

Ivå gamle skole er bygget 1917 på 450 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> i kælder. Skolen lukkede i 1961. Samme danske ejer i 33 år, som har lavet meget gennem årene, men huset trænger stadig til omfattende renovering. El, vand og godkendt afløb findes, så det kan bruges under renoveringen. Sælger hjælper gerne med tips og ideer. 4.936 m<sup>2</sup> grund med naturskøn beliggenhed. Ca. 175 km. fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/V039dxJ1Pew>

Pris: SEK 950.000 (ca. DKK 648.000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5AOI95GNP2NU8C5G>

Ivå Hagaberg 2 ved Hamneda er en tidligere skole med aner fra 1917, hvor skolevirksomheden ophørte i 1961. Huset er ca. 231 m<sup>2</sup> i stueplan + lige så meget på overetagen, så her er godt og vel 450 m<sup>2</sup> beboelse i alt + loftrum og en kælder på ca. 50 m<sup>2</sup> med vandinstallationer. Tilbygget veranda og balkon omkring 2006, der dog trænger til renovering i dag. Taget er renoveret i 2008, hvor der blev lagt et ståltag ovenpå eternitten, undtagen på karnapperne og de stejleste skrå sider. Taget er tæt og her er Velux ovenlysvindue på loftet. Før dette vindue blev installeret, var det gamle vindue åbent, og dette forårsagede vandskade i et af soveværelserne på 1:e sal. Årsagen er nu ordnet, men ikke følgeskaderne og kosmetikken. Tagrender og nedløbsrør mangler for det meste, men de findes på grunden og medfølger. Vinduer er enkeltglas med forsatsruder til de fleste vinduer. Vinduerne er gammelt kernetræ med mundblæst glas og vinduerne er tidligere skrabet, malet og repareret efter behov i nuværende ejers tid, men det er på tide igen. Elinstallationer er delvis nye, dvs. hovedledningen ind til huset er nedgravet og målerskabet udenpå huset er nyt og der er også sikringskab med automatsikringer i gangen ovenpå. Ledninger og kontakter i huset er dog gamle, og selvom de virker, bør de udskiftes. Skorstenene og ildsteder er ikke kontrolleret af skorstensfejeren i den nuværende ejers tid, men sælger vil bestille skorstensfejer for at få dem alle kontrolleret. Sælger sørger for, at selve skorstenene bliver godkendt, men køber må forvente selv at renovere eller udskifte kakkellovne/ildsteder efter behov. Her er hele fem rigtige porcelænskakkellovne, men de fleste skal renoveres og sandsynligvis skal den øverste del mures om, da de er utætte i tilslutningen til skorstenen i bagstykket. Her er endnu en nedmonteret kakkellovn i udhuset, der medfølger og kan monteres efter ønske. Derudover er her yderligere tre brændeovne og et brændeokomfur i køkkenet. Her er endnu et støbejernsbrændeokomfur i udhuset, der også kan monteres efter ønske. Vand kommer fra en brønd gravet på grunden, der iflg. sælger ikke er løbet tør. Vand er indlagt i huset til køkken og badeværelse, men installationen er ikke helt færdig. Sælger kan hjælpe med at færdiggøre denne iflg. ønske og aftale og sælger er generelt villig til at hjælpe med det meste i en overgangsfase. Afløb går til ældre afløb i dag, der ikke er godkendt, men her er også godkendt trekammerbrønd med infiltration fra 2006, der blev kontrolleret og godkendt af kommunen i 2015. Rørene i huset skal tilsluttes dette nye afløb og det meste er forberedt, så det er ikke et kæmpestort arbejde. Sælger har forberedt, at alle rør kommer fra kælderen og desuden forberedt at kunne etablere køkken og bad i stueplan, hvis man ønsker. Huset består af en frontentré, der fører til en stor mellemgang med trappe til overetagen (gelænder til trappen findes). To kæmpe skolesale og to mindre sale i tilknytning til disse. Meget højt til loftet og trægulve i alle rum. Endnu en entré på bagsiden med udgang og trappe til kælder. I kælderen er der tre rum med vandinstallationer og den gamle bageovn og gruekedel. På 1:e sal er her endnu et par mellemgange, stort landspisekøkken med gammel vask, brændeokomfur, masser af skabe, løse plader som elkomfur, mikroovn og køleskab. I alt 6 soveværelser i forskellige størrelser, heraf 5 med porcelænskakkellovne. Gammelt badeværelse med WC, håndvask og bruseniche. Badeværelset trænger også til en totalrenovering, men det fungerer som det er. De fleste møbler, tømmer og materialer kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælger.

Ud over huset er her et stort skur på ca. 65 m<sup>2</sup> med ståltag og god plads til opbevaring af tømmer og som carport til biler eller maskiner. Yderligere et udhus på ca. 70 m<sup>2</sup> i meget dårlig stand, der nok skal rives ned. Taget på forsiden er delvist kollapsede, men det er lidt bedre på bagsiden. Det kan reddes, men det er tvivlsomt, om det kan betale sig.

4.936 m<sup>2</sup> (frikøbt) have/naturgrund med ensom beliggenhed i skoven, med en enkelt nabogård på behørig afstand. Grunden er omgivet af græsenge og blandet skov og der løber en lille landevej i den sydlige ende af grunden, hvor der kommer ca. 6-8 biler i timen, ikke generende af betydning. Vejen sneryddes om vinteren. Naboen låner et stykke af engen på bagsiden af huset, hvor der høstes græs og der går kørt nogle gange om sommeren. Dette er en mundtlig aftale, der kan opsiges eller fortsættes efter ønske og aftale. Ca. 600 m. til Prästebodaån og ca. 6 km. til Vissjön med båd/badeplads. Ca. 9 km. til åen Lagan, ca. 20 km. til Helge Å, den store sø Möckeln og Vedåsa naturreservat. Ca. 18 km. til Ljungby samfund, med det meste man skal bruge af indkøb, ca. 24 km. til Älmhult med den første IKEA, ca. 35 km. til Lagans Golfklub, ca. 25 km. til søen Bolmen og ca. 55 km. til skibakken Hanaslövsbacken ved Alvesta. Ca. 90 km. til skibakken Vallåsen på Hallandsåsen og til Kungsbyggets Äventyrspark. Ca. 115 km. fra Helsingborg og ca. 175 km. fra Malmö.