

Fritidshus fra ca. 1965 på ca. 42 m2 med boret vandbrønd, nyere afløb og fiber (ikke aktiveret). Flere udhuse med redskabsskur, brændeskur og stort hønsehus. 9.248 m2 stor have/naturgrund, uden synlige naboer og ca. 300 m. fra Smedjeån. 3 km. fra Hishult samfund og 5 km. fra badeplads i Store Sjö. Ca. 70 km. fra Helsingborg og ca. 130 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/CIA-sHEunl8>

Pris: SEK 990 000 (ca. DKK 685 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS59SJHCDMN768HSKF>

Bögilt 8B ved Hishult er et fritidshus fra 1960'erne, der er gennemgribende om- og tilbygget, især i løbet af de sidste ca. 15 år. Huset er ca. 42 m2 og fremstår i fin stand og er klar til brug med det samme, men trænger til en del kosmetisk renovering og finish. Nyere badeværelse med WC, håndvask og bruseniche og afløbet er også nyere (ca. 2017) og godkendt og der er desuden boret brønd på 100 m. (fra 2008) med rigeligt vand. Huset har et godt ståtag og vinduerne er blandet med koblede dobbeltglasvinduer og enkelte termoruder. Vinduet i hoveddøren er lige skiftet, så der er ikke længere spånplade over, som på billederne. Badeværelset er hjemmebygget og lever ikke op til svensk byggenorm, men funktionen fejler ikke noget og gulvkonstruktionen er ny. På bagsiden er her et tilbygget redskabsrum på ca. 4 m2 og halvtag på ca. 6 m2. Indgang til et rum, der tidligere har været overdækket terrasse, men som nu er integreret i beboelsen, med laminatgulv, fibertilslutning (tilslutning koster ca. SEK 20.000, men her er også god 4G dækning) og badeværelset indrettet nærmest hoveddøren. Derudover er her stor stue med laminatgulv, to sovesofaer og effektiv brændeovn med glaslåge. Køkken i åben forbindelse med stuen med vask, keramisk elkomfur, spiseplads, køle/fryseskab samt sikringsskab med automatsikringer og HFI-relæ. To meget små soveværelser med tæppe på gulvet. Enkelt seng og stor garderobe i det ene værelse og dobbeltseng i det andet værelse. Det meste inventar og løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælger.

Ud over huset er her et lille brændeskur på ca. 6 m2 og et rummeligt hønsehus i to etager på ca. 8 m2, der evt. kunne laves om til legehus, hvis man ikke ønsker at holde høns.

9.248 m2 (frikøbt) eller knap en hektar eller to tønder land have/naturgrund, der overvejende består af blandet løvskov og så er her et stykke hyggelig have omkring huset. Her kan man kontrollere sit nærområde og desuden holde sig selvforsynende med brænde til husholdningsbehov. Gode muligheder for at lave en stor køkkenhave. Grundens sydgrænse går langs landevejen mellem Markaryd og Hishult, og der kommer biler, men ikke stærkt trafikeret. Overslagsmæssigt kommer her ca. 20-30 biler i timen i gennemsnit, men lidt flere ved kørsel til og fra arbejde på hverdage og færre i weekender. Nordgrænsen går mod Bögilts sommerhusområde, med et stort ubebygget areal, hvor der heller ikke vil opføres huse, men området får lov at være natur og ejes af sommerhusområdets interesseforening. Her findes naboer på diplomatisk afstand, men de kan ikke ses fra huset og ikke forstyrrende. Huset ligger ca. 75 m. tilbagetrukket fra vejen og man ser ikke huset fra vejen. Området er virkelig naturskønt og ca. 300 m fra huset løber den hyggelige Smedjeån. Ca. 5 km. til en dejlig badeplads i Store Sjö og samme afstand til Oxhultasjön, med resterne af slotsruinen Sjöboholm ude på et næs. Ca. 3 km. til Hishult samfund med nærmeste butik og også Hishult Kunstgalleri, som er et besøg værd. Ca. 14 km. til Gränsbygdens Köpcentrum, der har alt, hvad man kan få brug for af både mad og hvidevarer, værktøj, byggematerialer mv. Knäred samfund ligger også ca. 14 km. fra huset med den udendørs pool Flammabadet, åerne Lagan og Krokån og det smukke Prästaskogens naturområde. Ca. 20 km. til Vallåsen skibakke på Hallandsåsen og ca. 15 km. til Kungsbyggets Äventyrspark med zipline og rodelbane om sommeren. Ca. 25 km. til Skogaby Golfklub og ca. 30 km. til havet og Mellbystrand. Ca. 70 km. fra Helsingborg og ca. 130 km. fra Malmö.