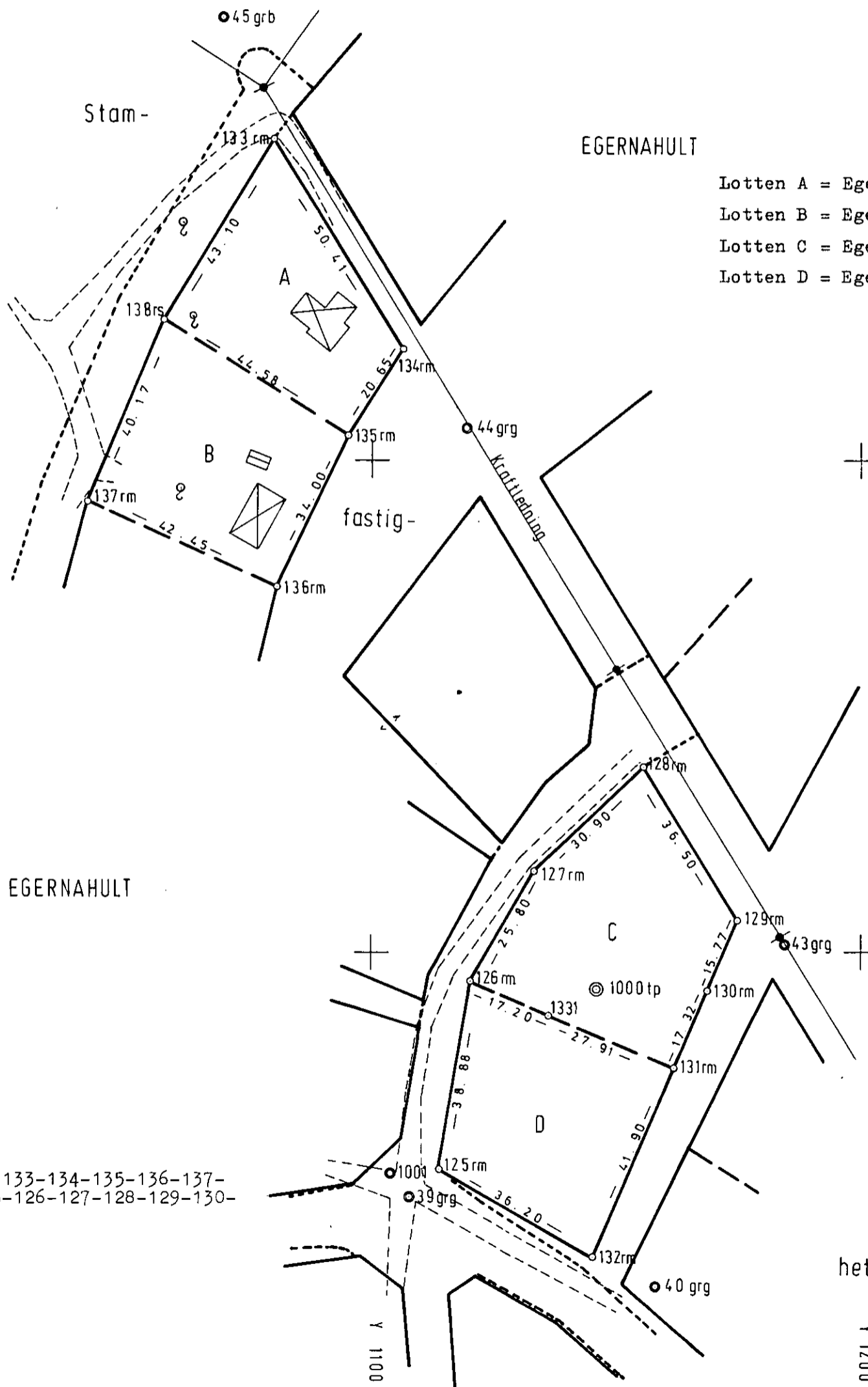


Ärende Avstyckning från Egernahult 1:10		Kommun Laholm	Län Halland
Registerområde Knäred		Nybildade fastigheter Egernahult 1:50 - 1:53.	
Förrättningslantmätare <i>Eric Skjöldebrand</i> Eric Skjöldebrand		Registreringsdatum 1974-07-26	
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett här införts i fastighetsregistret <i>Olav Nilsson</i> För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område, m m	Fig	Areal hektar m ² avstår erhåller	+ ändring/ - summa Agare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING
aktbil BE1

TEKNISK BESKRIVNING
aktbil BE2

X 1600



- Lotten A = Egernahult 1:50
- Lotten B = Egernahult 1:51
- Lotten C = Egernahult 1:52
- Lotten D = Egernahult 1:53

Nyttillkomna gränser: 133-134-135-136-137-138-133, 135-138, 125-126-127-128-129-130-131-132-125, 126-131.

Lantmäteriet BI 0345 4. 1973. SRA Sthlm 32323

För det tekniska innehållet svarar

Skala | Reg karta, lägesangivning

Framställd genom
nymätning

1:1000 4259:49
Mätning | Beräkning | Kartering | Ritn redigering
Tek. Göteborg MB MB

1137/1

Nr 1137 Knäred

Nr 1137 Knäred



Akt nr:

13 - KNÄ - 1137

AU\$13-KN\$E-1137

Hallands läns lantmäterikontors arkiv
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Halmstads lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1974	Dnr 179/71
Ärende Avstyckning från Egernahult 1:10	
Registerområde Knäred	
Kommun Laholm	Län Halland

Knäred

1137

Ankom till LANSSTYRELSEN I HALLANDS LAN Fastighetsregistermyndigheten 27 JUN 1974 569/74
--

Till akten hör

..... / band
..... 25 numrerade sidor
..... / inneliggande karta
..... / annan karta

Nr 1137

Knäred

6. band 25 sidor
Kartor: / i akt / små pl
st pl rull

1974

179/71

KA 2

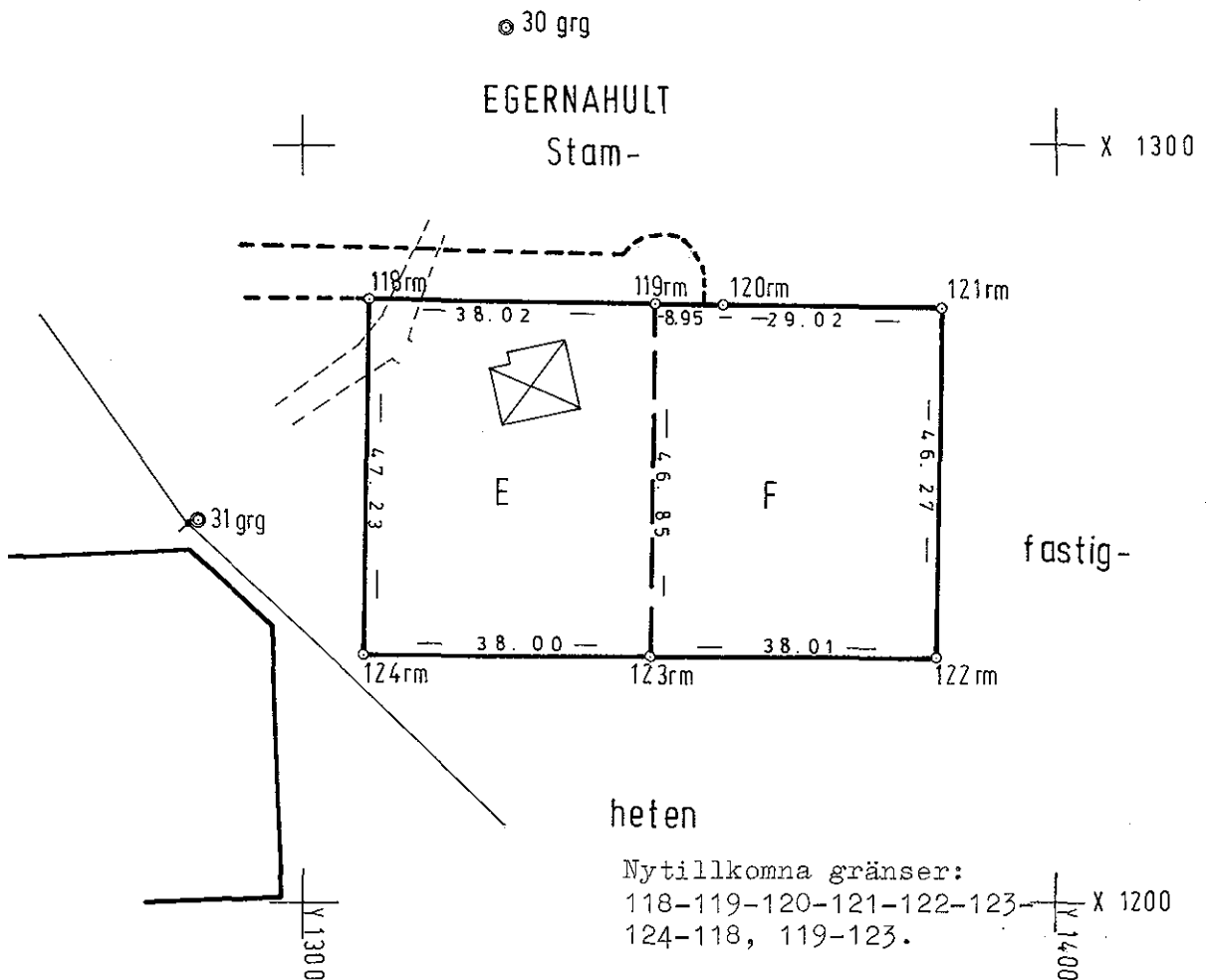
Ärende Avstyckning från Egernahult 1:10		Kommun Laholm	Län Halland
Registerområde Knäred		Nybildade fastigheter Egernahult 1:54, 1:55.	
Förrättningslantmätare <i>Eric Skjöldebrand</i>		Registreringsdatum 1974-07-26	Dnr 569/74
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
		<i>Scha Nilsson</i> För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m ² delareal	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING
aktbil BE1

TEKNISK BESKRIVNING
aktbil BE2

Lotten E = Egernahult 1:54

Lotten F = Egernahult 1:55



För det tekniska innehållet svarar

Skala 1:1000	Reg karta, lägesangivning 4350:40		
Framställd genom nymätning			
Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering

Tek. C. Göteborg MB MB

1137/2

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Halmstads lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum
1974-06-20

Sida 1
Aktbilaga BE 1
Dnr 179/71

Ärende Avstyckning från Egernahult 1:10	Kommun Laholm	Län Halland
Registerområde Knäred	Registreringsdatum 1974-07-26 <input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret	

Olle Nilsson
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal total m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<u>Lotten A</u>		Egernahult 1:50	1425	Arne Gustafsson, Allarp, 310 11 Skottorp 00-2-16
<u>Lotten B</u>		Egernahult 1:51	1602	-"-
<u>Lotten C</u>		Egernahult 1:52	1820	-"-
<u>Lotten D</u>		Egernahult 1:53	1603	Leif Kihlström, Jungfrudansen 94, 171 56 Solna 00-1-12
<u>Lotten E</u>		Egernahult 1:54	1787	Arne Malmquist, Hemmansvägen 13, 302 52 Halmstad 00-2-16
<u>Lotten F</u>		Egernahult 1:55	1767	Hans-Göran Lund, Kvisttofta 13, 260 30 Vallåkra 00-1-12

I tjänsten

Eric Skjöldebrand
Eric Skjöldebrand
distriktslantmätare

1974-05-09

Dnr 179/71

Avstyckning från fastigheten Egernahult 1:10 i Knäreds socken, Låhols kommun av Hallands län.

Koordinatförteckning

Punkt	Markering	Koordinater	
		X	Y
Polygonpunkter			
30	grg	1315,65	1326,84
31	grg	1250,58	1286,22
39	grg	1350,42	1107,97
40	grg	1332,11	1158,17
43	grg	1401,68	1184,30
44	grg	1506,57	1119,54
45	grb	1589,99	1069,70
1000	tp	1392,46	1146,01
1001		1354,95	1104,02

Gränspunkter

118	rm	1279,82	1308,83
119	rm	1279,24	1346,82
120	rm	1279,07	1355,79
121	rm	1278,57	1384,81
122	rm	1232,30	1383,94
123	rm	1232,46	1345,98
124	rm	1232,58	1307,96
125	rm	1355,67	1113,99
126	rm	1394,03	1120,35
127	rm	1416,33	1133,29
128	rm	1437,59	1155,68
129	rm	1406,59	1174,77
130	rm	1392,17	1168,63
131	rm	1376,28	1161,84
132	rm	1337,75	1145,38
133	rm	1565,41	1080,06
134	rm	1522,52	1106,48
135	rm	1505,04	1095,42
136	rm	1474,34	1080,87
137	rm	1491,60	1042,15
138	rs	1528,64	1057,71
1331		1387,22	1136,14

grg = gammalt rör i gjutning

grb = gammalt rör i berg

tp = träpåle

rm = rör i mark

rs = rör i sten

System: Egernahult 1:10 gk år 1969.

I tjänsten

Göran Odhner

Halmstads lantmäteridistrikt

1974-06-20

179/71

Ärenden	Avstyckning från Egernahult 1:10		
	Registerområde Knäred	Kommun Laholm	Län Halland
Förrättningslantmätare	Namn Eric Skjöldebrand		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde <input type="checkbox"/> Med sammanträde Närvarande
Sakägare m m	Namn m m Arne Gustafsson (sökande) ägare till Egernahult 1:10 Leif Kihlström (sökande) ägare till styckningslotten D enligt köpeavtal 1974-05-25, aktbil B Erik Arne Malmquist (sökande) ägare till styckningslotten E enligt köpeavtal 1974-05-23, aktbil C Hans Göran Lundh (sökande) ägare till styckningslotten F enligt köpeavtal 1971-01-05, aktbil D samt bekräftelse, aktbil E.		
Yrkande	Se ansökningen, aktbil A, köpeavtal, aktbil B-D samt bekräftelse, aktbil E.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: Ändamål: <u>Fritidsbostadsändamål</u> . Styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål. Byggnadsplan för området har fastställts 1974-02-21. Avstyckningen verkställs i enlighet med planen Beslut: Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besvärans av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen. Förrättningskostnaderna skall betalas med 1/2 av Arne Gustafsson samt 1/6 vardera av Leif Kihlström, Arne Malmquist och Hans-Göran Lundh.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Förrättningskostnaderna skall betalas med 1/2 av Arne Gustafsson samt 1/6 vardera av Leif Kihlström, Arne Malmquist och Hans-Göran Lundh.		

Aktmottagare

Arne Gustafsson, Allarp, 310 11 Skottorp

Avslutningsbeslut
och besvärshänvis-
ning

Förrättningen avslutas. Den som är missnöjd får anföra besvär hos Hallands södra tingsrätt, fastighetsdomstolen, box 33, 301 02 Halmstad inom fyra veckor från denna dag eller senast den 18 juli 1974. Om besvär anförs skall, vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Vid protokollet

Protokollet uppsatt 1974-06-20

förrättningslantmätare.

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
 Detta underlättar handläggningen. Markera
 med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m

Datum

28.6.1971

Sändes till

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

Var: 179/71
 Ink. den 28.6.1971
 DISTRIKTSLANTMÄTAREN
 I HALMSTADS DISTRIKT

Ansökan avser¹

<input checked="" type="checkbox"/> avstyckning från	<input type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen	
Egernahult 1:10		

Socken/samhälle	Kommun	Län
Knäred	Knäred	Hallands

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förretningen avser		
<input type="checkbox"/> helårs- bostad	<input checked="" type="checkbox"/> fritids- bostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogs- bruksändamål
<input type="checkbox"/> annat ändamål		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		Datum för bygg- nadslov om så- dant är beviljat
<input type="checkbox"/> ej upprättad	<input type="checkbox"/> upprättad den (se fotnot 2)	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt

Berörda sakägare³

Namn (sökande), yrke/titel	Ägare till
Arne Gustafsson	Egernahult 1:10
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Allarp 310 11 Skottorp	0430 - 20168
Namn, yrke/titel	Ägare till
Hans Göran Lundh	styckningslott <i>Lot 90</i>
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Kvisttofta 13 Vallåkra	
Namn, yrke/titel	Ägare till
Leif Kihlström	
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till
Arne th almquist	<i>bebyggd tomtpåts</i>
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Hemmansvägen 13	<i>Lot 89</i>
Halmstad	

Sökandens namnunderskrift⁴

Arne Gustafsson

¹ En enkel kartskiss bör fogas till ansökningsen, t.ex. i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostads-lån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnads-förbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopior av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av område av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltigt fordras att avstyckning sökts senast sex månader efter den dag då överlåtelsehandlingen upprättades.

³ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehand-ling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också blankettens baksida användas.

⁴ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Av-styckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registre-ringsbevis eller protokollsutdrag.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

13

Ifyller av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
Delg nr	

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

Sändes till

Glöm inte att fylla i
uppgifter på nästa sida.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Halmstads lantmäteridistrikt

Ink. 1.9.72

Dnr.....

Ansökningen avser ¹		
<input checked="" type="checkbox"/> avstyckning från :	<input type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen :	
Egernahult 1:10 (se tidigare ansökan) 179/71		
Registerområde (socken),	Kommun	Län
Knäred	Knäred	Halland

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser		
<input type="checkbox"/> Helårsbostad	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruksändamål
<input type="checkbox"/> Annat ändamål nämligen :		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		
<input type="checkbox"/> Ej upp- rättad	<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad ² den (bifogas)	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		<input type="checkbox"/> Byggnadslov är beviljat den:

Uppgifter om berörda sakägare
skall lämnas på baksidan

Sökandes namnunderskrift³

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansökningen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall be- styrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas an- sökan av samtliga. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelse- handling finns upprättad. Ansökan får göras ge- nom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registrerings- bevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av	Myndighetens anteckningar
Egernahult 1:10	<input type="checkbox"/> Sökande	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Arne Gustafsson	<input checked="" type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Utdelningsadress		
Allarpåult		
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)	
310 17 Skottorp	0430/20168	
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
	<input type="checkbox"/> Sökande	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Utdelningsadress		
	Telefon (även riktnummer)	
Ortsadress (även postnummer)		
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
	<input type="checkbox"/> Sökande	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Utdelningsadress		
	Telefon (även riktnummer)	
Ortsadress (även postnummer)		
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
	<input type="checkbox"/> Sökande	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Utdelningsadress		
	Telefon (även riktnummer)	
Ortsadress (även postnummer)		
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
	<input type="checkbox"/> Sökande	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Utdelningsadress		
	Telefon (även riktnummer)	
Ortsadress (även postnummer)		
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
	<input type="checkbox"/> Sökande	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Utdelningsadress		
	Telefon (även riktnummer)	
Ortsadress (även postnummer)		

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

KÖPEAVTAL

Ink. 74-06-10

Dnr.

Mellan undertecknade, hemmansägaren Arne Gustavsson, Allarp, Skottorp, säljare och ägare till fastigheten Egernahult 1:10 i Knäreds socken, Laholms kommun, å ena sidan samt Leif Kihlström, Jungfrudansen 94, 171 56 Solna, har 1969-06-03 upprättats köpeavtal, där ett område om c:a 1600 kvm av nämnda fastighet överläts för fritidsändamål till köparen.

Säljaren har 1971-06-28 (sålunda inom längre tid än sex månader efter avtalets tecknande) sökt avstyckningsförrättning tillsammans med ytterligare fem lotter. Då sålunda det tidigare avtalet lagenligt är ogiltigt, har parterna denna dag som underlag för avstyckning, där köparen biträder säljarens ansökan, träffat ett nytt avtal efter undanröjande av det gamla men med i huvudsak samma villkor med vissa tillägg enligt följande:

1. Vi har tagit del av preliminärt upprättad förrättningskarta, där det försålda området redovisats som litt D med arealen 1603 kvm. Styckningslottens storlek och form godkännes.
2. Tillträde har skett.
3. Köpeskillingen om 8000 kronor har redan gäldats i form av handpenning, kontant belopp och reverser enligt tidigare bestämda regler och varder härmed kvitterad.
4. Kostnaderna för lagfart å detta fång gäldas av köparen, som även betalar en sjättedel av den sammanlagda förrättningskostnaden för avstyckning av sex lotter.
5. Köparen skall ansluta den nybildade fastigheten till säljarens vattenverk samt erlägga anslutningsavgift. Han skall gälda årlig vattenavgift till tilltänkt villägareförening övertagit vattenverksanläggningen. Han skall delta i underhålls- och anläggningskostnader för interna vägar inom bebyggelseområdet. Han skall ställa sig till efterrättelse alla föreskrifter och skyldigheter för bebyggelseområdet enligt lag eller givna av myndigheter (byggnadslov, sanitära anläggningar m.m.)
6. Området skall vara befriat från penninginteckningar.
7. Avstyckningsförrättningen, där säljaren skall vara aktförvarare, må avslutas utan särskilt sammanträde.

Solna den 25 maj 1974.

Leif Kihlström
Leif Kihlström

Egenhändig namnteckninga bevittnas:

Arne Gustavsson

Marie Gustavsson

Skottorp den 27 maj 1974.

Arne Gustavsson
Arne Gustavsson

Godkännes av säljarens hustru:

Marianne Gustavsson
Marianne Gustavsson

Makarna Gustavssons egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Egon Karlsson

Kjell Nelson

KÖPEAVTAL

Mellan undertecknade, hemmansägare Arne Gustafsson, Allarp, Skottorp, säljare och ägare till fastigheten Egernahult 1:10 i Knäreds socken, Laholms kommun, å ena sidan, samt Erik Arne Malmquist, Hemmansvägen 13, Halmstad, köpare å den andra har 1970-08-03 upprättats köpeavtal, innebärande att säljaren till köparen överlätit ett markområde ("tomten nr 89") av nämnda fastighet. Säljaren har 1971-06-28 sökt avstyckning, som dock ej kunnat genomföras för när nu på grund av planhinder.

Då det vid handläggningen av avstyckningsförrättningen, som ingår i en gemensam förrättning för avstyckning av sex styckningslotter, visat sig att vissa oklarheter råder (vidareförsäljning samt ogiltigt köpeavtal) har parterna med makulering av det tidigare avtalet överenskommit följande:

1. Parterna är införstådda med att den av säljaren inlämnade ansökan till fastighetsbildningsmyndigheten, vilken härmed biträds av köparen, gjort det tidigare förvärvet ogiltigt, eftersom tiden mellan köpeavtalets ingående och inlämnandet av ansökan överstigit ett halvt år.
2. Parterna har tagit del av den förrättningskarta, som upprättats, och där det försålda området redovisats som litt E med en areal om 1787 kvm. Vi är överens om att köpet avser lotten E.
3. Den överenskomna köpeskillingen om 6000 (sextusen) kronor har den 3 augusti gäldats och kvitteras härmed.
4. Parterna är medvetna om att köparen efter markförvärvet uppfört fritidsstuga och att köparen i sin tur försålt såväl tomtplatsen som stugan till fru Kerstin Lyden, Helsingborg. Då undertecknad Arne Malmquist sökt och fått vilande lagfart i avvaktan om avstyckning, är det min avsikt att fram till tiden för avstyckningens avslutande vara sakägare, som står för markköpet och söker lagfartsfullföljd, innan Kerstin Lyden söker sin lagfart. Hon skall sålunda ej betraktas som sakägare vid avstyckningen.
5. Köpevillkoren, som i övrigt skall överensstämma med dem, som angivits i ogiltiga köpeavtalet år 1970, är följande: (med vissa tillägg)
 - a. Tillträde har skett.
 - b. Kostnad för avstyckningen skall gäldas av köparen med en sjättedel av den totala kostnaden för aktuell förrättning.
 - c. Kostnad för lagfart gäldas av köparen.
 - d. Ägaren till den försålda styckningslotten skall ansluta den nybildade fastigheten till säljarens vattenverk och erlagga anslutningsavgift efter räkning från denne samt skall erlagga årlig vattenavgift tills en villaägareförening övertagit vattenverksanläggningen. Därjämte skall han ikläda sig betalningsansvaret för alla vägunderhållskostnader, som kan komma att påföras fastigheten till följd av dess nyttjande. Underhållskostnader för interna vägar inom bebyggelseområdet skall åvila nämnde ägare gemensamt med övriga fastighetsägare och arrendatorer inom området. Ägaren skall ställa sig till efter rättelse alla föreskrifter och skyldigheter för bebyggelseområdet från myndigheter eller enligt lag (byggnadslov, sanitära anläggningar mm).
 - e. Det försålda tomtområdet skall vara befriat från penninginteckningar genom säljarens försorg efter fullbordad avstyckning.
 - f. Säljaren skall vara aktförvarare för avstyckningsakten. Extra kopia må av köparen på egen bekostnad beställas hos vederbörande myndighet.
 - g. Avstyckningsförrättningen må avslutas utan särskilt sammanträde.

Halmstad och Skottorp den 23 maj 1974.

Arne Gustafsson
Arne Gustafsson
Godkännes av säljarens hustru:

Marianne Gustafsson
Marianne Gustafsson

Arne Malmquist
Arne Malmquist
Säljarens och hans hustrus samt köparens
namnteckningar bevittnas:

Egon Karlsson
Egon Karlsson

KÖPEAVTAL

Undertecknad hemmansägare Arne Gustafsson, Allarp, Skottorp, nedan kallad säljare, överlåter och försäljer härmed till stuveriarbetare Hans Göran Lundh, Kvisttofta 13, Vallåkra, nedan kallad köpare, tomt nr 90 å fastigheten Egernehult 1:10 i Knäreds kommun för en överenskommen köpskilling av tiotusen (10.000:-) kronor och på följande villkor i övrigt.

- 1. Köparen skall till säljaren kontant denna dag erlägga 3.000 kronor avseende vägar samt anslutningsavgifter för vatten.
- 2. Tomtarealen uppgår till 1.770 kvm och dess läge framgår av till köparen överlämnad byggnadsplankarta. Tillträde sker denna dag.

3. Köpskillingen för tomtan skall erläggas sålunda:

Kontant denna dag	2.000 kr
Revers, löpande med 8 % årlig ränta att amorteras under en tid av 5 år samt med intäckning i fastigheten som säkerhet så snart tomten är färdigstyckad	<u>8.000 kr</u>
Summa	<u>10.000 kr.</u>

4. Säljaren skall ombesörja, att avstyckning verkställs. Kostnaderna för avstyckningen betalas av köparen.

5. Köparen ikläder sig betalningsansvaret för alla vägunderhållningskostnader och vattenavgifter som kan komma att påföras säljarens fastighet till följd av tomtens nyttjande. Underhålls och anläggningskostnader för interna vägar inom bebyggelseområdet åvilar köparen gemensamt med övriga tomtägare och tomtarrendatorer inom området.

6. Säljaren garanterar, att några penninginteckningar icke belastar tomtens förestående kontrakt är upprättat i två exemplar varav parterna tagit vardera ett.

Allarp den 5 januari 1971

Arne Gustafsson
Säljare

Hans Göran Lundh
Köpare

Förestående kontakt godkännes:

Marianne Gustafsson
Maka till säljaren

Makarna Arne och Marianne Gustafssons samt Hans Göran Lundhs egenhändiga namnteckningar bevittnas av undertecknade, på en gång närvarande köpavittnen.

Arne Gustafsson
Marianne Gustafsson

Hans Göran Lundh
Arne Gustafsson

BEKRÄFTELSE

Ink...74-06-10.....

Dnr.....

Undertecknade, som i köpeavtal 5/1 1971 överenskommit om försäljning av ett markområde om c:a 1770 kvm av fastigheten Egernahult 1:10 i Knäreds socken, Laholms kommun att av köparen användas för fritidsändamål, har efter att ha tagit del av den preliminära förrättningskartan jämte arealberäkning av sex samtidiga styckningslotten godkänt utstakningen av samtliga lotter, där lotten F utgör det område, som förvärvas av undertecknad Hans Göran Lundh. Denna lott innehåller 1767 kvm.

Utöver köpeavtalet har vi överenskommit följande:

1. Undertecknad Lundh biträder den av Arne Gustafsson inlämnade ansökan om avstyckning, som må handläggas utan särskilt sammanträde.
2. Arne Gustafsson skall vara aktmottagare.
3. Köpeavtalets bestämmelse om att köparen skall gälda avstyckningskostnaden skall så utläsas, att han gäldar en sjättedel av hela kostnaden för avstyckning av de sex lotterna. Då ytterligare två köpare skall betala var sin sjättedel kommer det på undertecknad Arne Gustafsson att betala hälften av hela kostnaden av förrättningen.

Vallåkra och Skottorp den 25 maj 1974.



Arne Gustafsson



Hans Göran Kundh

Halmstads lantmäteridistrikt

Dnr (8)

Arbetsområde (3)

179/71 Kåb

Åtgärdstyper AVST.	Berörda fastigheter Egernohult 1:10	Registerområde Knäred
Kommunkod (4) 1381	Kommunnamn (20) Lohrholm	Sökande Arne Gustafsson
Åtgärdstyper, kod 11	Ink datum (6) 71-06-28	Allarp 310 11 Skattarp
<input type="checkbox"/> Flera sökande		

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkingar
KA		Förrättningskarta <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad	Antal blad 2
BE1		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)	
BE2		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	71-06-28	Ansökan	
D	71-06-28	Köpeavtal	
	74-05-13	Sker + köp av k. t. Arne Gustafsson	
B	74-06-10	Köpeavtal, Luf Kihlström	
C	— 11	Köpeavtal, A. Malmquist	
E	— 11	Dekräffelse, Hans-Göran Sund och A. Gustafsson	
	74-06-10	Underr. om avsl. u sic 74-06-20/PR1	
PR1	74-06-20	Avslutning. Protokoll.	

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar

Forts på tillägsblad

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrettningen	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den	Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den	<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om avsl. 74-06-10/ER	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Orensloppet med saktägen av framförst på 125 i led 8 på grund av topografiska förhållanden för framförst / ER

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/> Akt till ÖLM inom 1 v		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till FRM o	74-06-27/ER	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till FRM f v b		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren		Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/>		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till ÖLM		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	