

Renoveret torp med aner fra 1800-tallet på ca. 90 m2 beboelse. Huset har gennemgået en omfattende renovering 2004-2005 og fremstår i fin stand. Jordkælder med indgang direkte fra køkkenet. Egen brønd, der ikke er løbet tør, og godkendt afløb. Lade på 65 m2. 2.508 m2 grund med naturskøn beliggenhed ca. 500 m. fra sø. Ca. 70 km. fra Helsingborg og ca. 130 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/i7AmJFSEVPU>

Pris: SEK 1.475.000 (ca. DKK 1.008.000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5AF2A605GGA1C61Q>

Farhultsbygget 3 ved Hishult er et torp fra 1880'erne, som oprindeligt er opført som en aftægtsbolig fra en af nabogårdene. Huset er renoveret i 2004-2005, hvor stort set alt blev udskiftet eller renoveret, så det fremstår i pæn stand og er klar til brug. Her er dog lidt kosmetisk opdatering og finish, men ikke noget akut. Den oprindelige del af huset er ca. 70 m2 + ca. 12 m2 tilbygget entre og badeværelse og en del af overetagen er indrettet som soveværelse, så her er ca. 90 m2 beboelse i alt. Her er endnu et lille værelse ovenpå, der nu bruges til opbevaring, men som eventuelt kunne blive et lille gæsteværelse. Man skal sætte en stige op for at komme til denne del, men man kunne også bygge en lejder mellem hemsene, selvom det ville forstyrre den åbne følelse i stuen, hvor der er indrettet op i kip. Loftshøjden er ca. 2 m. for det meste, men ca. 1,95 m. under bjælker i soveværelse og TV-stue. Ved renoveringen blev der støbt gulv i hele huset, men stadig med trægulve, huset blev tillægsisoleret, nyt beklædningspanel, nye termoruder, monteret SolarVenti solfanger og her er nyt badeværelse og nyt køkken - alt sammen fra omkring 2004. Elinstallationer er også nye, men med danske kontakter og danske armerede ledninger, men ikke ført i rør. Vand kommer fra egen gravet brønd, der iflg. sælgerne aldrig er løbet tør. Afløbet går til en godkendt trekammerbrønd med infiltration fra 2004. Skorsten og ildsted er kontrolleret og fejlet i 2022, men her er ingen skridsikring for stigen fra jorden og stigen på taget er ikke fastgjort korrekt. Her er elvarme i hele huset og en radiator kan fjernstyres. Installation af en luftvarmepumpe ville være en god investering. Huset består af entré i tilbygning med klinkegulv. Badeværelse med klinkegulv med gulvvarme, WC, håndvask og bruser. Rummeligt køkken med trægulv, masser af skabe, vask, elkomfur, køle/fryseskab og dør der fører direkte til gammel jordkælder med naturstenshvælvning. Denne er perfekt som spisekammer og vinkælder. Stue/alrum med trægulv, åben til kip med fritliggende bjælker og træpanel i loft, spiseplads og effektiv Morsø brændeovn. Via en stige kan man komme op på hems med depotrum. Hovedentre med trægulv, fritlagte loftsbjælker, sikringsskab og stejl trappe til overetage. Soveværelse med trægulv, to enkeltsejge og synlige loftsbjælker. Stue/TV-stue med gamle gulvbrædder og fritlagte loftsbjælker. Dette værelse kan også bruges som ekstra soveværelse, hvis man ønsker. Ovenpå er her et langt og ret smalt soveværelse, ca. 1,95 m. i midten, med trægulv og fire enkeltsejge. Det meste inventar og andet løsøre kan købes til eller medfølger, efter ønske og aftale med sælgerne. Parabol medfølger ikke.

Ud over huset er her en lade, der er sammenbygget med huset i vinkel. Terrasse i hjørnet på ca. 16 m2. Laden er ca. 65 m2 med eternittag og støbt betongulv. De indre vægge er opført i natursten og her er god plads til brænde, værksted og garage til havetraktor mv. Lille loftsrum med plads til ekstra opbevaring.

2 508 m2 (frikøbt) have/naturgrund med virkelig smuk og naturskøn beliggenhed i skoven. Et par nabogårde findes, men de er på behørig afstand med mange træer buske og stengærder imellem, så disse generer ikke. Smuk udsigt over enge og blandet løvskov på den anden side af den lille grusvej, der passerer huset. Her kommer kun meget let lokal trafik og det er ikke generende. Fiber findes i vejen, men ikke trukket ind i huset (koster ca. SEK 30.000). Ca. 500 m. til den hyggelige Farhultsbyggesjön, ca. 1 km. til Vannåsjön, ca. 8 km. til Oxhultasjön med ruinerne efter Sjöboholm herregård og ca. 9 km. til fin anlagt badeplads i Store Sjö. Ca. 6 km. til Hishult samfund med nærmeste indkøbsmuligheder, gæstgivergård og Hishult Kunsthall, der af nogle kaldes "Lille Louisiana". Ca. 8 km. til Knäred samfund med udendørs pool, "Flammabadet", Prästaskogens

naturreservat, Kvarnfallet og både Krokån og Lagan. Ca. 15 km. til den naturskønne Hjärneredssjön med endnu et par fine badepladser og kanoudelejning. Ca. 17 km. til Gränsbygdens Köpcentrum med det meste man skal bruge. Ca. 18 km. til Skogaby Golfklub og ca. 20 km. til Vallåsen på Hallansåsen og til Kungsbyggets Äventyrspark med rodelbane og zipline om sommeren. Ca. 30 km. til havet og Mellbystrand og ca. 45 km. til Halmstad og færger til Grenå. Ca. 70 km. fra Helsingborg og ca. 130 km. fra Malmö.