

7/45 433 1249.

R e s o l u t i o n.

Länstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skiligt fattadilla förslag till byggnadsplan för fastigheten Skärmarö 1⁹ i Värmdö socken, sådant förslaget beskildliggjorts af en av arkitekten Hans Axelblad år 1949 upprättad karta med dertill hörande beskrifning och byggnadsplanbestämmelser af den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages ett å kartan med röd begränsningslinje angivet område.

Vidare prövar länstyrelsen, med stöd af 113 § ovannämnda lag, skiligt förordna, att figuren af fastigheten Skärmarö 1⁹ skall utan berättning uppläsa all den inom samma fastighet belägen, obebodda mark, som å byggnadsplanen upplästs som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länarkitekten i länets ärendet verkställd prövning skall sökanden J. G. A. Alberg, Skärmarö, Värmdö socken, erlägga sextiofem kronor.

Klagan öfver beslutet om fastställelse af förslaget till byggnadsplan af föras hos Konungen genom besvär, vilka, af den klagande själf eller lärligen befullmäktigt ombud underskrifna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad frän denna dag. Besvaren kunna inlämnas med posten i betalt brev.

Klagan öfver beslutet i öfrigt af föras hos Konungen genom besvär, vilka, af den klagande själf eller lärligen be-

Ulmåktigt ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl.
kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållna del
rav, dock att meningen som klager, åger tillgodogjuta femten
dagar längre besvärstid. Besvaren kunna insändas med posten i be-
lit brev.

Stockholm å landskansliet den 31 mars 1950.

På länsstyrelsens vägnar:

Bengt Fogelberg

Göte Ehnström

Vidimeras på tjänstens vägnar:



BeskrivningÖver förslag till byggnadsplan för fastigheten Skärmarö 1⁹ i Värmdö socken och Stockholms län.

Det av förslaget berörda området utgör o:ca 20 hektar och är beläget vid Kungängen vid Elgfjärden. Från området hertidigare avstyckats 3 st. fastigheter av vilka två st. 1⁹⁰ och 1⁹¹ äro bebyggda med sommarstugor och en 1¹⁰⁷ ännu är obebyggd. På själva området finnes 2 st. bostadshus, en lada och några uthus för nuvarande ägarens behov. Den del av området som dessa byggnader ligga på med närmast angränsande strand samt den vid sjön belägna åkermarken avses att bibehållas som område för lantbruksändamål och fiske. Åkern sammanhänger med likartad mark på fastigheten Skärmarö 1⁸.

På området har föreslagits 13 st. tomter på 3-4000 m² yta avsedda att bebyggas med 1-vånings sommarbostäder. Stranden längst i norr av området är grund och vassbevuxen medan den östliga stranden lämpar sig utmärkt som brygg- och badplats. Den samfälliga väg som går genom området har föreslagits flyttad till åkerkanten längre norrut utan att den blivit nämnvärt längre. En ny väg som kan anslutas till en eventuell bilväg från Saltarö har föreslagits i dalgången genom området och bör kunna ersätta den samfälliga vägen genom 1⁹⁰ och 1⁹¹ samt vissa delar av Skärmarö 1⁷.

Samtliga tomter utom två ha tillgång till väg. Dessa två tomter förutsätts i en framtid kunna erhålla förbindelse med en

ventuell bilväg genom Skärmarö 17.

Stockholm den 1 juli 1949.

Hans Åkerblad

Arkitekt SAR

Vidimeras på tjänstens vägnar:



Byggnadsplanbestämmelser för fastig-
heten Skärmarö 1^a i Värmdö socken.

§ 1.

Områdets användning.

1. På med B betecknat område får endast uppföras fristående byggnader för bostadsändamål.
2. Med L betecknat område är avsett för lantbruksändamål och får endast bebyggas med 1 st bostadshus samt erforderliga uthus för lantbrukets och fiskets behov.
3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor el. dyl.

§ 2.

Tomtplats storlek.

1. Tomtplats inom område betecknat med index 40 får icke understiga 4000 m².
2. Tomtplats inom område betecknat med index 30 får icke understiga 3000 m².

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

1. På varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.
2. Byggnaders sammanlagda yta må på varje tomtplats upptaga högst 150 m² varav gårdsbyggnader högst 50 m².

§ 4.

Byggnaders läge.

1. Huvudbyggnad får icke ligga närmare tomtplatsens gräns än

6 m.

2. Gårdsbyggnad får icke förläggas närmare tomtplatsens gräns än 4.5 m såvida icke grannar överenskomma att sammanbygga gårdshus i gränsen. Gårdshusen skola i sådant fall givas lika utformning.

3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats får icke göras mindre än 9 meter. Byggnadsnämnden må dock där så är lämpligt och kan ske utan olägenhet medgiva mindre avstånd dock ej under 3 m.

4. Med prickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 5.

Byggnaders höjd m.m.

1. I område betecknat med I får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 m och icke innehålla mer än en våning. Byggnadsnämnden må, där så kan ske utan olägenhet, medgiva inredande av vinden.

2. Gårdshus och båthus få icke uppföras till större höjd än 3.5 m.

3. I varje huvudbyggnad får inredas endast ett kök.

4. I annan byggnad än huvudbyggnad får icke inredas kök.

5. I annan byggnad än huvudbyggnad får icke inredas costad.

Byggnadsnämnden må, där så utan olägenhet kan ske, medgiva att instaka böningsrum för sommarbruk inredas i gårdsbyggnad.

Stockholm den 1 juli 1949.

Pans Åkerblad

arkitekt S.A.R.

Vidmaras på tjänstens vägnar:

