

# BRF Funäsdalen Vy

## Byggnads- & rumsbeskrivning

(Grundutförande, exklusive tillval)

2022-04-07

## Byggnadsbeskrivning

### NOTERA!

Innehållet i materialet är sammanställt i ett tidigt skede av projektet. Avvikelser i den slutgiltiga produkten eller tjänsten kan förekomma. Materialet skall därför inte likställas med eller anses utgöra kontraktshandlingar. Vitvaror kan komma att bytas.

### Grundläggning

Platta på mark med 300 mm underliggande cellplastisolering, grundbalkar.

### Ytterväggar

Ytterväggar har uppbyggnad enligt följande, räknat från utsida till insida:  
22 mm träpanel, 28 mm luftspalt, vindduk, väggstomme av träreglar 45x220, mellanliggande isolering i regelstomme 220 mm mineralull, åldersbeständig ångspärr, korsregling av 45x45mm, mellanliggande isolering i korsregling 45 mm mineralull, spånskiva 12 mm, invändig beklädnad av gipsskiva 13 mm, delvis målad, delvis beklädd med 13 mm träpanel.

### Innervägg

Innervägg: Stomme av 45x70 mm alternativt 45x95/ 45x120 mm där det krävs av installationsskäl. Regelstommar bekläds med spånskiva 12 mm och gipsskiva 13 mm. Vissa väggar har kakel som beklädnad och vissa väggar bekläds med träpanel eller målad gips

### Plåt/vattenavrinning

Hängrännor och stuprör, fönsterbleck, vindskiveplåt, tröskelbleck.

### Lägenhetsskiljande väggar

Gipsskivor, 95 mm mineralullsisolering, 45x95 mm regelstomme, luftspalt 30 mm, 45x95 mm regelstomme, 95 mm mineralullsisolering, beklädnad med gipsskivor. Väggen uppfyller ljud- och brandkrav enligt BBR.

### Mellanbjälklag

Mellanbjälklaget utgörs av ett kassettbjälklag av betong eller likvärdig lösning som uppfyller brand och ljudkrav enligt BBR, undersidan bekläds med gipsskivor och ovasidan spacklas, golvvärme spacklas in, ovanpå spackel läggs flytande trägolv alternativt granitkeramik i fix i våtrum och hallar.

### Yttertak

Plåt, underlagspapp, 22 mm råspont, takstolar av trä. Isolering 500 mm med ångspärr. Invändig beklädnad av gipsskivor.

### Väggbeklädnader

I badrum/ duschrum är väggbeklädnaden kakel. I entré/ hall är väggbeklädnaden träpanel. I passage från entré till övriga rum är väggbeklädnaden träpanel. I sovrum, vardagsrum och kök är väggbeklädnaden träpanel på vissa väggar och målad gipsskiva på vissa väggar. I kallförråd utanför entrén till lägenheten bekläds väggar och tak med minneritskivor.

### Lister

Golvlist: Släta furulister, grå bets, 12x95 mm  
Foder: Släta furufoder, grå bets, 12x69 mm  
Täcklister: släta, 8x21 mm eller 8x31 mm, grå bets

### Inredning

Kök: Ballingslöv slät lucka, kulör NCS 4500-N, glans 35 (mörkgrå)  
Panelinklädnad ovan överskåp, grå lika som fondväggar av panel.  
Bänkskiva: Ballingslöv standardlaminat  
Badrum: Tvättställskommod vit, Ballingslöv. Duschväggar av frostat glas. Elektrisk handdukstork i badrum, kroklistor och toalettpappershållare.  
Bastu: bastuaggregat, helglasad dörr.

### Elbeskrivning

I hall och badrum installeras spotlights i form av LED-belysning. Strömbrytare, spotlights och elkontakter i vitt utförande. Vid montage av spotlights installeras dimmer. Spotlights installeras i kökets skåpstommar som bänkbelysning. Uttag för TV i vardagsrum och i det största sovrummet. Fasadbelysning installeras vid entré och balkong. El-uttag vid balkong/uteplats.

### Uppvärmning, ventilation

Värme och ventilation via frånluftsvärmepump. Värmeavgivning via vattenburen golvvärme  
Tilluft via uteluftsventiler. Spisfläkt ansluts direkt till im-kanal.

### Fönster

Öppningsbara eller fasta 3-glasfönster, öppningsbart fönster i alla sovrum. Kulören på fönster är guldockra på utsidan och mörkgrå på insidan, fönsterbänkar limfog 30 mm grå bets, fönstersmyg grå bets, limfog.

### Dörrar

Entrédörr: Ljusinsläpp i entrédörr, kulör guldockra, sparkplåt på utsida.  
Innerdörrar: Spegeldörrar av trä, målade i kulör mörkgrå.  
Helglasade bastudörrar.

### Badrum

Väggar bekläds med kakel. Golven bekläds med granitkeramik. All granitkeramik och kakel sätts i rakt förband med mellangrå fog.

### Utvändiga ytskikt

Gångar till respektive entré har slitlager av grus. Ytor vid entréer stensätts med marksten, grå. Parkeringsplatser och övriga hårdgjorda ytor har slitlager av grus. Grönytor utgörs av grovplanerad naturmark där det sås med släntsådd/ ängssädd. (grönytor utan skötselkrav). Trärall på balkong/uteplats. Fasadbeklädnad utförs av målade träpanel. Yttertak beklädes med pannplåt, skorstenar och ventilationshuvor av plåt. Takytorna över några entréer bekläds med sedum.

### Rumsbeskrivning

<b>Entré / Hall</b>		
Golv	Granitkeramik	Dekora Nordica Cenere, 300x600 eller likvärdigt
Väggar	Träpanel, slätspont	Betsad grå
Tak	Gipsskivor	Spacklad och målade yta, vit
Inredning	Torkskåp	Vitt
<b>Badrum</b>		
Golv	Granitkeramik	Dekora Nordica Cenere 300x300, 150x150 i duschkörna eller likvärdigt
Väggar	Kakel	Vit 300x200 eller likvärdigt
Tak	Vitmålat	Våtrumsfärg, vit
Inredning:	Toalett	Typ Ifö Sign WC-Stol 6860 eller likvärdigt
	Duschkörna	Duschvägg, frostat glas
	Duschblandare	MORA MMIX T5+S5 160 c/c ej takdusch
	Tvättställsblandare	MORA MMIX B5
	Handdukstork	Somatherm Taserud CMB-400 eller likvärdigt
	Handdukhängare	Kroklist
	Handfat med förvaring	Ballingslöv Mono 60 vit eller likvärdigt
	Spegelskåp	Ballingslöv Mono 60 vit eller likvärdigt
	Tvätt/torkmaskin kombinerad	Kombimaskin i ett av badrummen
<b>Kök</b>		
Golv	Trägolv	Bjelin 1-stav 11 mm ek natur eller likvärdigt
Väggar	Gipsskivor	Spacklad och målade yta, vit

Väggar	Träpanel, slätspont	Betsad grå
Tak	Gipsskivor	Spacklad och målad yta, vit
Köksinredning:	Kökssnickerier från Ballingslöv	Kökslucka slät mörkgrå
	Bänkskiva	Ballingslöv standardlaminat
	Diskho	Underlimmad
	Köksblandare	MORA MMIX K5
	Kyl/Frys	Rostfritt utförande
	Spishäll, induktion	
	Ugn	Rostfritt utförande
	Mikrovågsugn	Rostfritt utförande
	Diskmaskin	Rostfritt utförande
	Fläkt	Rostfritt utförande
	Stänkskydd	Granitkeramik, grå, 300x600, stående montering
<b>Vardagsrum</b>		
Golv	Trägolv	Bjelin 1-stav 11 mm natur ek eller likvärdigt
Väggar	Träpanel, slätspont	Betsad grå
Väggar	Gipsskivor	Spacklad och målad yta, vit
Tak	Gipsskivor	Spacklad och målad yta, vit
<b>Sovrum</b>		
Golv	Trägolv	Bjelin 1-stav 11 mm ek natur eller likvärdigt
Väggar	Träpanel, slätspont	Betsad grå
Väggar	Gipsskivor	Spacklad och målad yta, vit
Tak	Gipsskivor	Spacklad och målad yta, vit
Inredning	Garderob vita med mörkgrå dörr	Antal enligt ritning i försäljningsmaterial
Inredning	Skjutförsgarderob vita	Skjutförsgarderob med vita skjutförar, omfattning enligt ritning i försäljningsmaterial
<b>Bastu</b>		
Golv	Granitkeramik	Dekora Nordica Cenere 300x300, 150x150 runt golvbrunn
Väggar	Bastupanel av asp	Obehandlad
Tak	Bastupanel av asp	Obehandlad
Inredning	Bastulavar av asp	Obehandlad
	Belysning under lavar	
	Helglasad dörr till bastu	
	Bastuaggregat	Svart bastuaggregat