

Karta

över ett område å

Högaholmen 1⁴

eller 1/6 mtl. Högaholmen nr 1 litt. C

i Hiskults socken, Hallands län;

upprättad vid avstyckning år 1946 av

K. C. Skumandorff

e. lantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kartan	Ägoslag m. m.	Areal					
		Inrösningsj.			Avrösningsj.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
	Åker		13	37			
	Summa		13	37			

§ 395 År 1946 den 7. december blev den i enlighet med denna karta verkställda avstyckning av överlantmätaren i Hallands län fastställd, betygar

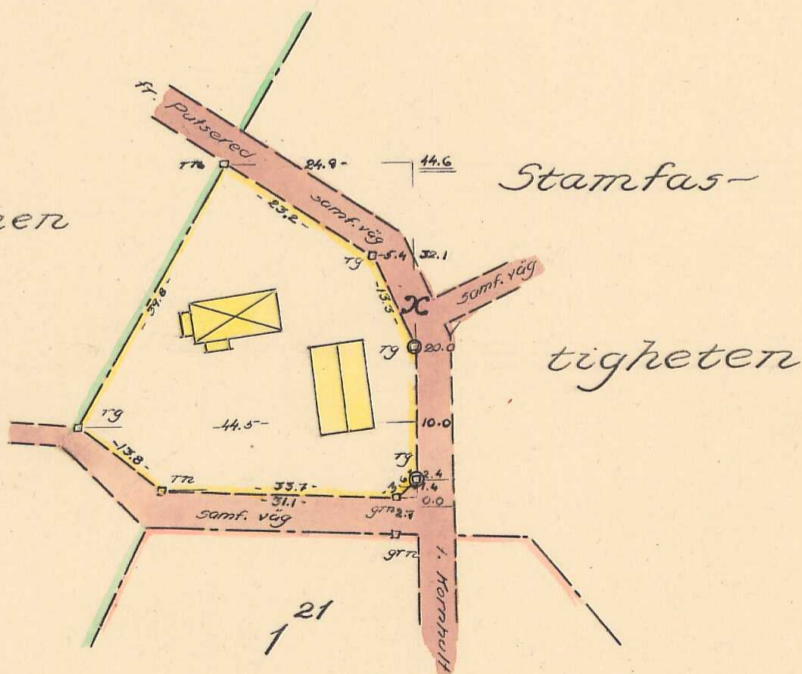
På ämbetets vägnar:

Oscar Hoel

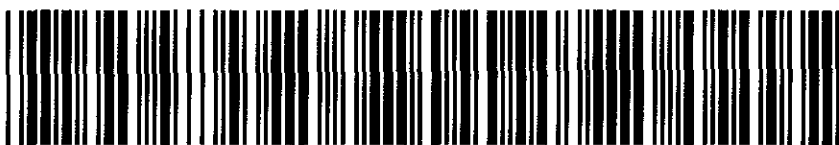
Servitut: Med området följer rätt nyttja den samfälliga vägen litt. X.

Högaholmen

1¹³



10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter



Akt nr:

13 - HIS - 329

AU\$13-HIS-329

N:r 329

Hishults socken

Hallands läns lantmäterikontors arkiv.

Ad. Dnr 588.
inkom 8/6 19... till
Hallands läns lantmäterikontor

D.-Nr 741

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Högaholmen 1⁴

eller 1/8 ml. Högaholmen nr 1 litt. C

i Hishults socken av Hallands län;

upprättade år 1946.

av

K. C. Hennings
extra lantmätare.

Akten består av ... band handlingar
innehållande ... skrivna sidor jämte
... kartor.

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten 1/8 mantal Högaholmen nr 1⁴
litt. C eller Högaholmen 1

i Hishults socken
av Hallands län.

1 §.

År 1946 den 28 maj inställde sig å förrättningsstället
undertecknad extra lantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

Äkta makarna Greta och John Nilsson, enligt lagfartsbevis nr 188 av den
15 mars 1944 ägare av Högaholmen 1⁴.

Oskar Nilsson, vilken förvärvat visst område av nämnda fastighet.

2 §.

Ansöknings om förrättningen upplästes och bilades protokollet.
ävensom å densamma tecknat bevis om att förrättningen uppdragits åt
extra lantmätaren K.G. Hemmendorff. Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1/Jordregisterutdrag för Högaholmen nr 1

2/Karta och handlingar rörande den 16 december 1878 fastställt laga
skifte å Högaholmen nr 1.

3/Köpehandling varigenom Oskar Nilsson förvärvat det till avstyck-
ning föreslagna området. Avskrift se bil. B

5 §.

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta det i köpehandlingen angivna området.

att med det avstyckade området skulle följa ~~samma rätt som stamfastig-~~
~~heten äger att för~~ utfart nyttja den genom Hörscholmens by gående sam-
fällda vägen. ^(Litt. X) I övrigt skall med området icke följa några särskilda rät-
tigheter eller delaktighet uti stamfastighetens tilllydenheter, rättigheter
eller förmåner.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara
av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrå-
gasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19
kap. 3 § andra stycket 4 mom. jorddelningslagen, och, på sätt
framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer den-
samma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyck-
ning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hin-
der mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen
meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelnings-
rättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att karta genom nymätning skulle upp-

rättas i skalan 1:1000 omfattande endast
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt
19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna... förklarade sig
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-
förrättningen, påfordrades ej av sakägarna....

11 §.

John Nilsson, Högaholmen, Hishult... utsågs att emottaga avskrift av för-
rättningshandlingarna och kopia av kartan och anhöll.....
att berörda avskrift måtte tillställas honom mot postförskott
å kostnaderna för förrättningen.

12 §.

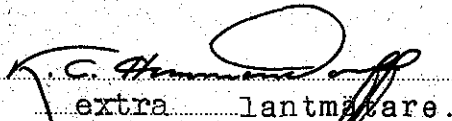
Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen
skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Oskar Nilsson i
enlighet med köpehandlingens.....

13 §.

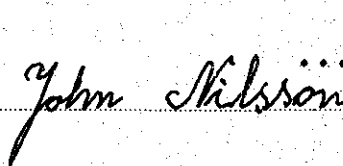
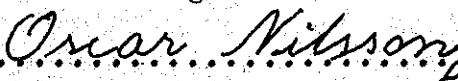

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att,
sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning
av området verkställdes, karta upprättats och arealuträkning utförts,
skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrätt-
ningsmannens tjänstelokal i Halmstad måndagen
den 3 juni kl. 13⁰⁰.....

Högaholmen den 28 maj 1946.....

På tjänstens vägnar:


extra lantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

 John Nilsson  Oskar Nilsson  Greta Nilsson

14 §.

År 1946 den 3 juni

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade inga
sakägare kommit tillstädes

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra
0.13~~37~~ hektar åker 129

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig, när förhållandena å marken i huvudsak överensstämde med 1878 års laga skifteskarta över Högaholmen nryl. Ett äldre gränsmärke i sydvästra delen av det avstyckade området utbyttes mot en ny råsten.

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgick till 35 kronor - öre.

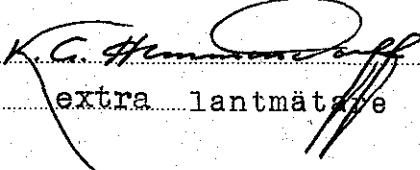
16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Hallands södra domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas eller genom bud inlämnas till nämnda myndighet inom trettio dagar härefter eller på klagandes eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme myndigheten tillhanda inom ovannämnda tid. Vidare tillkännagavs att klagande borde i besvärsinlaga tydligt angiva det beslut mot vilket talan fördes, ävensom uppgiva sin postadress.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till Hallands södra domsagas ägodelningsrätt.

Halmstad den 3 juni 1946

På tjänstens vägnar:


extra lantmätare

Dnr. 741

Ink. d. 14/3 1944.

Till Distriktslantmätaren i Laholms distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning av en byggnadstomt från fastigheten
4
1/8 mtl. Högaholmen 1 i Hishults socken.

Högaholmen den 14 mars 1944.

Johan Ragnar Nilsson

*Uppdrages åt e. lantmätaren K. G. Hummerdorff
för verkställighet.*

Sten Hasselund

K ö p e h a n d l i n g .

Från vår fastighet Högaholmen 1⁴ i Hishults socken av Hallands län
upplåta och försälja undertecknade till Oskar Nilsson, Högaholmen,
Hishult, ett denna dag utstakat och rörlagt område på följande vill-
kor:

1/Området är beläget vid den byväg, som går genom Högaholmens by.

Läget närmare angivet å vid avstyckningen upprättad karta. Arealen
utgör 13² m².

2/Med området följer ~~samma rätt som stamfastigheten äger att för ut-~~
fart nyttja den genom Högaholmens by gående samfällda vägen. ^(Litt. X) I övrigt
följer med området icke några särskilda rättigheter eller delaktig-
het uti stamfastighetens tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

3/Köpeskillingen utgör 50:- kronor och är denna dag till fullo be-
tald. Tillträdet ägde rum den 6 mars 1944.

4/Kostnaderna för områdets avstyckning ävensom lagfarts- och stäm-
pelkostnader skola betalas av köparen.

Hishult, Högaholmen den 28 maj 1946

..... John Nilsson Säljare Greta Nilsson
..... Oscar Nilsson
..... Köpare

Förestående köpevillkor godkännas och förbinder jag mig att god-
känna desamma:

..... Oscar Nilsson
..... Köpare

Köparens och säljares egenhändiga namnteckningar bevittna:

.. K. G. Hemmendorff Eric Jansson

Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar

K. G. Hemmendorff
e. lantmätare

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-
heten 1/8 mantal Högaholmen nr 1 litt. C eller Högaholmen 1⁴ i Hishults
socken av Hallands län.

Nämnda fastighet har utbrutits vid laga skifte å Högaholmen 1¹
fastställt den 16 december 1878, varvid Högaholmen² erhöi sina ägor
i tre skiften.

Enligt den vid berörda jorddelning upprättade beskrivningen

innehåller fastigheten:

åker och tomt	2.3704	hektar.
äng	7.8182	"
odlingsmark	8.6601	"
avrösningsjord och impediment	<u>21.0718</u>	"
	Summa	39.9205 hektar.

~~Efter tiden för~~

Till styckningsfastigheten hör, bland annat förutom andel i vid skif-
tet gemensamt undantagen brännorvmosse rätt att använda samfällda vä-
gar.

8

Från fastigheten i fråga har förut genom avsöndring
avskilts två områden vilka
innehålla 2.9110 hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i
19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller,
så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 §
i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess
rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något
behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker	0.1337	hektar,
äng		"
odlingsmark		"
skogsmark		"
annan avrösningsjord		"

Summa 0.1337 hektar.

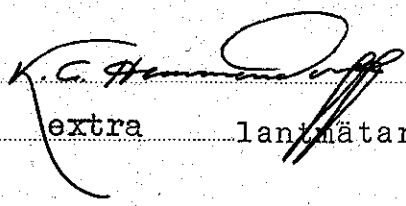
Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål
är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i
övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom en jordbruksfastighet

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka
stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Högaholmen den 28 maj 1946

På tjänstens vägnar:


extra lantmätare.

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörlig avskrift av förrättningshandlingarna

..... angående verkställd avstyckning från fastigheten

Högaholmen 1⁴

utfi Hishults socken av Hallands län

erkännes.

Högaholmen den 5 juni 1946

John Nilsson
John Nilsson

OBS! Då ovanstående kvitto skall biläggas konceptakten, anhålles om detsammas undertecknande och omedelbara återställande.