

Gård med totalrenoveret hus fra 1940, tilbygget i 2008, på 154 m2 beboelse + 40 m2 kælder. Lade på 90 m2 der trænger til renovering. 5,4 hektar stor grund, der grænser op til Smedjeån, hvoraf ca. 5 hektar er blandet skov. Her kan man selv styre sit lokalområde og være selvforsynende med brænde og tømmer. Småvildtsjagt. Ca. 3 km. fra Hishult by og ca. 5 km. til flere søer. Ca. 70 km. fra Helsingborg og ca. 130 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/CgzUuwrpfWw>

Pris: SEK 3.495.000 (ca. DKK 2.363.000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMVILLA5A4KR3HLJJVEEJR9>

Bögilt 3 ved Hishult er en skovgård med beboelseshus fra 1940, der især mellem 2005-2010 har gennemgået en omfattende renovering og tilbygning, men løbende forbedret siden da. Terrasse på ca. 20 m2 mod sydøst, hvor enkelte bjælker bør udskiftes. Tidligere har her også været en terrasse på gårdsiden af huset, der nu er revet ned, men der står betonstøtter tilbage, til hvis man ønsker at genetablere den. Huset er på ca. 154 m2 beboelse + kælder på ca. 40 m2 og fremstår i virkelig god stand og klar til brug både som fritidshus og til helårsbeboelse. Det meste blev lavet i 2005, bl.a. nyt betontegtag, ny beklædning, nye termoruder, nye elinstallationer, nyt badeværelse, nyt køkken, ny gulve, vægge og lofter, tillægsisolering og renoveret kælder med omfangsdræn og støbt gulv. Huset er tilbygget i 2008 og siden er der opsat brændeovn i stuen i 2010, afløbet er opdateret i 2020 og ny luftvarmepumpe er installeret i 2022. Skorsten og ildsteder er sidst kontrolleret og godkendt i 2022. Vand kommer fra en gravet brønd, der ikke er løbet tør, og afløbet er nu en godkendt trekammerbrønd med infiltration. Opvarmning med luftvarmepumpen, effektiv Lotus brændeovn i stuen og her er også en fungerende brændeovn i kælderen. Elvarme findes som tillægsopvarmning. Huset består af en lille entre med laminatgulv, trappe til kælder og et sikringsskab med automatsikringer og HFI-relæ. Lille soveværelse eller kontor med trægulv og sovesofa. Stort landkøkken med fadebur, laminatgulv, træpanel i loftet, keramisk elkomfur, emhætte, køle/fryseskab, spiseplads og vask med massiv træbordplade. Stue og spisestue i åben forbindelse med trægulv, træpanel i loft, brændeovn med glasluget, udgang til terrasse og åben forbindelse til entre med laminatgulv, trappe til overetage og inderdelen af luftvarmepumpen. Soveværelse 2 med to enkeltsenge, trægulv og træpanel i loftet. Badeværelse med klinker på gulv og del af vægge, gulvvarme, WC, håndvask, bruseniche og mekanisk ventilation. Ovenpå er her en rummelig møbleret trapperepos med dobbelte Velux ovenlysvinduer, trægulv, træpanel i loftet og inspektionslem til loftet. Ekstra toilet med laminatgulv, WC og håndvask. Soveværelse 3 med to enkeltsenge. Soveværelse 4 i karnap med dobbeltseng. Soveværelse 5 med to enkeltsenge og soveværelse 6 med dobbeltseng. I kælderen er her et teknikrum med skab indeholdende vandinstallationer og et stort rum med fungerende brændeovn. Sælgerne havde tænkt sig at lægge fliser i kælderen, og disse står i laden, men arbejdet er ikke gennemført. Det indvendige loft i kælderen er ikke monteret, hvilket selvfølgelig bør gøres, hvis man ønsker at bruge kælderen til andet end opbevaring. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset er her en lade på ca. 90 m2 med ældre men tæt eternittag. Beklædningsbrædderne skal udskiftes på det meste af laden, men en gavl og et stykke af gårdsiden har fået ny beklædning. På bagsiden er der tilbygget et skur til brænde og tømmer. I laden findes et rummeligt værksted med støbt gulv, termorude og el indlagt. I resten af laden er her den gamle vognport med god plads til opbevaring og den gamle stald med yderligere masser af opbevaringsplads. Lille fritstående brændeskur.

54.081 m2 (frikøbt) have og skovgrund, hvor en del af den nordlige grænse følger Smedjeån, der løber ca. 50 m. fra huset. Grunden deles af landevejen mellem Markaryd og Hishult, og der kommer biler, men ikke stærkt trafikeret. Overslagsmæssigt kommer her ca. 20-30 biler i timen i gennemsnit, men lidt flere ved kørsel til og fra arbejde på hverdage og færre i weekender. Det meste af grunden ligger på den anden side af vejen i forhold til huset og her findes et par genboer, men ikke

generende, da der er godt med træer og buske imellem. Skoven er blandet skov med flere områder med ældre granskov og så en hel del blandet løvskov i varierende alder. Her kan man kontrollere sit nærområde, man er rigeligt selvforsynende med brænde og tømmer og her er også mulighed for småvildtjagt. Området er virkelig naturskønt og her er ca. 5 km. til en dejlig badeplads i Store Sjö og samme afstand til Oxhultasjön, med resterne af slotsruinen Sjöboholm ude på et næs. Ca. 3 km. til Hishult samfund med nærmeste butik og også Hishult Kunstgalleri, som er et besøg værd. Ca. 14 km. til Gränsbygdens Köpcentrum, der har alt, hvad man kan få brug for af både mad og hvidevarer, værktøj, byggematerialer mv. Knäred samfund ligger også ca. 14 km. fra huset med den udendørs pool Flammabadet, åerne Lagan og Krokån og det smukke Prästaskogens naturreservat. Ca. 20 km. til Vallåsen bikepark på Hallandsåsen og ca. 15 km. til Kungsbyggets Äventyrspark med zipline og rodelbane om sommeren. Ca. 25 km. til Skogaby Golfklub og ca. 30 km. til havet og Mellbystrand. Ca. 70 km. fra Helsingborg og ca. 130 km. fra Malmö.