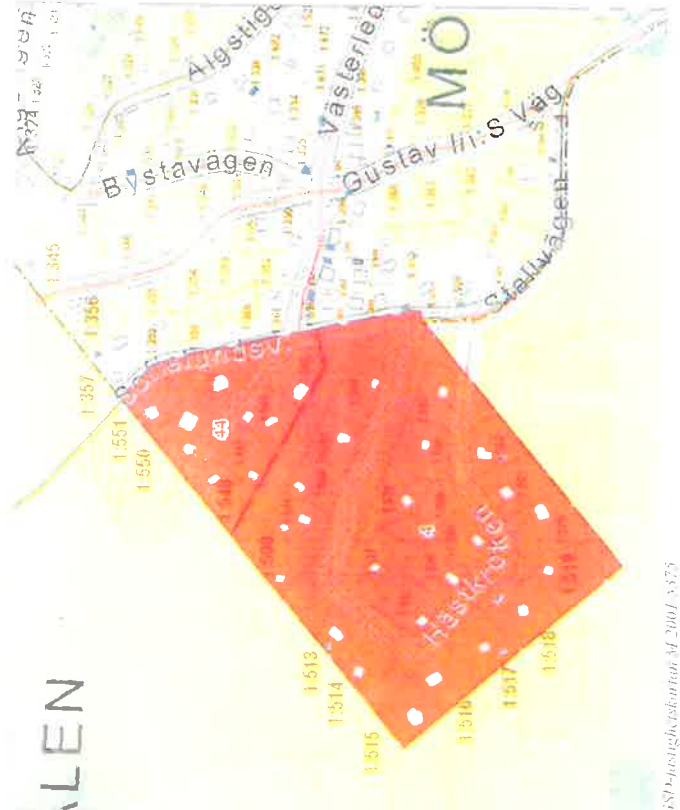


TILLÄGG TILL PLANKARTOR

Syftet med tillägget är att anpassa planområdena för permanentboende genom att utöka byggrätten och medge byggande i två våningar i samband med detta kommunal vatten och avlopp att bygges ut till samliga fastigheter inom området



GSD fastighetskartan M 2001-5375



GSD fastighetskartan M 2001-5375

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse som utgår utgår med kursiv stil

Ny bestämmelse anges med fet stil.

Underliggande byggnadsplaner fastställda 1942-12-31 och 1954-09-14 ändras inom de delar som berörs av tillägget

Byggnaders antal och storlek:

inom 2. Inom med B litterat område för byggnaders sammantliga två et upptaga mer än 1 10 av området, dock högst 150 kvadratmeter. Utlys må et upptaga mer än sammanlagt 30 kvadratmeter

Inom med B betecknat område är största byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar 120 kvm per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 160 kvm. Komplementbyggnad-er får omfatta högst 50 kvm och och får endast uppföras i en våning. Högst två komplementbyggnader får uppföras.

Byggnaders läge å tomt:

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej vara mindre än den för höjgickna av byggnaderna medelgata största höjden, dock minst 4,5 meter

Byggnaders höjd och våningsantal:

inom 1. Inom med B litterat område för huvudbyggnad et upptaga mer än en våning och y till y till höjden 5,0 meter. Paravaller må vind utvecklas för bostads eller arbetsrum inom 2. Utlys och därmed omfattade byggnader må et upptaga mer än en våning och et till störst höjden 3,5 meter. Den totala höjden till takkanta å sådan byggnad får ej vara större än 3,0 meter

Taklutning:

Tak för et gavs större lutning, måt borsvinkelplanet än 30 grader

Största takvinkel för huvudbyggnad i två våningar är 30 grader och vind får där inte inredas. Största tillåtna takvinkel för komplementbyggnader är 30 grader.

Genomförandetiden sluta 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNING

De ursprungliga planerna för Mörtås 1:17 m fl fastigheter, fastställda 1942-12-31 och 1954-09-14, skall lasas tillsammans med detta tillägg

Planhandlingar:

Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Tillägg till plankarta
 Gällande planer
 Beslutsdatum
 2005-06-08
 2005-02-02



Tillägg till plankarta avseende

Mörtås 1:17 m fl fastigheter

Upprättad 2005-04-07
 Beslutsdatum 2005-06-08
 Handläggare: [Signature]
 Handläggning

Handläggning