

Skånelänga fra 1800-tallet med bindingsværkskonstruktion, men nu beklædt med træ, på ca. 125 m2 beboelse + uindrettet loftrum på ca. 10 m2. Udhus med vaskerum og garage/værksted på ca. 40 m2. Både hus og udhus trænger til renovering, men kan bruges som de er. 5.217 m2 smukt beliggende have/naturgrund, omgivet af stengærder, enge og skov. Tæt på Söderåsens Nationalpark, Skåneleden og flere andre naturreservater. Ca. 52 km. fra Helsingborg og ca. 58 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/rUGZIMhOvSM>

Pris: SEK 1.800.000 (ca. DKK 1.275 .000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS58V29MP42MOOO5QL>

Röstånga Vång 525 er en "skånelänga" fra anden halvdel af 1800-tallet på ca. 125 m2 beboelse + et loftsrum hvor man kunne indrette yderligere ca. 10 m2. Huset er oprindeligt et bindingsværkshus, men er nu beklædt med træbeklædning, hvor der mangler dækplaster på bagsiden. Huset har en del renoveringsbehov, men det kan bruges som det er og renoveres lidt efterhånden, som de nuværende ejer har gjort. De tre soveværelser er blevet renoveret gennem de seneste 5 år, men entre, badeværelse, køkken og stue trænger til at opdateres, da de sidst blev renoveret i begyndelsen af 1980'erne. På taget ligger tegltag med spåntag ("sticketak") som undertag og vinduerne er koblete dobbeltglas, hvor en enkelt rude er knækket og de trænger snart til maling. Vand kommer fra egen boret brønd på 80 m. Afløbet går til en ældre trekammerbrønd (formentlig fra 1981), som er blevet pålagt at opdateres. Afløbet skal opdateres eller udskiftes senest 2023 og vil koste ca. SEK 50-100.000, alt efter om ny nedsivning er tilstrækkelig, eller om det hele skal udskiftes. Opvarmning er elvarme med løse oliefyldte elementer, som kan placeres efter behov. Derudover er der Westfire brændeovn med glasluge i stuen. Skorsten og pejs virker, men de er ikke kontrolleret og godkendt af skorstensfejeren og installationen skal formentlig opdateres/ændres, for at blive godkendt og der skal monteres fast monteret stige på taget. Huset har tidligere haft vandbåren centralvarme, men elementerne er nu fjernet, men der findes nogle rør og huller til rør tilbage, så det ville være muligt at genetablere, hvis man ønsker det. Installation af en luftvarmepumpe eller luft/vand varmepumpe anbefales ved omfattende vinterbrug. Huset består af en entré i tilbygning med vinyl på gulv og træpanel i loft, trappe op til anden entré/mellemgang (ca. 1,90 m. loftshøjde) med slipbart trælaminat og trappe til 1:e sal. Badeværelse med ældre (ca. 1981) vådrumsvinyl på gulv og vægge, men ny håndvask, WC og stor 180 liters Nibe vandvarmer (2020). Stor køkken/spisestue/stue i åben forbindelse med trælaminat på gulv, træpaneler i loftet med højt til loftet, stort vinduesparti med terrassedør ud til haven og køkken med masser af skabe, vask, elkøkken, emhætte, køl/frys og opvaskemaskine. Soveværelse 1 som er nyistandsat med tæppe på gulvet, brystpanel på vægge, fritliggende bjælker i loft (ca. 1,90 m. under bjælker) og køjeseng. Soveværelse 2 i samme stil. Ovenpå er soveværelse 3 med trælaminat på gulv, træpanel i loftet, dobbeltseng, lugetil loftsopbevaring og dør til loftsrum, som kunne indrettes hvis man ønsker. Ny balkondør (men ingen balkon i dag). De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

Udhus på ca. 40 m2 med ståltag og meget dårlig træbeklædning. Her er vaskerum med vandinstallationer, vask med koldt vand, vaskemaskine og gammelt brændekomfur (ikke i brug). Stort garage/værkstedsrum med betongulv og ekstra køle/fryseskab.

5.217 m2 (frikøbt) have/naturgrund med virkelig smuk og naturskøn beliggenhed, omgivet af stengærder, enge og blandet skov med overvejende løvskov. Her er et par naboer, men på diplomatisk afstand og ikke generende og den lille grusvej der passerer grunden, har kun meget let og helt lokal trafik. Ca. 400 m. fra huset løber vej 13 og det kan høres når der er biler på denne, men det er ikke særlig generende på denne afstand. På den anden side af grusvejen ligger en ekstra grund ejet af sælgerne af denne ejendom, hvor de overvejer at bygge nyt hus i fremtiden. Dette bliver dog placeret et stykke ind i grunden, så den vil ikke kunne ses fra huset. Ca. 3 km. ind til Röstånga samfund med butik, kro, "First Camp" camping med pool, minigolf mv., gode vandremuligheder på

Skåneleden og ikke mindst Söderåsens Nationalpark med mange forskellige vandrestier og en bred vifte af naturoplevelser. Ca. 4 km. til Jällabjär naturreservat og ca. 5 km. til Billingemölla naturreservat og samme afstand til Rönne Å. Ca. 10 km. til Söderåsens Älgpark og ca. 11 km. til Spångens Gästgivargård. Ca. 16 km. til en rigtig fin badeplads med sandstrand i Västra Ringsjön. Ca. 20 km. til Svalöv samfund, ca. 52 km. til Helsingborg og ca. 58 km. til Malmö.