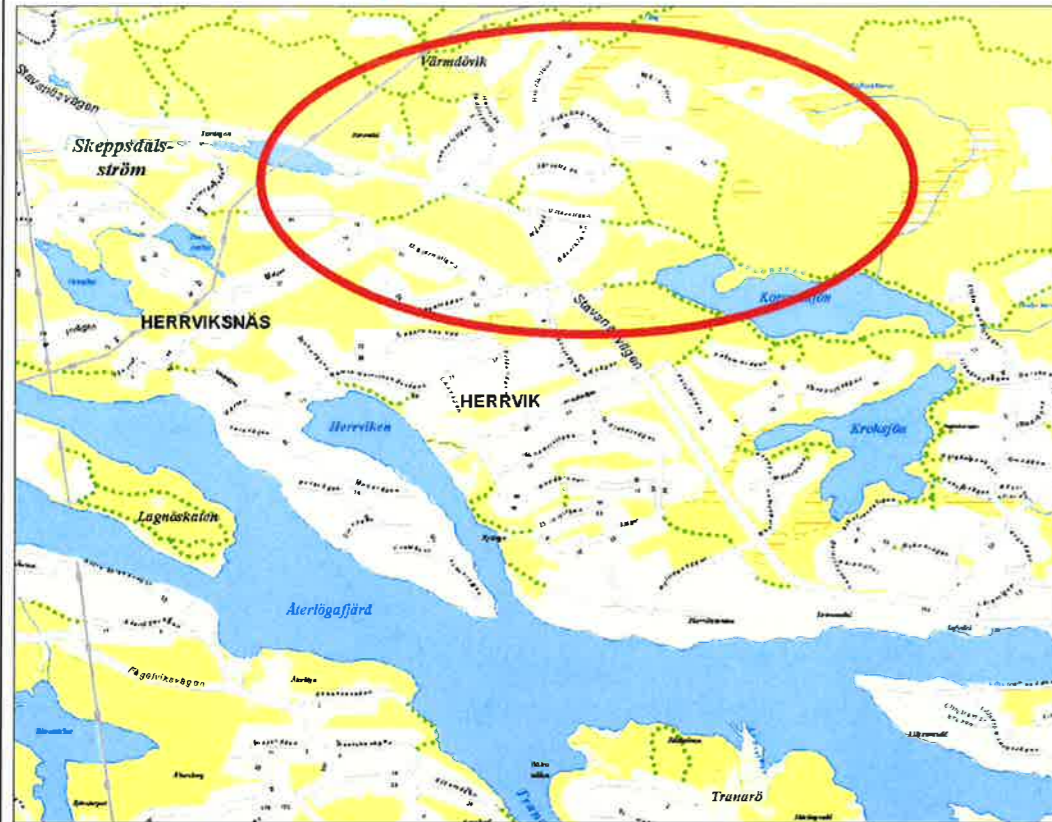
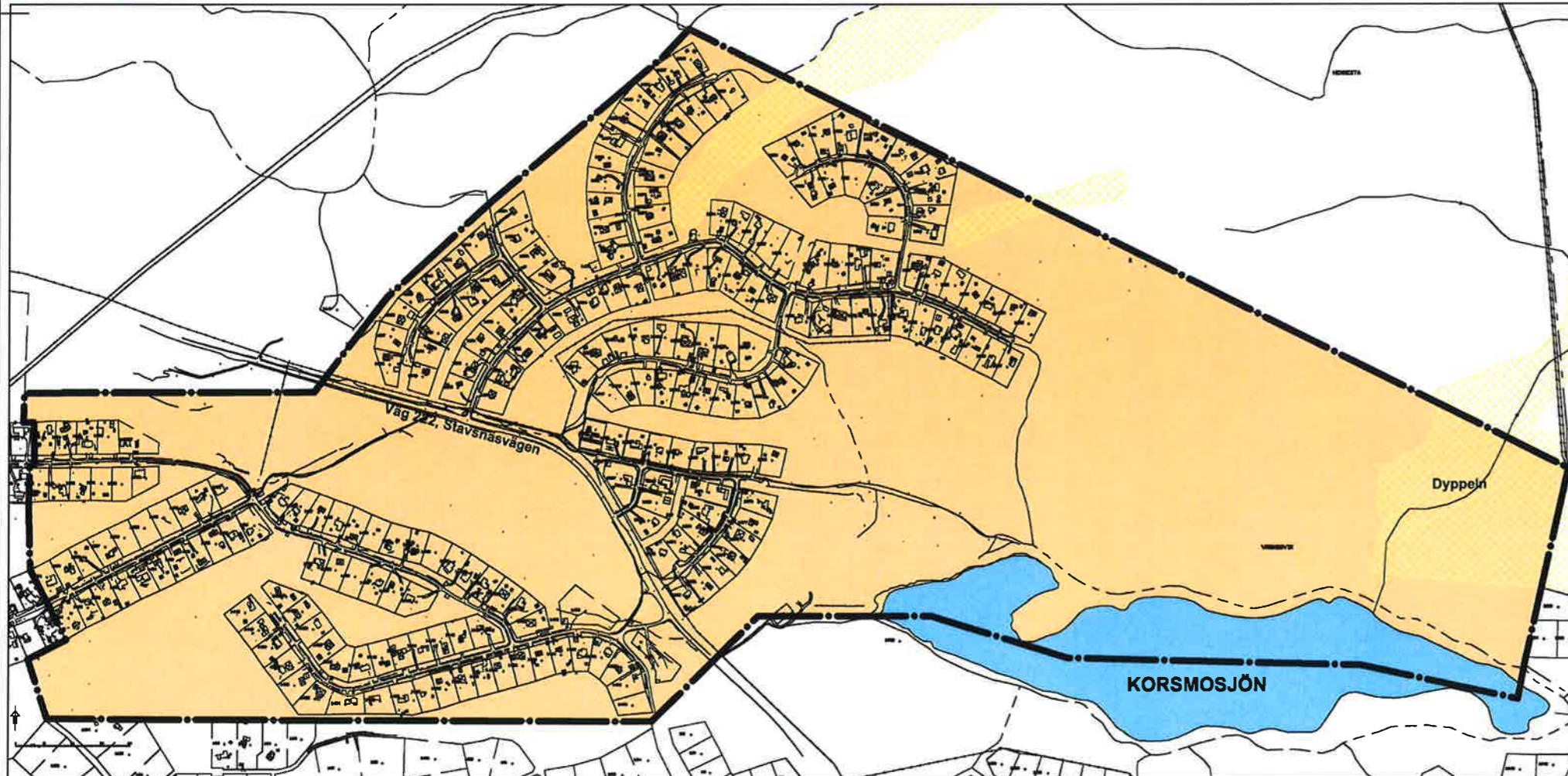


Orienteringskarta



GSD-fastighetskartan M 2001/5375

Planområde



Karta utvisande utsträckningen av bpl 158

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för **allmän plats** är fem år och löper från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Genomförandetiden för **kvartersmark** är fem år. För kvartersmark börjar genomförandetiden dock löpa två år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNING

Den ursprungliga planen för del av Värmdövik 1:1 fastställd 1963-12-14 skall läsas tillsammans med detta tillägg.

För tillkommande bebyggelse skall säkerhetsavståndet till 24 kV luftledning beaktas.

TILLÄGG TILL PLANKARTA

Syftet med tillägget är att anpassa planområdet för permanentboende genom att medge större byggrätter vid införande av kommunalt vatten och avlopp.

Tillägg till planbestämmelser

Bestämmelser som utgår anges med kursiv stil.
Nya bestämmelser anges med fet stil.

§1 Byggnadsplaneområdets användning

mom. 6 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§3 Byggnadernas antal och storlek.

mom. 2 A med B betecknat område får på varje tomplats byggnaders sammanlagda yta upptaga högst 150 kvadratmeter totalt med uthus.

Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 200 m². Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 150 m².
Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m².

§4 Byggnads läge.

mom. 1 Huvudbyggnad bör ej förläggas närmare gräns mot granntomplats än 6 meter.

Huvudbyggnader ska placeras minst 6 meter från gräns mot annan tomt och minst 6 meter från tomtgräns mot gata respektive naturmark.

mom. 2 Uthus eller annan dylik byggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma, att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

Komplementbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot annan tomt och minst 6 meter från tomtgräns mot gata respektive naturmark.

§5 Våningsantal.

mom. 1 A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar, därutöver får vind inte inredas. Källare får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

§6 Byggnads höjd.

mom. 1 A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter, uthus må dock ej uppföras till större höjd än 3 meter räknat till taknock.

Största tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter respektive 3,0 meter för komplementbyggnad.

§8 Allmänna bestämmelser.

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsövardsnämnd föreligger.

Nybyggnadsförbud 1987-07-01

Nybyggnadsförbud enligt 110§ andra stycket byggnadslagen gäller, i avvaktan på att vattenförsörjning och avlopp ordnats i erfoderlig mån, för hela planområdet.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

I naturområden får gång- och cykelbana, lekplatser och mindre gemensamma idrottsanläggningar anordnas liksom även tekniska anläggningar för el och VA. Naturvårdande skötselplan skall finnas för skogsmarken och särskilda skyddsbestämmelser upprättas för (Dyppeln) våtmark. Gatumarken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Planhandlingar

 VÄRMDÖ KOMMUN	Stockholms län	
	Tillägg till plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Gällande plankarta	
Tillägg till detaljplan avseende Del av Värmdövik 1:1, S1A (Bpl 158)	Beslutsdatum	Instans
	Anläggande 2008-09-16	STN
	Laga kraft 2008-10-31	

Upprättad februari 2008, reviderad augusti 2008

Lena Hall
Planchef

Mats Åkerblad
Åkerblads Arkitektkontor AB

Handläggning

Enligt PBL 5 kap 28§ enkelt planförfarande