

Ekhult er et totalrenoveret torp fra omkring år 1900 med en høj standard på ca. 120 m2 beboelse + 80 m2 terrasse i vinkel mod syd og vest omkring huset, hvoraf ca. 10 m2 overdækket. Brændeskur og jordkælder. 3.882 m2 helt ugeneret naturgrund, for enden af sidevej til grusvej, ca. 300 m. fra et par små søer og ca. 6 km. til dejlig badeplads. Ca. 245 km. fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/krc2wMi70Po>

Pris: SEK 2.000.000 (ca. DKK 1.357.000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5A6BR4ITHHBA3TBM>

Ekhult 1 ved Korsberga er et torp fra omkring år 1900 på ca. 120 m2 beboelse i alt. Huset har gennemgået en totalrenovering især mellem 2008-2010, men er løbende opdateret siden da med bl.a. nyt køkken, bad og afløb fra 2021. Huset er tillægsisoleret indefra, vinduer er skiftet til termoruder og her er gode betontegl på taget (2005). Kæmpe terrasse i vinkel omkring huset mod syd og vest på ca. 80 m2, så du kan følge solen hele dagen, heraf ca. 10 m2 under tag. Loftshøjden er ca. 2,30 m. i stueetagen og lidt lavere på overetagen, men god, husets alder taget i betragtning. Opvarmning sker med luftvarmepumpe fra 2009 og derudover rørspis med indsats (2012) i spisestuen, åben rørspis i stuen, brændekomfur i køkkenet og endnu en brændeovn i soveværelset ovenpå. Her er også lidt elvarme og her er elektrisk gulvvarme på badeværelset. Skorstene og ildsteder er sidst tjekket og godkendt af skorstensfejer i 2019. Ildstederne i spisestue og stue er ikke pudsede og kalkede, da sælgerne ønsker den rustikke stil, men man kan naturligvis selv pudse/kalke dem, hvis man ønsker. Vand kommer fra egen gravet brønd, der ifølge sælger ikke er løbet tør, og her er også vandfilter (2021). Afløbet er til en ny trekammerbrønd med infiltration (2021). Nye elinstallationer i hele huset med automatsikringer og HFI-relæ. Huset består af stort landkøkken med spisepads, malet trægulv, pärlspont træpanel på vægge og loft, inderdelen af luftvarmepumpen, vask med træbordplade, fine vitrineskabe, opvaskemaskine (2021), keramisk elkofur (2019), køle/fryseskab (2019) og det gamle ildsted bevaret med brændekomfur og bageovn. Nyt flisebadeværelse i tilbygning med WC, håndvask, bruser, gulvvarme, mekanisk ventilation og teknikskab med vandvarmer og vandfilter. Stor spisestue med malet trægulv, gipsloft, spisepads, dobbelt terrassedør og rørspis med effektiv indsats (2012) Rummelig og lys stue med malet trægulv, gipsloft, åben rørspis/pejs og store panoramavinduer med flot udsigt til eng og skov. Entré med udgang til overdækket del af terrassen, trappe til overetagen og kosteskab under trappen med sikringsskab. Ovenpå er her en rummelig repos med malet trægulv og malede planker på væggene og loft. Soveværelse i samme stil med dobbeltseng og garderobe i skunkrum. Lille soveværelse indrettet i et andet skunkrum med dobbeltseng, umalet trægulv og umalet træpanel på vægge og loft. Stort soveværelse med nyt malet trægulv, malet træpanel på vægge og loft, dobbeltseng og effektiv brændeovn med glaslåge. Værelset er stort nok til, at det ville kunne deles til et par mindre rum, hvis det ønskes. Det meste inventar og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælger.

Ud over huset er her et brændeskur på ca. 6 m2 og en gammel jordkælder med hvælving af natursten og med et nyere (2005) tag med betontegl.

3.882 m2 (frikøbt) naturgrund med helt ensom og ugeneret beliggenhed, for enden af sidevej til grusvej, med ca. 200 m. til nærmeste nabo, som ikke ses fra huset. Grunden er kuperet og ligger på højlandet, ca. 275 m over havet, i en lysning i skoven med flot udsigt til eng og blandet skov. Virkelig hyggelig stemning på stedet og selvom det meste af grunden får lov til at gro vildt, er her en lille naturlegeplads, en bålplads og en plads mellem to træer, der er perfekt til at hænge hængekøjen op. Ca. 300 m. fra huset til to mindre skovsøer, Ekhultagölen og Byggeölen. Her er ikke nogen anlagt badeplads ved disse søer, men man kan stadig hoppe i og det er også muligt at fiske. Naboen har en båd liggende ved søerne, så hvis du spørger om lov, kan du måske låne den. Ca. 6 km. til en virkelig fin anlagt badeplads i Sörasjön, hvor Höglandsleden også passerer, med rigtig fine vandremuligheder.

Ca. 8 km. til badeplads i Boskvarnasjön og ca. 16 km. til smukke Ramkvilla by med golfbane, Ramoa eventyrlandsby og endnu en badeplads i Klockesjön. Ca. 23 km. til Vetlanda samfund og mindre skibakke i Kettilsås. Ca. 32 km. til Åseda samfund og ca. 38 km. til skibakken Dackestupet ved Virserum. Ca. 90 km. til Astrid Lindgrens Verden, hvis du vil følge Emil i Lönnebergas fodspor. Ca. 245 km. fra Helsingborg og ca. 260 km. fra Malmö.