

KVARTERET
RONBERG

MELLBYSTRANDS NYA RIVIERA



Arkitektritade lägenheter ett stenkast från hav och natur

På ett av de absolut bästa lägena i Mellbystrand bara ett stenkast från hav och natur ska 43 attraktiva lägenheter uppföras.

2:or och 3:or, alla med 10 kvm balkong eller 21 kvm uteplats, stora fönsterpartier vända mot havet med söder/väster läge, luftiga planlösningar, hög standard, stil, smak och materialval med det lilla extra.



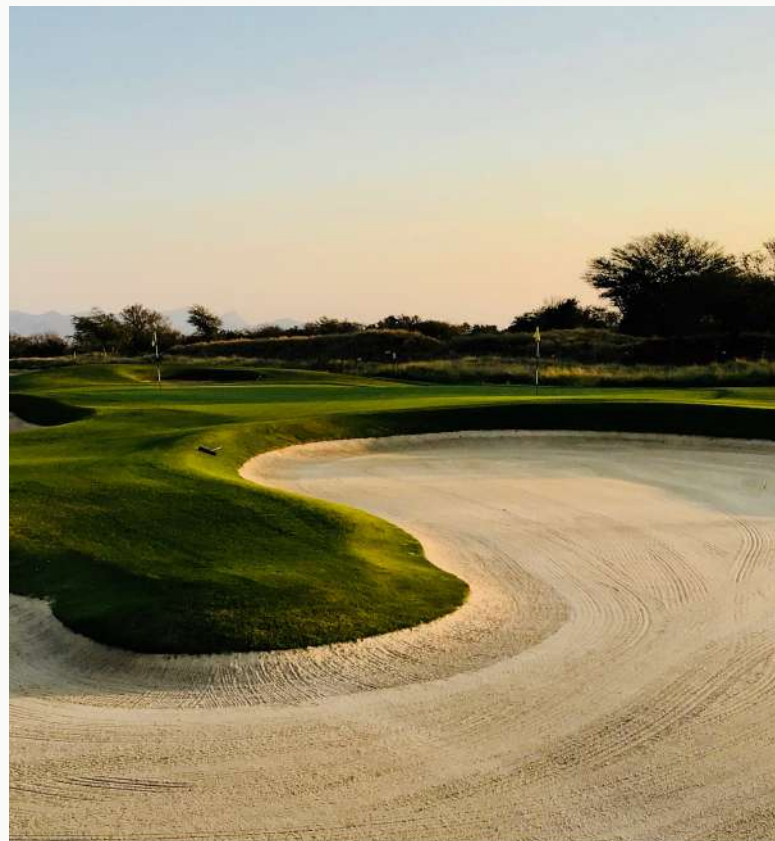
En engagerad arkitekt har lyckats få till vackra estetiska byggnader alla vända mot rätt väderstreck med fina ljusinsläpp och samtidigt med begränsad insyn från grannar.



Mellbystrand är en av Sveriges mest attraktiva boplatser.

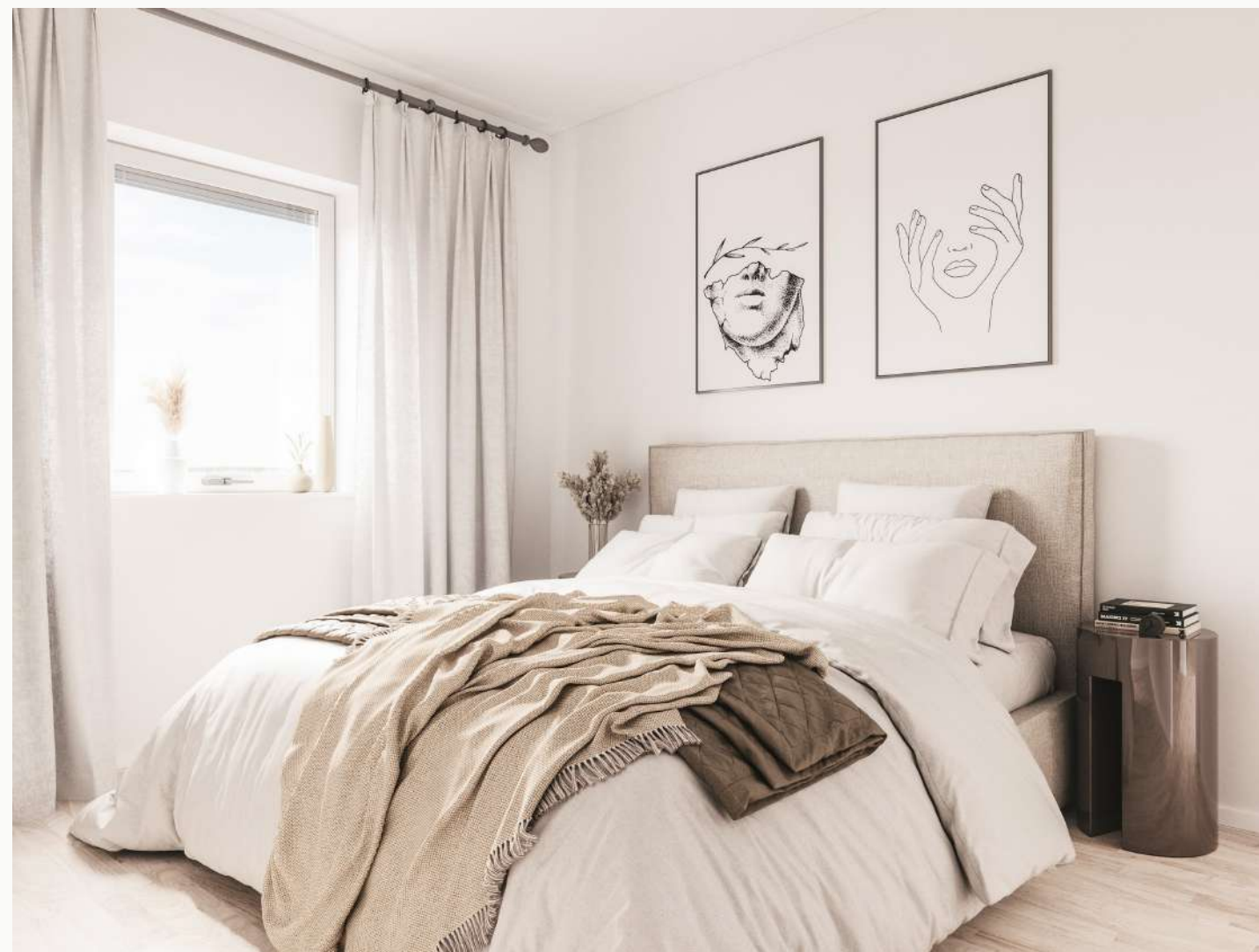
Här finner du Sveriges längsta sandstrand utmed Laholmsbukten. Med sina sanddyner och långgrunda vatten sträcker den sig 12 km ända bort till Båstad.

Vintertid erbjuder Vallåsen en komplett skidanläggning med flera nerfarter på Hallandsåsen. I området finner du också härliga strövområden, rid- och vandringsleder, stort antal golf och tennisbanor lockar både boende och besökare.

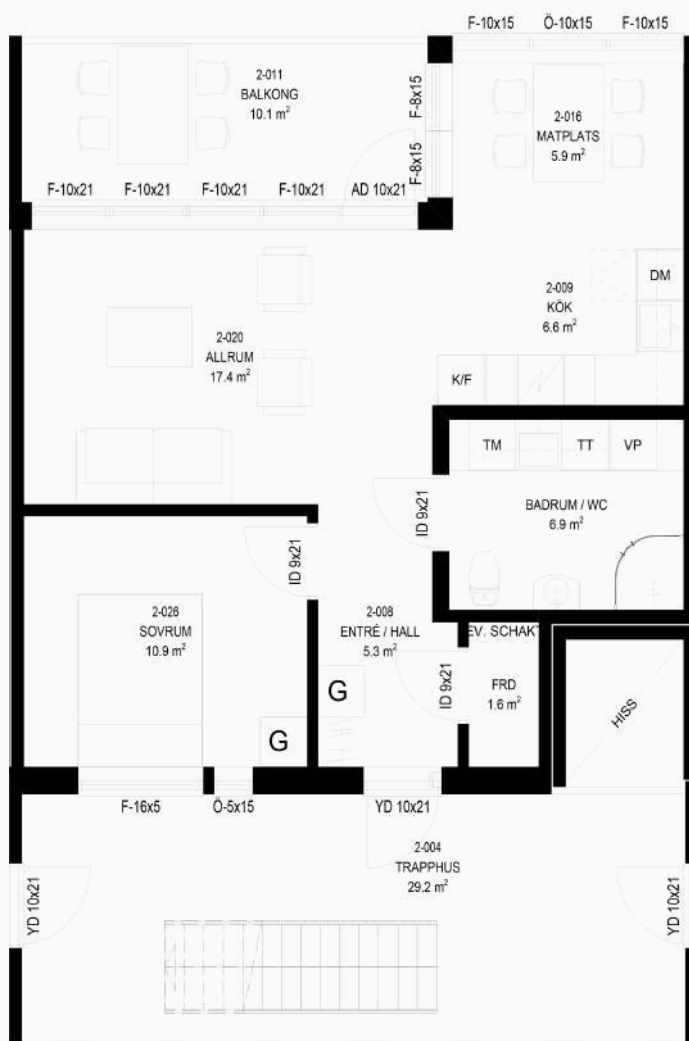


Närheten till E6:an, Väst kustbanan och två flygplatser (Halmstad och Ängelholm/Helsingborg) ger Mellbystrand ett strategiskt läge. Här får du lugn och harmoni utan att tumma på närhet till de större städerna.

Genom E6:ans framfart genom kommunen ges en närhet till både Göteborg och Öresundsregionen vilket gynnar både företagsamhet eller dom som pendlar till sina arbetsplatser.



En tidlös design och materialkänsla med vackra ljusa färger och med inslag av en del detaljer i mörkare kontraster ger känslan av ett trivsamt boende som passar lika bra under sommar som vinter.



250 m till havet

Helkaklat badrum

Rostfria vitvaror

Parkeringsplats

Tvättmaskin

Torktumlare

Parkettgolv

Tillhörande förråd

Uteplats / Balkong

Fiber

2 rok | 56.5 kvm

Den här lägenheten har en kvadratsmart planlösning som gör den väldisponerad och luftig. Sovrummet är placerat mot öster för sval sovrumsstemperatur och med öppen planlösning mot söder/väster som skapar trivsamma utrymmen i kök och vardagsrum för trivsel och sällskap.

På markplan får du en privat uteplats på 21 kvm och längst upp i huset en härlig rymd med öppet i tak ända upp inock över vardagsrum och kök.





250 m till havet
 Helkaklat badrum
 Rostfria vitvaror
 Parkeringsplats
 Tvättmaskin
 Torktumlare
 Parkettgolv
 Uteplats / Balkong
 Fiber

3 rok | 86.1 kvm

Den här lägenheten har en kvadratsmart planlösning som gör den väldisponerad och luftig. Sovrummet är placerat mot öster för sval sovrumsstemperatur och med öppen planlösning mot söder/väster som skapar trivsamma utrymmen i kök och vardagsrum för trivsel och sällskap.

På markplan får du en privat uteplats på 21 kvm och längst upp i huset en härlig rymd med öppet i tak ända upp inock över vardagsrum och kök.





Fastighetsbeskrivning

Upplåtelseform	Äganderätt, föreningen kommer att äga marken
Grundläggning	Platta på mark
Byggnadsstomme	Trä
Ytterväggar	Trä
Lägenhetsskiljande väggar	Trä
Bjälklag	Betong/trä
Fasad	Träfasad
Yttertak	Papp
Ytterdörr	Trädörrar
Fönster	Aluminiumbeklädda träfönster
Balkong	Betong
Uppvärmningssystem	Individuella värmepumpar med återvinning på luften samt vattenburen golvvärme
Ventilation	Frånluftsventilation med återvinning
Vatten/avlopp	Kommunalt VA individuell mätning för varje lägenhet
El	Individuell mätning för varje lägenhet
Kommunikationer	Hiss och trappor
Multimedia	Fiberanslutning till samtliga bostäder
Avfall	Gemensamt miljöhus på gården
Parkering	Bilplatser med laddstolpar mot avgift, bilplats för rörelsehindrade/besöksparkering
Övrigt	Föreningen har ett förråd på innergården

Lägenhetsbeskrivning

Golv	Ekparkett
Väggar	Vitmålade väggar
Tak	Slätmålade vita gipstak
Hall	Klinkers vid lägenhetsentré (del av hall) samt spotlights, övrigt se generell beskrivning
Kök	Skåpsinredning med vit lucka (Mano/Kvik), Diskbänksbeslag (Mano/Kvik), Induktionshäll (Siemens eller motsvarande), Inbyggnadsugn (Siemens eller motsvarande, i 3 rok), Mikro (Siemens eller motsvarande, i 3 rok), Kombinerad ugn och mikro (Siemens eller motsvarade, i 2 rok), Kombinerad kyl/frys (Siemens eller motsvarande), Köksfläkt (Siemens eller motsvarande), Diskmaskin (Siemens eller motsvarande), Spotlights under väggskåp över arbetsbänk/diskbänk
Bad/tvätt	Klinkers på golv, Kakel på väggar, Värmepump, Tvättbänk, Tvättmaskin, Torktumlare, Vask med underskåp, Överskåp över tvättbänk och vaskbänk inkl. spotlight, Kommod, Tvättställ med engreppsblandare, Spegel med belysning, Eluttag, Duscharmatur, WC-stol, Spotlight. Gäst-WC Klinkers på golv, Målade väggar, Kommod, Tvättställ med engreppsblandare, Spegel med belysning, El-uttag, WC-stol.
Tillvalsprogram	Tillval eller ändringar i valda ytskikt/ bänkskivor/ vitvaror sköts direkt med leverantör.

Lokal, traditionell & nytänkande

JÖRNKVISTS är mäklaren nära dig - en lokal mäklare med många års erfarenhet och rötter sedan starten 1972. Vi verkar starkt i kustbandet från Halmstad i norr via Östra Stranden, Laholm, Mellbystrand, Skummeslövsstrand, Hemmeslövsstrand, och ner till Båstad i söder.

Ansvarig fastighetsmäklare

Fredrik Jörnkvist

Tel: 070-333 80 40

E-post: fredrik@jornkvists.se

jörnkvists
KUSTNÄRA MÄKLARE

www.kvarteretromberg.se