

Den Gamle Skole i Körsveka er nu en villa/sommerhus på ca. 200 m<sup>2</sup>, der trænger til renovering, men kan benyttes som det er. Huset har været helårsbeboet indtil for 3 måneder siden og alt fungerer, men der er en hel del renovering tilbage. 2.466 m<sup>2</sup> havegrund med skøn beliggenhed og flot udsigt over de omkringliggende enge og skoven. Lille landevej passerer, som er ryddet for sne om vinteren, men ikke stærkt trafikeret. 900 m. til Krokån, 3 km. til Högsjön og 6 km. til Knäred med nærmeste butik, skole mv. Ca. 85 km. fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/KNbVrmQcN-s>

Pris: SEK 1.250.000 (ca. DKK 902.000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS589416A0H73KFBD0>

Körsveka 54 v. Knäred er en fhv. skolebygning fra 1921, som nu er ombygget til villa omkring år 2000, og er på ca. 200 m<sup>2</sup> beboelse i alt. Huset kan bruges som det er og var beboet hele året indtil ca. 3 måneder siden, men trænger stadig til en hel del renovering inden det er færdigt. Omkring år 2000-2001 fik huset nyt ståtag, de fleste vinduer blev skiftet til termoruder (undtagen de store i skolesalen), det meste af yderbeklædningen blev udskiftet (undtagen gavle), elinstallationer blev udskiftet (men ikke færdig), badeværelse og køkken blev renoveret (men ikke færdig), vandbåren gulvvarme blev installeret i stueetagen, undtagen i skolesalen og overetagen blev indrettet. Huset er vel isoleret, med undtagelse af gavlene, hvor der endnu ikke er skiftet beklædning, men der findes planker til dette på ejendommen. Varme fra elpatron og 500 liters akkumulatortank, og der er ledning til det vandbårne system ud til udhuset, hvor man med fordel kan montere træ/pillefyr for mere effektiv opvarmning. Der er desuden en brændeovn med gris i skolesalen, der tidligere var tilsluttet det vandbårne system, som med fordel kunne genetableres. Derudover er der brændekomfur i køkkenet og mulighed for at etablere et ekstra ildsted i spisestuen, hvis det ønskes. På 1:e sal er her ikke nogen direkte opvarmning, men man brugte løse elradiatorer. Man kunne forslagsvis installere vandbårne elementer også ovenpå, eller evt. montere en luftvarmepumpe. Installation af en luft/vandvarmepumpe ville også være en god opgradering, hvis du ikke ønsker at fyre med træ eller piller. Vand kommer fra egen boring på 70 m. med rigeligt og godt vand. Afløbet er ældre og skal udskiftes i den nærmeste fremtid, men det virker og der er ikke krav om ændring endnu. Huset består af entré i lille tilbygning med laminatgulv med gulvvarme, lister mangler. Entre med trappe til 1:e sal og garderobeskab med lem til kælder på ca. 12 m<sup>2</sup>. Stort landkøkken med udgang til terrasse, laminatgulv med gulvvarme, vask, masser af skabe, opvaskemaskine (bør vandsikres for forsikringens regler), brændekomfur, køle/fryseskab med ismaskine, ovn, mikroovn, køkkenø med keramisk elkomfur, bordplade i massivt træ og ekstra porcelænsvask. Stor spisestue (kan evt. opdeles til et ekstra soveværelse) i åben forbindelse til køkken med laminatgulv med gulvvarme og mulighed for installation af brændeovn. Kontor eller soveværelse med laminatgulv med gulvvarme og et skab med elinstallationer og installationer til gulvvarme. Kæmpe fhv. skolesal med meget højt til loftet, dør ud til terrassen, trægulv (trænger til slibning), brændeovn med gris, ekstra kafekøkken med vask, bake-off ovn, kaffemaskiner og klargjort til vask (findes i udhuset, men ikke monteret). Badeværelse (ikke færdigbygget) med flisegulv med gulvvarme, håndvask, WC, bruseniche og åben forbindelse til teknikrum med elpatron og 500 liters akkumulatortank og indbygget 120 liters vandvarmer. På 1:e sal er her rummeligt trapperepos/alrum med nyt trægulv, indrettet op i kip og dobbelte balkondøre med flot udsigt (men endnu ingen balkon). Rum forberedt til ekstra badeværelse. To gode soveværelser med nye trægulve, indrettet op i kip med synlige bjælker og med hvert sin lille karnap. Loftsværelse over skolesalen, der engang var et sløjdrum, der næsten er færdigindrettet med nyt trægulv, træpaneler på vægge og loft, men her lavt under bjælkerne (ca. 1,80 m.). Elinstallationer og finish mangler.

Ud over huset er her et udhus på ca. 40 m<sup>2</sup> med tilbygget skur på bagsiden på ca. 30 m<sup>2</sup>. Taget på udhuset er i meget dårlig stand og skal udskiftes med det samme. Selve konstruktionen er god nok, men ikke længe til, hvis man ikke får taget ordnet. I udhuset er der garage/værkstedrum samt teknikrum med vandinstallationer og påtænkt opstilling af brændefyr med ledning ind til huset.

2.466 m<sup>2</sup> (frikøbt) havegrund, der består af to matrikler (2:19 på 2.098 m<sup>2</sup> og 5:7 på 368 m<sup>2</sup>). Grunden har en hæk ud mod vejen og ellers er den omgivet af et smukt åbent landskab med græsenge og blandet skov i nærområdet. Smuk udsigt og på den anden side af engene kommer man direkte ind i skoven. Lille landevej passerer, hvor der kommer biler, men den er ikke stærkt trafikeret og vejen bliver ryddet for sne om vinteren. Der findes et par naboer, men de er på behørig afstand med ca. 120 m. til nærmeste. Lokalområdet byder på mange natur- og kulturoplevelser med ca. 900 km. til Krokån og rigtig gode vandremuligheder på Hallandsleden. Ca. 2 km. til "Norrefors" i Krokån, hvor der er et naturligt "bassin", hvor man kan bade, og ca. 6 km. det smukke "Flammafallet" i samme å. Ca. 3 km. til den smukke Högsjön og ca. 5 km. til det store naturreservat "Rönnö" og til kulturresevatet "Bollaltebygget" med en firelænget museumsgård fra 1600-tallet, lynghede og gammel vandmølle. Ca. 6 km. til Knäred samfund med gode indkøbsmuligheder, "Prästaskogens naturområde" ved "Kvarnfallet" i Krokån, den udendørs pool "Flammabadet" og den store å Lagan med gode fiske- og kanomuligheder. Ca. 12 km. til en dejlig børnevenlig badeplads i Össjösjön, ca. 13 km. til endnu et dejligt badested i Björsjön ved Mästocka, hvor der også er naturreservat i form af en stor lynghede og ca. 15 km. til "Härliga Hjørnered" med endnu flere badepladser, vandrestier, kanoudelejlning mv. Ca. 20 km. til Skogaby Golfklub, ca. 32 km. til havet og Mellbystrand og omkring samme afstand til skibakken Vallåsen på Hallandsås og til Kungsbyggets Äventyrspark med zipline og rodelbane om sommeren. Ca. 42 km. fra Halmstad og færgeren til Grenå, ca. 85 km. fra Helsingborg og ca. 140 km. fra Malmö.