

Basteborg er et hyggeligt torp fra 1955 på 80 m2 beboelse med lidt renoveringsbehov + kælder på 25 m2. Der skal etableres en ny kloak. 1.770 m2 naturgrund helt ned til Unnen med flot søudsigt. 2 km. fra Unnaryd by og 150 km. fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/COZ64Zk6Ufc>

Pris: SEK 3.000.000 (ca. DKK 2.144.000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS59KTD97HQBTUEI05>

Basteborg Tallbacken ved Unnaryd er et torp, der blev flyttet til stedet i 1955 og på ca. 80 m2 beboelse i alt. Fin glasveranda med dobbeltdøre og flot udsigt over søen. Kælder under halvdelen af huset på ca. 25 m2 med plads til opbevaring, lille værkstedshjørne og vandinstallationer. Huset fint bruges som det er, udover at afløbet ikke er godkendt og skal udskiftes med det samme. Alternativt kan man installere et forbrændningstoilet i stedet for WC. På grund af nærheden til søen og egne og naboers brønde kan det forventes, at der skal etableres mini rensningsanlæg, hvis man ønsker et WC i fremtiden og sådan et koster ca. SEK 130-150.000. Huset ville vinde på en kosmetisk opdatering med indvendig og udvendig maling og kosmetisk opdatering af badeværelse og køkken. Dette er ikke noget, der haster og noget, der kan gøres lidt efterhånden. På taget ligger et godt ståltag og vinduerne er koblede dobbeltglasruder, undtagen i glasverandaen, hvor det er enkeltglas. Loftshøjden er ca. 2,05-2,10 m. i stueplan og ca. 1,90 m. i overetagen. Trægulve i hele huset, dog med vinyl ovenpå reposværelset ovenpå. Varmen kommer fra en Morsø brændeovn i stuen og en Tasso brændeovn ovenpå. Skorsten og ildsteder blev kontrolleret 2020 og er godkendt, dog skal der monteres skridsikring til terrænstige. Derudover er her enkelte elradiatorer og installation af en luftvarmepumpe anbefales, især ved omfattende vinterbrug. Fiber er installeret med et aktivt abonnement, da mobildækningen er dårlig på stedet. Huset består af en indgang via glasverandaen med trægulv og masonit på vægge og loft. Køkken med trægulv, spiseplads, vask, masser af skabe, keramisk elkøkken (2021), emhætte, køle/fryseskab (2012) og lille vaskemaskine. Stor stue og spisestue i vinkel med trægulv, Morsø brændeovn, spiseplads, luge i gulvet til et lille kølerum og trappe til overetagen. Badeværelse (formentlig fra 1977) med vådrumsvinyl, håndvask, WC og bruser. Ovenpå er her et stort repos-/soveværelse med vinyl på gulvet (træ under), to enkeltsovepladser og Tasso brændeovn. Tapetsering/maling af loft mangler. Soveværelse med trægulv, dobbeltseng og spor efter ældre fugtskade, som stammer fra før det nuværende tag blev lagt. Det meste inventar og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

1.770 m2 (frikøbt) have/naturgrund, som går helt ned til bredden af den store sø Unnen med flot søudsigt fra huset og grunden. Nogle træer og buske vokser i udsigten, som kan tyndes ud, hvis det ønskes. Lige nu er der ingen egen bro, men iflg. sælgerne har der været en bro en gang, og der er stadig en stentrappe, der fører ned til søen, selvom den nu er tilgroet. Man kan med fordel rydde buske og siv op for at blotte trappen og bygge en lille badebro eller køre et læs sand ud, for at skabe sin egen lille strand. Der er et par naboer, men med masser af træer og buske mellem husene, så dette forstyrrer ikke. Lille snoet landevej passerer grunden og der kører biler (ca. 10-20 i timen, mest morgen og eftermiddag på hverdage), men ikke stærkt trafikeret, og vejen er ryddet for sne om vinteren, så man kan komme her hele året. Området er virkelig naturskønt og byder på mange naturoplevelser i nærområdet. Ca. 1,5 km. til Vallsnäs halvø og campingplads med flere dejlige badestrande og også restaurant og kanouleting mv. Ca. 2 km. til Unnaryd samfund med indkøbsmuligheder og endnu en fin badeplads. Ca. 3 km. til gode vandremuligheder på Hallandsleden og til Lunnamossens naturreservat. Ca. 4 km. til Ödegärdet naturreservat. Ca. 6 km. til den endnu større sø Bolmen og der er mange andre mindre søer i nærheden. Ca. 49 km. til det wild-west landet High Chaparral og ca. 70 km. til skibakken Isaberg Mountain Resort, der også har mange sommeraktiviteter. Ca. 75 km. fra Halmstad og færgeren til Grenå, ca. 150 km. fra Helsingborg og ca. 205 km. fra Malmö.