



HALLAND

Förrättningskarta

2008-03-14

Ärende

Avstyckning från Joarsbo 1:5

Falkenberg kommun

Sven Bengtsson

Sven Bengtsson

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr: N07877

Teckenförklaring:

— — — — —	Fastighetsgräns
- - - - -	Ny Fastighetsgräns
1382-08/5.A	Ny Rättighet
BERGA 1:1	Fastighetsbeteckning
1:16	Ny Fastighetsbeteckning
o	Ny Gränspunkt
⊠ ⊠	Bostadshus
— • — • — • —	Kraftledning
- - - - -	Väg
~~~~~	Strand
Vattendrag	Vattendragsnamn
Uppllysning	Upplysningstext

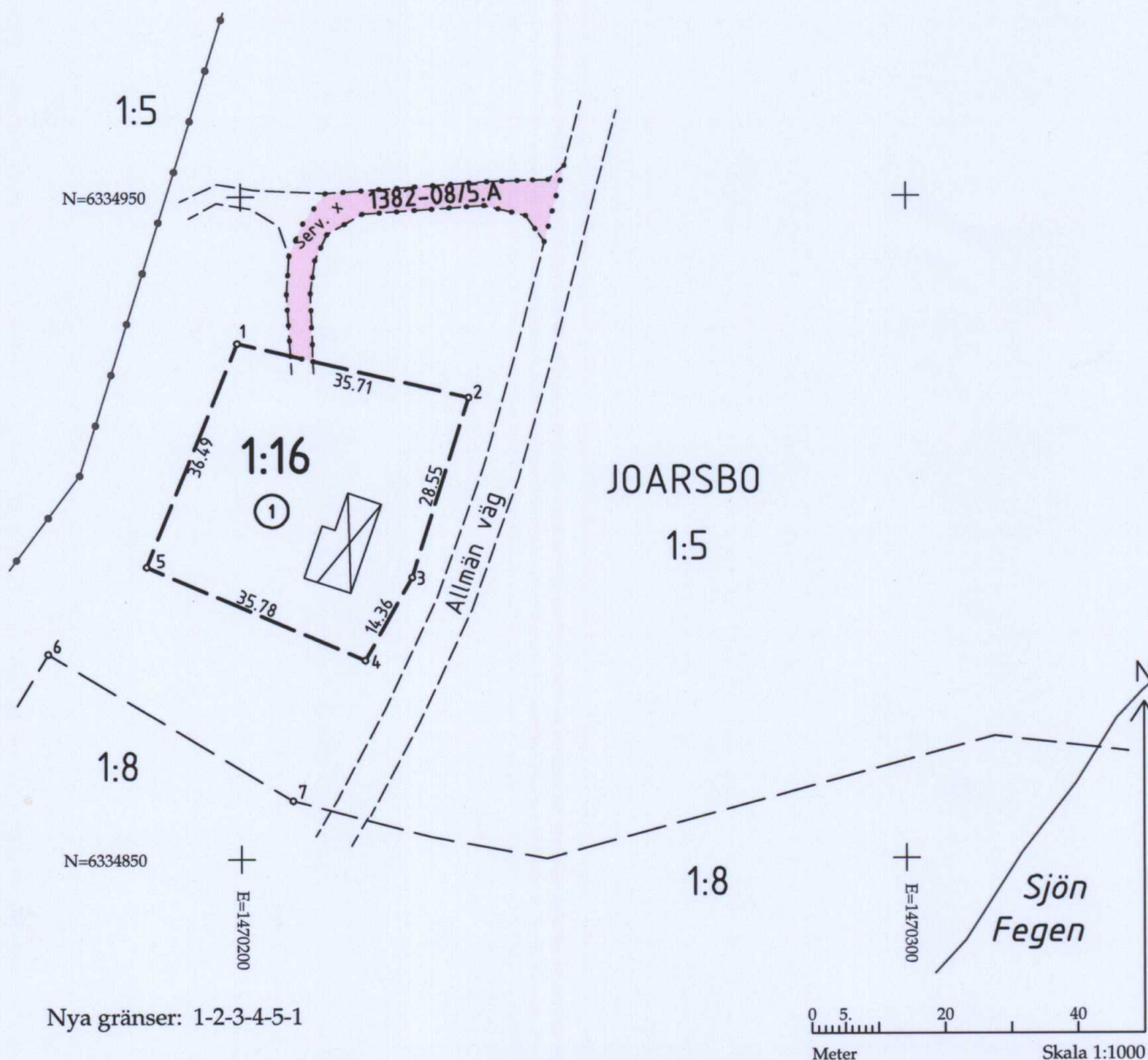
Teknisk beskrivning se aktbilaga TBE

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

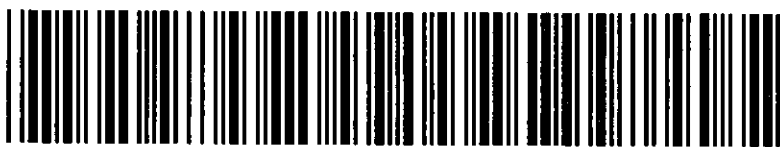
Koordinatsystem: RT R02 5 GON V 0:-15

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE



Akt 1382-08/5



**Akt nr:**  
**1382-08/5**

*AU\$1382-08/5*

HANDLINGAR

Upprättade år 2008	Ärendenummer N07877
Ärende Avstyckning från Joarsbo 1:5	
Kommun Falkenberg	
Län Halland	

Till akten hör

.....¹ band

.....¹⁰ numrerade sidor

.....¹ inneliggande kartor

.....⁻ andra kartor

**1382-08/5**

**A4**

## Beskrivning

2008-03-14

Ärendenummer

N07877

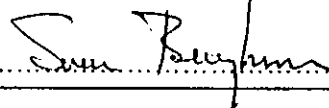
Förrättningslantmätare

Sven Bengtsson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2008-04-17

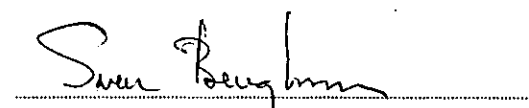


Ärende Avstyckning från Joarsbo 1:5

Kommun: Falkenberg

Hallands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	<b>Joarsbo 1:5</b> Claes Ljung, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Joarsbo 1:16	1	1450
	Nytt servitut 1382-08/5.1 Ändamål Väg Rätt att för utfart använda befintliga vägen x fram till allmän väg		
	Till förmån för Joarsbo 1:16 Belastar Joarsbo 1:5		
Ny fastighet	<b>Blivande Joarsbo 1:16</b> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Claes Ljung, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Joarsbo 1:5	1	1450
	Nytt servitut 1382-08/5.1 Ändamål Väg Rätt att för utfart använda befintliga vägen x fram till allmän väg		
	Till förmån för Joarsbo 1:16 Belastar Joarsbo 1:5		

  
Sven Bengtsson

## Teknisk beskrivning

2008-03-12

Ärendenummer

N07877

Förrättningslantmätare

Sven Bengtsson

---

Ärende Avstyckning från Joarsbo 1:5

Falkenberg

Hallands län

---

Koordinatsystem RT R02 5 GON V 0:-15

Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
1	6334927.85	1470199.45	Rör i mark, ny
2	6334919.67	1470234.21	Rör i sten, ny
3	6334892.42	1470225.71	Rör i berg, ny
4	6334879.92	1470218.64	Rör i berg, ny
5	6334894.03	1470185.76	Rör i mark, ny
6	6334880.96	1470170.93	Rör i mark
7	6334858.79	1470207.74	Rör i mark

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Registerkarta Satellitmätning NRTK-tjänst

## Protokoll

2008-03-14

Ärendenummer  
N07877Förrättningslantmätare  
Sven Bengtsson

Ärende Avstyckning från Joarsbo 1:5

Kommun: Falkenberg

Hallands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och  
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Blivande Joarsbo 1:16, lagfaren ägare Joarsbo 1:5, lagfaren ägare	Claes Ljung	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A. Ägaren yrkar dessutom muntligt att utfartsservitut på befintlig väg bildas fram till allmän väg.

Redogörelse

Genom yrkad avstyckning från skogsfastigheten Joarsbo 1:5 bildas en enhet för bostadsändamål. Styckningslotten, som är bebyggd med ett bostadshus, utgör en fristående enhet i förhållande till stamfastighetens brukningscentrum.

Såväl styckningslotten som stamfastigheten är lämpliga för sina respektive ändamål.

För området gäller bestämmelser om strandskydd. Fastighetsbildningen avser endast tomtplats till befintlig byggnad. Syftet med strandskyddsområdet motverkas därför inte.

Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 2 och 3 § fastighetsbildningslagen.

Genom servitut erhåller styckningslotten rätt till utfart fram till allmän väg. Servitutet som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen.

Det antecknas att inom styckningslotten finns en befintlig vatten- och avloppsanläggning.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Avstyckningen grundas på ansökan, aktbilaga A.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med för-

månsrätt i styckningsfastigheten.  
Nybildad fastighet skall inte belastas av inteckningar i stamfastigheten.

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Claes Ljung.

Aktmottagare Claes Ljung.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:  
Lantmäterimyndigheten Hallands län  
Box 603, Skansgatan 1C  
301 16 Halmstad

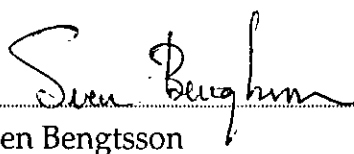
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **11 april 2008**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer N07877 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2008-03-14.

Vid protokollet

  
Sven Bengtsson

**Aktbilaga A**  
**1 (2)**

## Debut

070917

Lantmäterimyndigheten  
Hallands län-FNS

### Sands till

Ink: 070920

Doc: NO7877

Lantmateriet  
Box 603  
301 16 HALMSTAD

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

**TEXTA GÄRNA!**

Person- uppgifter		TEXTA GÄRNA	
Namn (sökande) <b>Claës-L. Ljung</b>		Personnummer <b>450905-4633</b>	
Postutdelningsadress <b>Alvhaga 104</b>		Telefon, bostaden (även riktnr) <b>0346-61074</b>	
Postnummer och postort <b>310 62 ATRAN</b>		Telefon, arbetet (även riktnr) <b>070 5906415</b>	
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs <b>Falkenberg Joarsbo 1:5</b>		Registerområde (socken) och kommun <b>Gunnarp Falkenberg</b>	
Namn (sökande)		Personnummer	
Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
<b>Önskad åtgärd</b> <input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)      			
<b>Området skall användas till</b> <input type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
<b>Underskrift</b> Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.                 Sökande                Sökande                           Sökande                Sökande                Sökande			

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

**VÄND!**

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med bostadshus	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	
	<input type="checkbox"/> Förförvärtillstånd finns	
Kopla av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till sökanden	
	Extra kopla av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) sökanden	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	
	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
	Betalas av	
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	Betalas av	
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Betalas av		
Värdeintyg		
Lagfart		
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bilaga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

8

Date: 2007-09-26

Q. J. Jung

18

# Lilla

AutoKa-Vy 4.02    Licensierad till Lantmäteriet

LAN, TMÄTERIET

N = 6334419  
E = 382711

System SWEREF 99 TM Aktualitet: 2007-09-18

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf. mot beslut i lantmäterihandlingar.

Skala 1:1000

## Dagboksblad

Ärendenummer  
N07877

Ärende Avstyckning från Joarsbo 1:5

Kommun: Falkenberg

Hallands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2007-09-20	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2007-09-21)	A	SVBE
2007-09-20	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Sven Bengtsson		SVBE
2007-09-28	Kompletterande karta till inlämnad ansökan		SVBE
2007-12-04	Förfrågan till E.on		SVBE
2007-12-07	Inga kraftledning ar berör avstyckat område		SVBE
2007-12-07	Bekräftelse av ansökan		SVBE
2007-12-19	Fältarbete. Närvarande var Claes-L. Ljung. Han yrkade även att utfartsservitut skall bildas. Ljung förklarade även att inom tomten finns en modern vatten- och avloppsanläggning, som godkänts av miljö- och hälsoskyddsnämnden. Den ursprungliga delen av byggnaden är, enligt Ljung, byggd år 1970.		SVBE
2008-03-13	Styckningslotten överensstämmer med principalsamråd som gäller mot bygglovsnämnden. Samråd har skett med företrädare för bygglovsnämnden, Monica Rudqvist.		SVBE
2008-03-13	Claes-L. Ljung yrkar muntligt att styckningslotten skall befrias från inteckningar.		SVBE
2008-03-14	Protokoll	PR	
2008-03-14	Karta	KA	
2008-03-14	Beskrivning	BE	
2008-03-14	Teknisk beskrivning	TBE	
2008-03-14	Beslut taget		SVBE

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2008-03-14	Underrättelse om avslut		SVBE
2008-04-17	Förrättningen registrerad		SVBE
2008-04-17	Förrättningshandlingar utskickade		SVBE