrda i andra hand, nr 232 Björk.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under året.

Föreningens ekonomi

Föreningen beskattas som en bostadsrättsförening. Inkomsterna hänförliga till fastighetsförvaltning är skattefria för en bostadsrättsförening, medan inkomster utanför fastighetsförvaltning beskattas.

I beslutet från Skatteverket framgår att erhållen ränta på revers från Ekonomiska förening Gamla Strandlinjen i Helsingborg inte är hänförlig till fastighetsförvaltning och därmed föremål för beskattning.

Ovan nämnda revers härstämmer från andelsförsäljning 2008-06-16, där Delfinen 18 överläts till den ekonomiska föreningen. Reversen (totalt 8 000 000 kr) stipulerar att en årlig ränta fastställs den 1 januari varje år och uppgår till statslåneräntan i november året innan med tillägg om tre procentenheter. Räntan löper från och med januari 2010.

Bostadsrättsföreningen Gamla Strandlinjen har gått i obegränsad borgen för Ekonomisk förening Gamla Strandlinjen i Helsingborgs samtliga åtaganden gentemot Nordea Bank AB (publ) och Nordea Bank Finland ABP

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 192	1 186	1 189	1 181
Eget kapital	24 563	24 237	24 270	24 207
Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)	332	332	332	331
Resultat efter finansiella poster	376	26	128	-382
Soliditet (%)	98,0	98,2	97,1	97,6

BRF Gamla Strandlinjen
Org.nr 769611-7964

4 (13)

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivning s- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	13 448 420	3 053 819	7 766 660	-33 335	24 236 564
Avskrivning på uppskrivning		-91 930		91 930		0
Disposition av föregående års resultat:				-33 335	33 335	0
Avsättning yttre fond			325 000	-325 000		0
Årets resultat					326 355	326 355
Belopp vid årets utgång	1 000	13 356 490	3 378 819	7 500 255	326 355	24 562 919

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 500 255
Reservering fond för yttre underhåll	-325 000
årets vinst	326 355
	7 501 610
disponeras så att i ny räkning överföres	7 501 610
	7 501 610

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BRF Gamla Strandlinjen
Org.nr 769611-7964

5 (13)

Resultaträkning

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 192 047	1 186 194
Övriga rörelseintäkter	3	12 587	32 884
Summa rörelsens intäkter		1 204 634	1 219 078
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-746 263	-704 028
Underhåll och reparationer	5	-49 310	-427 489
Övriga externa kostnader	6	-83 290	-139 573
Personalkostnader	7	-66 807	-70 132
Avskrivningar	8	-112 049	-112 049
Summa rörelsekostnader		-1 057 719	-1 453 271
Rörelseresultat		146 915	-234 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	230 400	262 049
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 655	-1 485
Summa finansiella poster		228 745	260 564
Resultat efter finansiella poster		375 660	26 371
Resultat före skatt		375 660	26 371
Skatter			
Statlig inkomstskatt		-49 305	-59 706
Årets resultat		326 355	-33 335

BRF Gamla Strandlinjen
Org.nr 769611-7964

6 (13)

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

11

14 199 486

14 311 535

Summa materiella anläggningstillgångar

14 199 486

14 311 535

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

8 000 000

8 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 000 000

8 000 000

Summa anläggningstillgångar

22 199 486

22 311 535

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

0

1 163

Övriga fordringar

12

474

62 271

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

49 462

39 960

Summa kortfristiga fordringar

49 936

103 394

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 329 493

1 329 493

Summa kortfristiga placeringar

1 329 493

1 329 493

Kassa och bank

Kassa och bank

1 481 298

933 822

Summa kassa och bank

1 481 298

933 822

Summa omsättningstillgångar

2 860 727

2 366 709

SUMMA TILLGÅNGAR

25 060 213

24 678 244

BRF Gamla Strandlinjen
Org.nr 769611-7964

7 (13)

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 000	1 000
Uppskrivningsfond	13 356 490	13 448 420
Fond för yttre underhåll	3 378 819	3 053 819
Summa bundet eget kapital	16 736 309	16 503 239

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	7 500 255	7 766 660
Årets resultat	326 355	-33 335
Summa fritt eget kapital	7 826 610	7 733 325

Summa eget kapital

24 562 919

24 236 564

Långfristiga skulder

15, 16

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	31 105	79 744
Skatteskulder	201 609	214 168
Övriga skulder	63 297	1 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	201 283	146 647
Summa kortfristiga skulder	497 294	441 680

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 060 213

24 678 244

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar samt ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll görs i årsbokslutet.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år
Fjärrstyrning garageport	5 år	5 år
Hissombyggnad	30 år	30 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	856 620	856 620
Hyror lokaler	9 279	5 227
Hyra garage moms	17 136	17 136
Hyra garage	294 000	294 000
Hyra förråd	14 400	12 840
Påminnelseavgift	640	400
Öresutjämning	-28	-29
	1 192 047	1 186 194

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Ersättning från grannförening gemensamma kostnader	7 092	27 280
Övrigt	5 495	5 604
	12 587	32 884

BRF Gamla Strandlinjen
Org.nr 769611-7964

9 (13)

Not 4 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel, avtal	53 289	59 495
Fastighetsskötsel, extradeb	19 300	8 771
Städning, avtal	23 121	39 276
Service/besiktning (hiss)	4 784	8 148
El	80 088	88 408
Värme	177 287	168 455
Vatten	80 714	55 501
Renhållning	39 515	19 607
Fastighetsförsäkring	21 838	22 948
Fastighetsavgift/skatt	47 157	45 441
Förvalt. arvode, avtal	98 912	87 359
Kabeltv	95 721	96 818
Övrigt	4 537	3 801
	746 263	704 028

Not 5 Underhåll och reparationer

	2020	2019
Brf Lägenheter	22 666	0
Tvättstuga	4 225	0
Entré/trapphus	0	309 233
Lås	169	206
VVS	0	18 354
Hiss	0	5 368
Fasad/tak/balkong	22 250	3 019
Garage/parkering	0	38 125
Innergård	0	2 022
Soprum	0	51 162
	49 310	427 489

BRF Gamla Strandlinjen
Org.nr 769611-7964

10 (13)

Not 6 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Datakommunikation	0	1 101
Förbrukningsmaterial	14 375	0
Revisionsarvode	18 125	16 250
Trivselkostnader	0	51 437
Föreningskostnader	2 598	33 000
Konsultkostnader	36 189	0
Medlemsavgifter	5 230	5 130
Övriga kostnader	6 773	8 847
Kundförluster	0	23 808
	83 290	139 573

Not 7 Personalkostnader

	2020	2019
Arvode styrelse	47 546	51 474
Arvode revisor	3 286	3 116
Sociala avgifter	15 975	15 542
	66 807	70 132

Not 8 Avskrivningar

	2020	2019
Byggnad	8 000	8 000
Avskrivning uppskrivning byggnad	91 930	91 930
Fjärrstyrning garageport	6 625	6 625
Hissombyggnad	5 494	5 494
	112 049	112 049

BRF Gamla Strandlinjen
Org.nr 769611-7964

11 (13)

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnad skattekonto	1 388	1 433
Dröjsmålsränta	267	52
	1 655	1 485

Not 11 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	998 107	998 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	998 107	998 107
Ingående avskrivningar	-134 992	-114 873
Årets avskrivningar	-20 119	-20 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 111	-134 992
Ingående uppskrivningar	13 448 420	13 540 350
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-91 930	-91 930
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 356 490	13 448 420
Utgående redovisat värde	14 199 486	14 311 535
Taxeringsvärden byggnader	27 000 000	27 000 000
Taxeringsvärden mark	19 800 000	19 800 000
	46 800 000	46 800 000

Not 12 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	474	862
Momsfodran	0	0
Fordran EKF	0	61 409
	474	62 271

BRF Gamla Strandlinjen
Org.nr 769611-7964

12 (13)

Not 12 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	474	862
Momsfodran	0	0
Fordran HKF	0	61 409
	474	62 271

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Telia Sonera Bredband	17 167	16 136
Försäkring	32 295	23 824
	49 462	39 960

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Extern revisor	15 000	15 000
Styrelsearvode	50 706	50 000
Sociala avgifter	15 931	14 723
Advokat kostnad	11 688	0
Rexellent	7 618	0
Förutbetalda avgifter	100 340	66 924
	201 283	146 647

Not 15 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	35 440 000	35 440 000
	35 440 000	35 440 000

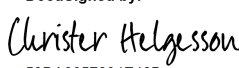
BRF Gamla Strandlinjen
Org.nr 769611-7964

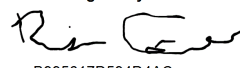
13 (13)

Not 16 Eventualförpliktelser

Ansvarsförbindelse med Ekonomiska Föreningen Gamla Strandlinjen i Helsingborg 769615-0569
(obegränsad)

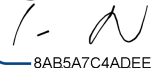
Helsingborg

DocuSigned by:

53DA6657234E42B...
Christer Helgesson
Ordförande

DocuSigned by:

B995617D594D4AC...
Roger Söderlind

DocuSigned by:

A16610A464024CB...
Olivia Nilsson

DocuSigned by:

8AB5A7C4ADEE4D9...
Fredrik Nilsson

DocuSigned by:

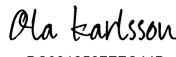
FC51A1C1C1FC4E0...
Oskar Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

DocuSigned by:

C719F76782054E6...
Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

BC0312527FFC44B...
Ola Karlsson
Intern revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gamla Strandlinjen, org. nr 769611-7964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gamla Strandlinjen för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gamla Strandlinjen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den 20 maj 2021

KPMG AB

DocuSigned by:

Daniel Larsson
C719F76782054E6...
Daniel Larsson

Auktoriserad revisor