

Fritidshus med aner fra 1800-tallet på ca. 100 m2 beboelse, renoveret i 1993. Udhus på 60 m2 med nyt brændefyr (2022), 1500 liters akkumulatortanke og stikledning til husets centralvarme. 1.337 m2 grund med flot udsigt over enge og skov. Tre nabohuse, som alle er fritidshuse. 1 km. til Grötsjön og 4 km. til Store Sjö med badeplads. Ca. 80 km. fra Helsingborg og 135 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/olvWwMdbQp8>

Pris: SEK 795.000 (ca. DKK 531.000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5CFRPRH89FHLU72K>

Högaholma 18 ved Hishult er et torp eller fritidshus, der stammer fra omkring midten af 1800-tallet, på ca. 100 m2 beboelse i alt. Huset gennemgik en omfattende renovering i 1993 og har været brugt som helårsbolig siden da, men ville også være velegnet som fritidshus. I 1993 blev alle elinstallationer udskiftet, samt badeværelse, køkken og afløb. Huset trænger til en del kosmetisk renovering, men alt fungerer og huset kan fint bruges som det står og opdateres efterhånden. Meget effektiv opvarmning med vandbåren centralvarme med stikledning til udhuset, hvor der er nyt (2022) Baxi brændefyr på 30kW, tilsluttet 1500 liters akkumulatortanke (2004), så der kun skal fyres 1-2 gange i døgnet. Anlægget har også en elpatron, men til fritidsbrug kan man overveje en luft/vand varmepumpe, for vedligeholdelsesvarmen. På taget ligger et ældre tegltag, som er tæt og med spåntag som undertag. Tagrender bør udskiftes, da de er rustet igennem et par steder. Huset blev omklædt med ny træpanel i 1986, men nogle brædder skal udskiftes igen - og hele huset trænger til maling. Koblede dobbeltglasvinduer i hele huset i gammelt kernetræ. De skal skrubes og males, men der er ellers ikke noget i vejen med dem. Kælder på ca. 15 m2. Husets skorsten er ikke i brug (udover til ventilation), men her er fri kanal, hvis man ønsker at montere brændeovn. Fiber er installeret i huset og tilslutning er betalt, men her er ikke noget aktivt abonnement. Huset består af en rummelig entré i tilbygning med masser af garderober. Badeværelse med vådrumsvinyl på gulv og vægge, WC, håndvask, bruseniche og vaskemaskine. Stor spisestue og stue i åben forbindelse, der kan opdeles i to rum, hvis det ønskes. Laminatgulv og inddækkede bjælker i loftet med ca. 1,90 m. lavest under bjælkerne. Kontorværelse med vinyl på gulv, ekstra skabe og åben forbindelse til rummeligt køkken med spiseplads, vask, elkøleskab, emhætte, mikroovn, køle/fryseskab og ekstra køleskab. Ovenpå er her stort repos/alrum med laminatgulv, indbyggede skabe ved trappen, ekstra skabe i værelset og plads til flere senge ved behov. Soveværelse med laminatgulv og dobbeltseng. Det meste inventar og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

Udhus på ca. 60 m2 med ældre eternittag, der skal renses for mos. Udhuset er i konstruktionsmæssig god stand, men trænger til maling. I udhuset er her stort fyrrum med brændefyr, akkumulatortanke, brændelager, vandinstallationer og ekstra vandhane. Derudover er her et isoleret værksted med en radiator, så man kan pusle selv om vinteren, og et ekstra køleskab. Ekstra opbevarings- eller brændeplads. Gammelt udedas.

1.337 m2 (frikøbt) havegrund med naturskøn beliggenhed og flot vidstrakt udsigt over de omkringliggende enge og skov. Huset er forholdsvis ugenert, men her er tre nabohuse, der alle er fritidshuse, så disse generer ikke af betydning. Lille vej passerer huset, men med meget lidt trafik, ca. 10 biler om dagen. Vejen er bred som en grusvej, men den er asfalteret og bliver snefyddet om vinteren, så det er nemt at komme hertil hele året. Området er virkelig naturskønt og byder på mange naturoplevelser i nærheden. Ca. 1 km. til nærmeste sø, Grötsjön, og ca. 4 km. til en fin badeplads med sandstrand i Store Sjö. Ca. 11 km. til den hyggelige Oxhultasjön, med resterne af Sjöboholm slotsruin, ude på et næs. Her er vindkraft i området med Vindpark Grytsjö bestående af i alt 12 møller. Det er ca. 2 km. i luftlinje i nordlig retning til den nærmeste og man kan skimte denne mellem træerne fra et hjørne af grunden bag huset, men dette forstyrrer virkelig ikke af betydning og høres ikke. Ca. 9 km. til Hishult samfund med nærmeste butik og også Hishult Kunstgalleri, som er et besøg værd. Ca. 12 km. til Knäred samfund med den udendørs swimmingpool Flammabadet, åerne Lagan og Krokån, Kvarnfallet og det smukke Prästaskogens naturreservat. Ca. 13 km. til

Gränsbygdens Köpcentrum, der har alt, hvad man kan få brug for af både mad, hårde hvidevarer, værktøj, elektronik mv. Markaryd samfund ligger ca. 16 km. fra huset med endnu en fin badeplads i Getesjön. Ca. 19 km. til "Härliga Hjørnered" og Hjørneredssjöarna med kanoudejning, gratis camping, vandrestier og flere badepladser. Ca. 20 km. til Skogaby Golfklub og ca. 25 km. til Vallåsen Bike-Park på Hallandsåsen og til Kungsbyggets Äventyrspark, med zipline og rodelbane om sommeren. Ca. 50 km. fra Halmstad og færgeren til Grenå, ca. 80 km. fra Helsingborg og ca. 135 km. fra Malmö.