

# Mäklarbild Brf Grindstugatan 1, Grindstugatan 3 A

## Typ av förening

Äkta bostadsrättsförening

## Fastighetsbeteckning

Ösby 1:565

## Byggnadsår

Äldsta byggnaden är uppförd ca år 1870 och den yngsta ca år 1961.

## Stadgar

Senaste registrering och kungörelsedatum 2015-07-24, 2015-07-28

## Ekonomisk plan

Registrerad 2006-09-19

## Storlek

Fastigheten är bebyggd med 11 bostadshus, 22 lägenheter, samt ett antal förrådsbyggnader.

## Förvaltning

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsregister sköts av Styrelsen för Brf Grindstugatan 1.

Kontaktuppgifter Malin Nordén Tel 070-731 86 36.

## Ordningsregler

Upprättade och godkända av medlemmarna den 8 maj 2012.

## Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Brf tar ut överlåtelse- och pantsättningsavgift. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren. För närvarande är överlåtelseavgiften 2,5 % respektive 1 % av ett prisbasbelopp.

## Vatten

Vatten ingår i årsavgiften.

## Värme

Värme ingår i årsavgiften. Fjärrvärme Vattenfall.

## EI

Alla lägenheter har en individuell elmätare och förbrukningen betalas av medlemmen. Elen renoverades 2007. Alla uttag är jordade.

## Kabel-TV, Bredband

Vi har kollektivavtal Telia fiber Lan, Pris 2022 för 264 kr i månaden, I detta ingår Tv bas, bredband 250 Mbit/s och Ip-telefoni. Kostnaden debiteras separat på avgiftavin.

### **Större planerade reparationer och ombyggnader**

Inga planerade, de stora åtgärderna är utförda

### **Avgift**

Avgiften betalas per månad. Faktura delas ut i brevlådan. Avgiften för 3A, 2021 är 5739 kr/månaden exkl. bredband på 264 kr/månaden

Totalt: 6003 kr/månaden

### **Inre reparationsfond**

Lägenheterna har inte någon inre reparationsfond.

### **Yttre reparationsfond**

Se [Årsredovisning](#), utförs enligt stadgarna

### **Planer för avgiftshöjning**

Senaste höjning utfördes i april 2021, ny höjning ej planerad

### **Andrahandsuthyrning**

Vi följer hyreslagen och tillåter inte andrahandsuthyrning utan goda skäl. Uthyrning kan beviljas, efter ansökan till styrelsen,

### **Medlemskap**

Ansökan om in/utträde ska skickas direkt till föreningen.

### **Kontaktuppgifter**

Brf Grindstugatan 1

Grindstugatan 7

13431 Gustavsberg

Tel Malin Nordén 070-731 86 36

Mail: [grindstugatan@hotmail.com](mailto:grindstugatan@hotmail.com)

