

Landvilla/fritidshus fra 1930 på ca. 80 m<sup>2</sup> + kælder på ca. 50 m<sup>2</sup>, garage på ca. 20 m<sup>2</sup>, udhus på ca. 18 m<sup>2</sup> samt brændeskur. Huset er i god stand, men ville vinde på en kosmetisk opdatering, men ikke noget akut. Egen vandbrønd og godkendt afløb. 1 760 m<sup>2</sup> (frikøbt) havegrund ved mindre landevej og ca. 300 m. til nærmeste nabo, som ikke ses. Ca. 180 m. fra godsbanen mellem Olofström og Älmhult, forstyrrer ikke nævneværdigt. Ca. 130 km. fra Helsingborg og 140 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/W5rbfi5EPmA>

Pris: SEK 795.000 (ca. DKK 528.000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5AKIAKCVFAIK2QT1>

Gisslaboda 2400 ved Lönsboda er en landvilla eller fritidshus fra 1930 på ca. 80 m<sup>2</sup> beboelse + ca. 50 m<sup>2</sup> kælder. Huset er løbende opdateret og med godt ståltag fra ca. år 2000, der dog har mistet farve på den ene side. Huset har koblede dobbeltglasvinduer og opvarmes med luftvarmepumpe (2014) og elvarme. Der har været et centralvarmeanlæg, men radiatorerne er nu nedmonteret, men rørene og gammel olie/el/brændefyr findes stadig i kælderen. Selvom det bliver besværligt, kan dette genetableres hvis man ønsker. Vand fra egen brønd, der ikke er løbet tør, og afløb til trekammerbrønd med ny infiltration (2014). Huset består af en entré med sikringsskab og trappe til 1:e sal. Rummeligt spisekøkken, opdateret i 2002, med vinyl på gulvet, vask, masser af skabe, elkofur, emhætte, mikroovn, køleskab og fryser. Spisestue med vinyl på gulvet (træ under) og celutex i loftet. Stue med vinyl på gulv, celutex i loftet, luftvarmepumpe og mulighed for installation af brændeovn, hvis man ønsker (skorsten findes). Badeværelse med ældre vådrumsvinyl på gulvet og opdateret med nyt WC, håndvask og bruser. På 1:e sal er her et møbleret trapperrepos med enkelt seng og skabe indrettet i skunke. Ca. 1,90 m. i loftshøjde på overetagen. Soveværelse med sovesofa, karnap og udgang til ca. 6 m<sup>2</sup> overdækket balkon. Soveværelse med dobbeltseng og tæppe på gulv og træpaneler på vægge og loft. I kælderen er her et gammelt fyr og olietank, der ikke er i brug. Vaskemaskine. Ny vandvarmer på 50 liter fra 2014. Isoleret teknikrum med vandpumpe og hydrofor. Fadebur. Det meste inventar og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset er her en garage med ståltag på ca. 20 m<sup>2</sup> med tilbygget redskabsskur på ca. 6 m<sup>2</sup>. Gammelt vaskehus/udhus på ca. 18 m<sup>2</sup> med ståltag. Udhuset har sætningsskader, men kan fint bruges som opbevaringsplads. Brændeskur og et skur til at tørre vasketøj.

Grunden er 1 760 m<sup>2</sup>, (frikøbt) havegrund, med helt ensom beliggenhed i skoven, men ved en lille landevej, hvor der kommer ca. 20 biler i timen på hverdage. Ingen synlige naboer, med ca. 300 m. til nærmeste. Grunden er kuperet og med stakit ud mod vejen og flot udsigt til skoven på den anden side af vejen. Ca. 180 m. fra huset til jernbanen mellem Olofström og Älmhult (den såkaldte Volvo-linje), hvor der kun er godstrafik og forstyrrer ikke af betydning. Ca. 1,5 km. til Lönsboda samfund med det meste af hvad man skal bruge af indkøb. Ca. 4 km. til en dejlig badeplads i Hjärtasjön. Ca. 9 km. til den store sø Immeln og flere badepladser og naturreservater, fx Breanäs vandreområde. Ca. 14 km. til Harasjömåla fiskecamp, der er et eldorado for de fiskeinteresserede i det, de kalder Sveriges sydligste vildmark. Ca. 22 km. til Olofström og ca. 24 km. til Osby samfund. Ca. 130 km. fra Helsingborg og ca. 140 km. fra Malmö.