

Fritidshus i liggende fuldtømmer fra 1976 med 50 m2 beboelse + 18 m2 udestue, udhus på 6 m2 og brændeskur på 15 m2. Badeværelse og køkken fra ca. 2000. God stand, men trænger til en kosmetisk opdatering. 1 603 m2 natur/skovgrund i velpasset sommerhusområde i virkelig naturskønne omgivelser. 1 km. fra Krokån og Rönno naturreservat, 2 km. fra Högsjön og 6 km. fra badeplads i Össjöasjön. Ca. 90 km. fra Helsingborg og ca. 150 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: [https://youtu.be/EJofZgl\\_zvg](https://youtu.be/EJofZgl_zvg)

Pris: SEK 900 000 (ca. DKK 634 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS59RIDG04EDFR9RI3>

Egernahults Stugområde 20 ved Knäred er et fritidshus bygget i kraftigt liggende tømmer, men fra 1976, på ca. 50 m2 beboelse + rummelig glasudestue med infravarme på ca. 18 m2 i sydvestlig orientering. Huset trænger til lidt kærlighed i form af udvendig algerens af tømmer, mosfjernelse fra taget og indvendigt ville det pynte, hvis man hvidbejdsede/malede en del af træpanelet/tømmeret, da det føles lidt mørkt nu. Her findes nogle ældre vinyl/og tæpper på gulvene i gang og soveværelser, som man nok vil ændre af kosmetiske årsager, men de fejler ikke noget. Badeværelse og køkken blev udskiftet omkring år 2000, hvor vandvarmeren også blev skiftet og det fremstår stadig pænt, da huset kun har været brugt sporadisk som sommerhus. Her ligger betontegl på taget, som stadig ser godt ud, og der er ståltag på udestuen. Her mangler tagstige, som burde monteres, men skorstenen er blevet fejlet indefra. Termoruder i hele huset. Elvarme og derudover pejs med effektiv indsats med glasluge i stuen. Da huset stort set ikke har været brugt de senere år, lugter det lidt indeklemt og at installere flere ventiler i huset vil være en god idé og man kan også med fordel installere en luftvarmepumpe. Her er to inspektionslemme til krybekælderen, så man nemt kan undersøge huset nedefra. Der ligger noget byggeaffald i krybekælderen der bør fjernes og man kunne vælge at lægge en jorddug, men det ser ellers sundt ud under huset. Indgang fra udestuen til rummelig entre med åbent til kip med synlige tagbjælker. Sikringsskab med HFI-relæ, vinyl på gulvet, garderober (og vandvarmer bag skjult luge), træpanel på vægge og loft og en fritlagt tømmerbænk. Badeværelse i pæn stand med vådrumsvinyl på gulv og vægge, WC, håndvask, bruseniche og topbetjent vaskemaskine. Soveværelse 1 med to enkeltsovepladser, tæppe på gulvet, træpanel på vægge og loft og åbent til kip. Soveværelse 2 i samme stil med dobbeltseng og garderober. Stor stue med trægulv, træpanel på vægge og i loft og ligeledes åbent til kip med synlige kraftige loftsbjælker. Stuen er i åben forbindelse med køkken og spiseplads og køkkenet fremstår også i pæn stand med trælåger, vask, blå klinker, keramisk elkøkken, emhætte og køle/fryseskab. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælger.

Ud over huset er her et udhus på ca. 6 m2 med nyere ståltag. I udhuset er der plads til opbevaring og her er desuden en tørretumbler, som ikke får plads i badeværelset. Derudover er her endnu et udhus/redskabsskur/brændeskur på ca. 15 m2.

1 603 m2 (frikøbt) skov/naturgrund, der ligger højt og uden indsyn i et velholdt sommerhusområde. Her er et par naboer, men disse er ikke synlige fra huset og generer ikke. Grunden består nu for det meste af ret tæt skov, som den tidligere ejer ønskede, men man kunne med fordel fælde noget af skoven nærmest huset, for at lukke lys og luft ind omkring bygningerne. Foreningen har også fået fældet noget skov lige uden for grunden, så hvis man åbnede lidt op i skoven på grunden, kan man få en ekstra dimension i udsigten. Egernahult er et velholdt og roligt sommerhusområde med spredte huse, fælles vand og fælles vedligeholdelse af vejene i området. Vejen ind til området er spærret med bom, så her kommer ingen uvedkommende. Årsafgiften er 4 000 SEK om året, som dækker vand og vedligeholdelse og snerydning af veje og fællesarealer i området. Området i stort er også virkelig naturskønt med mange naturoplevers i nærheden, f.eks. ca. 1 km til Krokån og til det store naturreservat Rönno med flere fine vandrestier og til yderligere vandremuligheder på Hallandsleden. Ca. 2 km. til Högsjön, ca. 3 km. til det smukke vandfald Flammafallet i Krokån og ca. 6 km. til en god børnevenlig badeplads ved Össjöasjön. Ca. 10 km. til endnu en dejlig badeplads i Björsjön ved

Mästocka, hvor der også er et naturreservat med lynghede og samme afstand til Bollaltebyggets museumsgård og kulturreservat med en firelænget museumsgård fra 1600-tallet, den omkringliggende lynghede og en fin gammel vandmølle. Ca. 12 km. til Knäred samfund, med butikker, udendørs pool "Flammabadet" og det nye Prästaskogens naturområde ved Kvarnfallet i Krokån. Ca. 20 km. til golfbane ved Skogaby, ca. 35 km. til Vallåsen skibakke på Hallandsåsen og til Kungsbyggets Äventyrspark med rodelbane og zipline mv. om sommeren. Ca. 40 km. til havet og Sveriges længste sandstrand i Mellbystrand. Ca. 95 km. fra Helsingborg og ca. 150 km. fra Malmö.