

KARTA

över ett område beläget å fastigheten

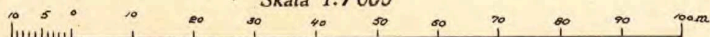
Knäred 126

i Knäreds socken av Hallands län;

upprättad vid avstyckning år 1931 av

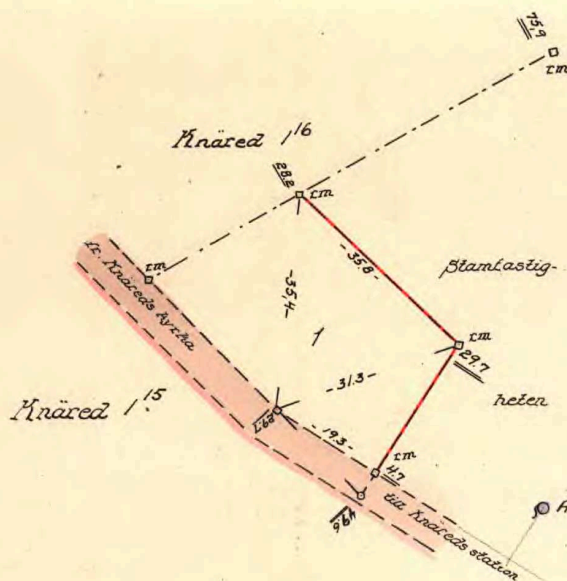
Oscar Eriksson
f. l. Distriktslantmätare.

Skala 1:1000



§ 480. År 1931 den 2 november blev den i
enlighet med denna karta verkställda av-
styckningsförrättning av överlantmätaren
i Hallands län fastställd, betygar
På ämbetets vägnar:

Oscar Eriksson



Servitut:

Ned det avstyckade området följer rätt att hämta vatten
i den stamlastigheten tillhöriga brunnar a.

Ned det avstyckade området följer rätt till nödig väg
över stamlastigheten till brunnar a.

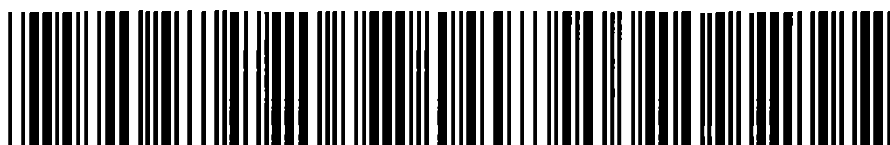
Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kar- tan	Ägoslag	Areal		
		Hektar	Ar	Kvm.
1	Skogsmark		//	47
	Summa		//	47

R. Nr. 134

Beteckningar

rn = råsten
rm = rör i mark
rg = rör i gjutning
ds = dubb i sten
hs = borrhål i sten
db = dubb i berg
hb = borrhål i berg



Akt nr:
13 - KNÄ - 278

AU\$13-KN\$E-278

Knäreds socken Nr 278

Handlingar

angående avstyckning från fastigheten

K N Ä R E D ²⁶
1

uti Knäreds socken, Hallands län;

upprättade år 1931

av

Oscar Erikson

t.f. distriktslantmätare.

Förrättnings-Nr 808

Innehåller 9 skriftna sidor

samt 1 teckning

1

Protokoll rörande avstyckning
från fastigheten *Knäred 1²⁶*

i *Knäred* socken
av Hallands län.

1 §.

År 1931 den 8 september å förrättningsstället.

Närvarande: Undertecknad förrättningsman och följande sakägare:

Gustaf Bengtsson och hans hustru Selma Bengtsson, ägare till fastigheten ifråga samt fru Augusta Ahlgren, som nu skulle förvärva viss del därav.

2 §.

Ansökan till förrättningen upplästes

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes: 1. karta öfver lägenheten *Knäred 1²⁶*
upprättad år 1925 av K. H. Wahlgren

2. lagfartsbrev utfärdat den 6 oktober
1925 och utvisande att lagfart samma dag
under § 51 meddelats för Gustaf Bengtsson och
hans hustru Selma Iwerina Bengtsson å *Knäred 1²⁶*.

3. jordregisterutdrag.

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta ett mindre område belä-
get i fastigheten nordvästra del och skulle
gränserna närmare utvisas å marken.

att med det avstyckade området skulle följa

delvis rätt att hämta vatten i bunnan A. å
förrättningskatan och tillhörig stamfastig-
heten samt

delvis rätt till nödig väg över stamfastigheten
till bunnan A.

att med det avstyckade området icke skulle följa rätt till eller del-
aktighet i de vid föregående jorddelningar, av vilka stamfastigheten
berörts, för delägarnas gemensamma behov i övrigt avsatta områden, i
ägor, som eljest äro gemensamma för styckningsfastigheten och andra
fastigheter eller i de särskilda rättigheter och förmåner, som till-
komme styckningsfastigheten.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde
vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till
den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig

Redogörelse:

Se bil B

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19
kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den
ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad
nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hin-
der mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skä-
ligt meddela tillstånd till densamma.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom *mätning*
 ny karta i skalan 1: *1000* skulle upprättas och hade sakägarna intet att erinra häremot. Ovannämnda arbete utfördes omedelbart.

10 §.

Utstakning och utmärkande av styckningslinjerna verkställdes.

11 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej heller av förrättningsmannen nödigt, *emå gränarna emot angränsande fastigheter voro å marken tydligt utmärkta.*

12 §.

134 Sedan arealuträkning verkställdes, varvid det avstyckade området befunnits innehålla *0,1147 hektar*
R. Nr. *134*

tecknades avstyckningsbeskrivning å kartan och upprättades *kopier* se Bil C.

13 §.

Fru Ahlgren utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan. Förrättningsmannen tillkännagav, att berörda avskrift komme att inom femton dagar tillställas vederbörande med posten.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen,
vilken jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgår till 35 kronor — öre,
skulle gäldas av *fru Ahlgren.*

15 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att den,
som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen
åtgärd, ägde att fullfölja talan däremot hos Hallands läns *södra*
domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär,
som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härafter
eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de
komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse
för förrättningen skulle inom tre månader härafter anhängiggöras genom
stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Änård den 8 september 1931

På tjänstens vägnar:

Björnsen
l. f. Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Aust Bengtsson Selma Bengtsson
Augusta Ahlgren

Dnr 808.

Bil. A.

Ink, den 4.8.31.

25

Till Herr Distriktslantmätaren i Laholms distrikt

26

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Knäred 1

ufi Knäreds socken Hallands län.

Knäred den 4 augusti 1931.

Lust Bengtsson Selma Bengtsson
Parrar

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-
²⁶
 heten Knäred 1 uti Knäreds socken av Hallands län.

Nämnda fastighet har tillkommit genom avsöndring från fastigheten
⁸
 Knäred 1, och har denna avsöndring fastställts den 2 oktober 1925.

Enligt de n vid berörda jorddelningen upprättade beskrivning

innehåller fastigheten:

	hektar,
åker	"
äng	"
odlingsmark	"
skogsmark	"
annan avrösningsjord	"
impediment	"
summa	0, 50 50 hektar, som utgöres

av skogsmark.

Från fastigheten i fråga har ej förut avskilts någon lägenhet.

1

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 10 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker				hektar.
äng				"
odlingsmark				"
skogsmark	0	11	47	"
annan avrösningsjord				"
summa	0	11	47	hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet.

1

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Knäred den 8 september

1931

På tjänstens vägnar:

Oscar Erikson

t.f. Distriktslantmätare

Avskrift

Bil. C.

12 §

Köpebrev.

Undertecknade, äkta makar, upplåta och försälja härmed till fru Augusta Ahlgren, Knäred, ett område beläget å vår ägande fastighet Knäred 1²⁶ uti Knäreds socken av Hallands län, sådant detta område blivit denna dag avstyckat av t.f. distriktslantmätaren Oscar Erikson.

Området innehåller i areal 0,1147 hektar.

Köpesumman, som utgör Fyrahundra (400) kronor, varder såsom till fullo betald härmed kvitterad.

Området försäljes gravationsfritt.

Området tillträdes denna dag.

Alla med detta köp förenade kostnader för lagfarts vinnande betalas av köparen.

Knäred den 8 september 1931.

Gustaf Bengtsson

Selma Bengtsson

Makarna Bengtssons egenhändiga namnteckning bevitna på en gång närvarande vittnen:

Oscar Erikson

Oscar Larson

Laholm

ull.

Rätt avskrivet betygar:

På Hänstens vägnar:

Oscar Erikson

t.f. Distriktslantmätare.

9

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörliga avskrifter av förrättningshandlingarna angående
ställd avstyckning från fastigheten Knäred 1²⁶

Knäreds socken Hallands län,
kännes.

Knäred den 15 sept. 1931.

Augusta Ahlgrén
Knäred